

# **Region Rejser ApS**

Jyllandsgade 22, 9520 Skørping

CVR-nr. 14 83 14 01

## **Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 29. maj 2018.

---

Hans Christian Brodersen Holm  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Region Rejser ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2017 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skørping, den 4. maj 2018

**Direktion**

Hans Christian Brodersen Holm

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til kapitalejeren i Region Rejser ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Region Rejser ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 4. maj 2018

### **Kvist & Jensen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 36 71 77 85

Jens Aaen  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. 14950

Sten V. Kristensen  
registreret revisor  
MNE-nr. 16226

**Selskabsoplysninger**

---

<b>Selskabet</b>	Region Rejser ApS Jyllandsgade 22 9520 Skørping
	CVR-nr.: 14 83 14 01
	Stiftet: 2. januar 1990
	Hjemsted: Skørping
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Hans Christian Brodersen Holm
<b>Revisor</b>	Kvist & Jensen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
<b>Associeret virksomhed</b>	Holm Cider ApS, København

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af investering og udlejning af fast ejendom.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttofortjeneste udgør 176 t.kr. mod 159 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 49 t.kr. mod 14 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets udløb er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Region Rejser ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger. Omkostninger vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværende med lejere.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurs- tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Udbytte fra kapitalandele i associerede virksomheder indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet dekla- reres.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørel- sen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Af- skrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tids- punkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	50 år



## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

### **Finansielle anlægsaktiver**

#### **Kapitalandele i associerede virksomheder**

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

#### **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

#### **Egenkapital**

##### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

##### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>175.590</b>	<b>159.296</b>
1 Personaleomkostninger	-96.095	-88.906
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-83.259	-82.859
<b>Driftsresultat</b>	<b>-3.764</b>	<b>-12.469</b>
Andre finansielle indtægter	68.326	32.513
2 Øvrige finansielle omkostninger	-4.422	-1.750
<b>Resultat før skat</b>	<b>60.140</b>	<b>18.294</b>
Skat af årets resultat	-11.404	-4.409
<b>Årets resultat</b>	<b>48.736</b>	<b>13.885</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	0	200.000
Overføres til overført resultat	48.736	0
Disponeret fra overført resultat	0	-186.115
<b>Disponeret i alt</b>	<b>48.736</b>	<b>13.885</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
3 Grunde og bygninger	4.106.407	4.173.671
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>4.106.407</u>	<u>4.173.671</u>
4 Kapitalandele i associerede virksomheder	20.000	20.000
5 Andre værdipapirer og kapitalandele	638.978	594.419
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>658.978</u>	<u>614.419</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>4.765.385</u></b>	<b><u>4.788.090</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	82.012	80.800
Udskudte skatteaktiver	72.863	54.687
Andre tilgodehavender	2.284	0
6 Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse	0	35.432
Tilgodehavender i alt	<u>157.159</u>	<u>170.919</u>
Likvide beholdninger	<u>0</u>	<u>77.119</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>157.159</u></b>	<b><u>248.038</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>4.922.544</u></b>	<b><u>5.036.128</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		
Note	2017	2016
<b>Egenkapital</b>		
7 Virksomhedskapital	200.000	200.000
8 Overført resultat	4.581.288	4.532.552
9 Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	200.000
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>4.781.288</b>	<b>4.932.552</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Deposita	0	20.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt	0	20.000
Gæld til pengeinstitutter	76.137	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	12.500	12.500
Selskabsskat	25.580	22.638
Anden gæld	27.039	48.438
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	141.256	83.576
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>141.256</b>	<b>103.576</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>4.922.544</b>	<b>5.036.128</b>

## Noter

---

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	95.896	31.949
Pensioner	0	56.957
Personaleomkostninger i øvrigt	<u>199</u>	<u>0</u>
	<b><u>96.095</u></b>	<b><u>88.906</u></b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>4.422</u>	<u>1.750</u>
	<b><u>4.422</u></b>	<b><u>1.750</u></b>
	<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>
<b>3. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. januar 2017	4.422.248	4.422.248
Tilgang i årets løb	<u>15.995</u>	<u>0</u>
<b>Kostpris 31. december 2017</b>	<b><u>4.438.243</u></b>	<b><u>4.422.248</u></b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017	-248.577	-165.718
Årets af-/nedskrivninger	<u>-83.259</u>	<u>-82.859</u>
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2017</b>	<b><u>-331.836</u></b>	<b><u>-248.577</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b>	<b><u>4.106.407</u></b>	<b><u>4.173.671</u></b>

## Noter

	31/12 2017	31/12 2016	
<b>4. Kapitalandele i associerede virksomheder</b>			
Kostpris 1. januar 2017	20.000	0	
Tilgang i årets løb	0	20.000	
<b>Kostpris 31. december 2017</b>	<b>20.000</b>	<b>20.000</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b>	<b>20.000</b>	<b>20.000</b>	
<b>Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter</b>			
	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
Holm Cider ApS, København	33,33 %	60.000	0
		<b>60.000</b>	<b>0</b>
<b>5. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>			
Kostpris 1. januar 2017	547.315	547.315	
<b>Kostpris 31. december 2017</b>	<b>547.315</b>	<b>547.315</b>	
Opskrivninger 1. januar 2017	47.104	34.615	
Årets opskrivninger	44.559	12.489	
<b>Opskrivninger 31. december 2017</b>	<b>91.663</b>	<b>47.104</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b>	<b>638.978</b>	<b>594.419</b>	
<b>6. Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse</b>			
<b>Kategori</b>	<b>Rentefod</b>	<b>Tilbagebetalte beløb i regnskabsåret</b>	<b>Tilgodehavende i alt 31. december 2017</b>
Direktion	10,2	35.432	0
<b>7. Virksomhedskapital</b>			
Virksomhedskapital 1. januar 2017	200.000	200.000	
	<b>200.000</b>	<b>200.000</b>	

**Noter**

	<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>
<b>8. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar 2017	4.532.552	4.718.667
Årets overførte overskud eller underskud	<u>48.736</u>	<u>-186.115</u>
	<b><u>4.581.288</u></b>	<b><u>4.532.552</u></b>
<b>9. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>		
Udbytte 1. januar 2017	200.000	101.200
Udloddet udbytte	-200.000	-101.200
Udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>200.000</u>
	<b><u>0</u></b>	<b><u>200.000</u></b>