

Region Rejser ApS

Jyllandsgade 22, 9520 Skørping

CVR-nr. 14 83 14 01

Årsrapport

1. januar - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 6. juni 2019.

Hans Christian Brodersen Holm
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Region Rejser ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2018 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skørping, den 7. maj 2019

Direktion

Hans Christian Brodersen Holm

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Region Rejser ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Region Rejser ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 7. maj 2019

Kvist & Jensen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 36 71 77 85

Jens Aaen
statsautoriseret revisor
mne14950

Sten V. Kristensen
registreret revisor
mne16226

Selskabsoplysninger

Selskabet	Region Rejser ApS Jyllandsgade 22 9520 Skørping
	CVR-nr.: 14 83 14 01
	Stiftet: 2. januar 1990
	Hjemsted: Skørping
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Hans Christian Brodersen Holm
Revisor	Kvist & Jensen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af investering og udlejning af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 61 t.kr. mod 176 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -282 t.kr. mod 49 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for mindre tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets udløb er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Bruttofortjeneste	61.216	175.590
1 Personaleomkostninger	-9.725	-96.095
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-84.459	-83.259
Driftsresultat	-32.968	-3.764
Andre finansielle indtægter	15.972	68.326
2 Øvrige finansielle omkostninger	-343.877	-4.422
Resultat før skat	-360.873	60.140
Skat af årets resultat	79.121	-11.404
Årets resultat	-281.752	48.736
Forslag til resultatdisponering:		
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	105.800	0
Udbytte for regnskabsåret	108.000	0
Overføres til overført resultat	0	48.736
Disponeret fra overført resultat	-495.552	0
Disponeret i alt	-281.752	48.736

Balance 31. december

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Anlægsaktiver		
3 Grunde og bygninger	4.021.948	4.106.407
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>4.021.948</u>	<u>4.106.407</u>
4 Kapitalandele i associerede virksomheder	0	20.000
5 Andre værdipapirer og kapitalandele	2.071.462	638.978
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>2.071.462</u>	<u>658.978</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>6.093.410</u>	<u>4.765.385</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	0	82.012
Udskudte skatteaktiver	151.984	72.863
Tilgodehavende selskabsskat	10.056	0
Andre tilgodehavender	0	2.284
Tilgodehavender i alt	<u>162.040</u>	<u>157.159</u>
Likvide beholdninger	<u>174.675</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>336.715</u>	<u>157.159</u>
Aktiver i alt	<u>6.430.125</u>	<u>4.922.544</u>

Balance 31. december

Passiver		
Note	2018	2017
Egenkapital		
6 Virksomhedskapital	200.000	200.000
7 Overført resultat	4.085.736	4.581.288
Foreslået udbytte for regnskabsåret	108.000	0
Egenkapital i alt	4.393.736	4.781.288
Gældsforpligtelser		
Gæld til realkreditinstitutter	2.014.000	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt	2.014.000	0
Gæld til pengeinstitutter	0	76.137
Leverandører af varer og tjenesteydelser	13.499	12.500
Selskabsskat	0	25.580
Anden gæld	8.890	27.039
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	22.389	141.256
Gældsforpligtelser i alt	2.036.389	141.256
Passiver i alt	6.430.125	4.922.544

Noter

	2018	2017
1. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	7.993	95.896
Andre omkostninger til social sikring	1.732	0
Personaleomkostninger i øvrigt	0	199
	<u>9.725</u>	<u>96.095</u>
 Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
 2. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	343.877	4.422
	<u>343.877</u>	<u>4.422</u>
 3. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar 2018	4.438.243	4.422.248
Tilgang i årets løb	0	15.995
Kostpris 31. december 2018	<u>4.438.243</u>	<u>4.438.243</u>
 Af- og nedskrivninger 1. januar 2018	-331.836	-248.577
Årets af-/nedskrivninger	-84.459	-83.259
Af- og nedskrivninger 31. december 2018	<u>-416.295</u>	<u>-331.836</u>
 Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018	<u>4.021.948</u>	<u>4.106.407</u>
 4. Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2018	20.000	20.000
Afgang i årets løb	-20.000	0
Kostpris 31. december 2018	<u>0</u>	<u>20.000</u>
 Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018	<u>0</u>	<u>20.000</u>

Noter

	<u>31/12 2018</u>	<u>31/12 2017</u>
5. Andre værdipapirer og kapitalandele		
Kostpris 1. januar 2018	547.315	547.315
Tilgang i årets løb	1.923.193	0
Afgang i årets løb	<u>-287.449</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2018	<u>2.183.059</u>	<u>547.315</u>
Opskrivninger 1. januar 2018	91.663	47.104
Årets opskrivninger	<u>-203.260</u>	<u>44.559</u>
Opskrivninger 31. december 2018	<u>-111.597</u>	<u>91.663</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018	<u>2.071.462</u>	<u>638.978</u>
6. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. januar 2018	<u>200.000</u>	<u>200.000</u>
	<u>200.000</u>	<u>200.000</u>
7. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar 2018	4.581.288	4.532.552
Årets overførte overskud eller underskud	-495.552	48.736
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	105.800	0
Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	<u>-105.800</u>	<u>0</u>
	<u>4.085.736</u>	<u>4.581.288</u>

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Region Rejser ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Anvendt regnskabspraksis

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger. Omkostninger vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværende med lejere.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	50 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.