



Birkumgaard ApS

Årsrapport 2021

CVR: 14833684

01.01.2021 – 31.12.2021

ØRBÆKVEJ 762, BIRKUM

5220 ODENSE SØ

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den: 28-06-2022

Dirigent: Jens Oluf Jensen

★velas

Søften
Vissenbjerg
Ærø

Horsens
Aars
Samsø

Viborg
www.velas.dk



INDHOLD

PÅTEGNINGER	4
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring.....	5
LEDELSESBERETNING MV.	6
Selskabsoplysninger.....	6
Ledelsesberetning.....	7
ÅRSREGNSKAB	8
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Egenkapitalopgørelse.....	11
Noter.....	12

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2021 for Birkumgaard ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Birkum, den 28-06-2022

DIREKTION

Jens Oluf Jensen

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende år ikke skal revideres.

REVISORS ERKLÆRING

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Birkumgaard ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Birkumgaard ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vissenbjerg, den 28-06-2022

Velas I/S

CVR nr. 30869052

Svend Erik Westh Rasmussen

Registreret revisor

mne7645

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

Birkumgaard ApS
Ørbækvej 762
5220 Odense SØ

Telefon: 65972076
CVR-nr.: 14833684
Stiftet: 23-11-1990
Hjemsted: 5220 Odense SØ

Regnskabsår: 1.1-31.12

DIREKTION

Jens Oluf Jensen

REVISOR

Velas I/S
Damsbovej 11
5492 Vissenbjerg

PENGEINSTITUT

Sydbank
Vestergade 33
5100 Odense C

LEDELSESBERETNING

VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER

Virksomhedens aktiviteter er planteavl samt udlejning af fast ejendom og dermed beslægtede virksomhed.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

RESULTATOPGØRELSE

		2021	2020
NOTE		KR.	KR.
	Bruttofortjeneste	2.323.608	1.846.132
1	Personaleomkostninger	-931.886	-793.781
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-425.864	-433.859
	Andre driftsomkostninger	-54.736	-347.735
	DRIFTSRESULTAT	911.122	270.757
	Indtægter af kapitalinteresser	138	0
2	Finansielle indtægter	4.450	11.007
3	Finansielle omkostninger	-278.323	-80.794
	ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	637.387	200.970
	Skat af årets resultat	-120.854	-79.000
	ÅRETS RESULTAT	516.533	121.970
	Resultatdisponering		
	Foreslået udbytte	113.000	110.000
	Overført resultat	403.533	11.970
	Disponering i alt	516.533	121.970

BALANCE

	2021	2020
NOTE	KR.	KR.
Aktiver		
Jord	24.328.657	24.328.657
Bygninger og installationer	4.806.973	4.912.324
Produktionsanlæg og maskiner	1.046.825	1.259.003
Materielle anlægsaktiver	30.182.455	30.499.984
Kapitalinteresser	352.986	446.880
Finansielle anlægsaktiver	352.986	446.880
ANLÆGSAKTIVER	30.535.441	30.946.864
Råvarer og hjælpematerialer	113.754	104.341
Varer under fremstilling	91.700	91.556
Fremstillede varer og handelsvarer	641.800	858.468
Varebeholdninger	847.254	1.054.365
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	504.202	319.003
Periodeafgrænsningsposter	67.159	62.111
Tilgodehavender	571.361	381.114
Andre værdipapirer og kapitalandele	0	10.000
Værdipapirer og kapitalandele	0	10.000
Likvide beholdninger	576.185	1.720.729
OMSÆTNINGSAKTIVER	1.994.800	3.166.208
AKTIVER	32.530.241	34.113.072

BALANCE

		2021	2020
NOTE		KR.	KR.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	3.900.000	3.900.000
	Reserve for opskrivning	11.607.188	11.481.188
	Overført resultat	3.756.154	3.352.621
	Foreslået udbytte	113.000	110.000
	Egenkapital	19.376.342	18.843.809
	Hensættelser til udskudt skat	1.523.000	1.536.000
	Hensatte forpligtelser	1.523.000	1.536.000
4	Gæld til kreditinstitutter	10.322.345	12.786.892
	Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	63.446	63.446
5	Langfristede gældsforpligtelser	10.385.791	12.850.338
	Gæld til kreditinstitutter	0	477.996
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	112.808	89.555
	Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	1.073.266	270.904
	Periodeafgrænsningsposter	59.034	44.470
	Kortfristede gældsforpligtelser	1.245.108	882.925
	GÆLDSFORPLIGTELSE	11.630.899	13.733.263
	PASSIVER	32.530.241	34.113.072
6	Eventualforpligtelser mv.		
7	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		
8	Anvendt regnskabspraksis		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomheds- kapital	Reserve for opskrivning	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Primo	3.900.000	11.481.188	3.352.621	110.000	18.843.809
Opskrivninger i året		126.000			126.000
Forslag til resultatdisponering			403.533	113.000	516.533
Udbetalt udbytte			0	-110.000	-110.000
Ultimo	3.900.000	11.607.188	3.756.154	113.000	19.376.342

NOTER

	2021	2020
	KR.	KR.

1 PERSONALEOMKOSTNINGER

Lønninger	-813.009	-729.081
Pensioner	-93.576	-41.544
Andre omkostninger til social sikring	-25.301	-23.156
Personaleomkostninger	-931.886	-793.781
Antal heltidsbeskæftigede	3	3

2 FINANSIELLE INDTÆGTER

Andre finansielle indtægter	4.450	11.007
Finansielle indtægter	4.450	11.007

3 FINANSIELLE OMKOSTNINGER

Andre finansielle omkostninger	-278.323	-80.794
Finansielle omkostninger	-278.323	-80.794

NOTER

	2021	2020
	KR.	KR.
4 GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER		
Realkreditinstitutter	-10.322.345	-12.786.892
Gæld til kreditinstitutter	-10.322.345	-12.786.892

5 FORFALDSTIDER LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE

Supplerende oplyses:

Forfald efter 5 år	-10.385.791	-10.569.368
--------------------	-------------	-------------

NOTER

6 EVENTUALFORPLIGTELSER MV.

Der er indgået forpagtningsaftale på 5,2 ha jord til en samlet pris på kr. 29.900. Aftalen løber 2 år.

7 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter 10.515 t.kr er givet pant i grunde og bygninger i ejendommene Ørbækvej 762, Birkum Bygade 25 og Tingkærvej 17, hvis regnskabsmæssige værdi ultim o udgør 26,8 mio. kr.

NOTER

8 ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år, bortset fra der foretages lineære afskrivninger på produktionsanlæg og maskiner baseret på en vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi. Tidligere år er afskrevet efter saldometoden. Praksisændringen er foretaget som tilpasning til afskrivningsreglementet for klasse B regnskaber. Sammenligningstallene er ikke tilpasset, idet ændringen beløbsmæssigt ikke er væsentlig.

Bortset fra ovennævnte områder er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

RESULTATOPGØRELSE

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, fremstillede varer og handelsvarer.

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

INDTÆGTER AF KAPITALINTERESSER

Afkast herunder forrentning mm. af individuelle andelshaverkonti, der er kapitalinteresser, indregnes som indtægter af kapitalinteresser.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

NOTER

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Måles ved første indregning til kostpris.

Jord måles efterfølgende til dagsværdi, baseret på handler i området.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventet brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	10-40 år	0-20 %
Stuehuse og boligudlejningsejendomme	50 år	0-80 %
Produktionsanlæg og maskiner	5-15 år	0-20 %

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Kapitalandele måles til dagsværdi

Andelshaverkonti måles til amortiseret kostpris, som sædvanligvis svarer til nominel værdi dagdagsværdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventet tab.

Kapitalinteresser der ikke er associerede virksomheder måles til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. Hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives denne til lavere værdi.

VAREBEHOLDNINGER

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Varebeholdninger af afgrøder måles til kostpris på balancedagen efter gennemsnitsmetoden. Varebeholdninger nedskrives til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere end kostprisen på balancedagen. Kostprisen opgøres som dagsværdien på høsttidspunktet.

Varer under fremstilling (jordbeholdning) måles til kostpris.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af

NOTER

færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes, at være en indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

VÆRDIPAPIRER

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (niveau 1) svarende til balancekurs på balancedagen. Ikke noterede værdipapirer måles til kostpris.

LIKVIDE BEHOLDNINGER

Likvide beholdninger omfatter nettobankindestående og likvide beholdninger.

UDBYTTE

Forslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudt skat vedrørende jord og bygninger er beregnet ved anvendelse af den særlige landbrugsparagraf i ejendomsavancebeskatningslovens § 5A.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og tilknyttede virksomheder, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

DAGSVÆRDI

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, der maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

NOTER

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder, og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter under gæld omfatter indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.