

# Holgershaab Agro ApS

Nr. Vedbyvej 12, 4840 Nørre Alslev  
CVR-nr. 14 82 43 91

## Årsrapport for 2017

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 08.06.18

Hans Bonde Hansen  
Dirigent

---

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5 - 6
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse	8
Balance	9 - 10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12 - 17

---

---

**Selskabet**

---

Holgershaab Agro ApS  
Nr. Vedbyvej 12  
4840 Nørre Alslev  
Telefon: 54 43 57 57  
Hjemsted: Guldborgsund Kommune  
CVR-nr.: 14 82 43 91  
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

---

**Direktion**

---

Direktør Hans Bonde Hansen

---

**Revisor**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.17 - 31.12.17 for Holgershaab Agro ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.17 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.17 - 31.12.17.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nørre Alslev, den 8. juni 2018

**Direktionen**

Hans Bonde Hansen  
Direktør

## Til kapitalejeren i Holgershaab Agro ApS

### ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Holgershaab Agro ApS for regnskabsåret 01.01.17 - 31.12.17. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR – danske revisorerers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.17 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.17 - 31.12.17 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Nykøbing F, den 8. juni 2018

### Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Lars Strange Hansen  
Statsaut. revisor  
MNE-nr. mne29479

Henrik Roed Hansen  
Reg. revisor  
MNE-nr. mne3764

**Væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter består i at drive landbrug, handel, investering og anden dermed beslægtet virksomhed.

**Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.17 - 31.12.17 udviser et resultat på DKK -1.646.860 mod DKK -275.779 for tiden 01.01.16 - 31.12.16. Balancen viser en egenkapital på DKK -18.044.246.

Ledelsen konstaterer årsresultatet som er påvirket negativt af nedskrivning på tilgodehavende hos tilknyttet virksomhed med t.DKK 2.439. Resultatet af de egentlige driftsaktiviteter er forløbet som forventet.

*Oplysninger om fortsat drift*

Selskabet har tabt egenkapitalen.

Selskabet forventer at fortsætte uændret med at drive landbrugsrelaterede aktiviteter samt fortsætte med uændret investeringsstrategi. Selskabet forventer at disse aktiviteter for fremtiden vil give overskudsgivende og rentabel drift. Selskabskapitalen forventes reetableret ved egen drift eller ved eventuel konvertering af ansvarlig kapital og gældsforpligtelser.

Selskabets ultimative ejer understøtter alle likviditetskrav.

**Forventet udvikling**

Selskabet forventer et positivt resultat for det kommende år.

**Efterfølgende begivenheder**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

## Resultatopgørelse

Note	2017 DKK	2016 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>698.046</b>	<b>410.241</b>
2 Finansielle indtægter	997.085	49.385
3 Finansielle omkostninger	-3.341.991	-735.405
<b>Resultat før skat</b>	<b>-1.646.860</b>	<b>-275.779</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-1.646.860</b>	<b>-275.779</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	-1.646.860	-275.779
<b>I alt</b>	<b>-1.646.860</b>	<b>-275.779</b>



	31.12.17	31.12.16
Note	DKK	DKK
<b>AKTIVER</b>		
Andre værdipapirer og kapitalandele	1.602.344	1.605.270
Andre tilgodehavender	12.670.009	4.401.798
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>14.272.353</b>	<b>6.007.068</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>14.272.353</b>	<b>6.007.068</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	615.908	179.277
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.440.029	390.000
Andre tilgodehavender	206.486	29
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>2.262.423</b>	<b>569.306</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	0	65.483
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>	<b>0</b>	<b>65.483</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>872.030</b>	<b>4.214</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>3.134.453</b>	<b>639.003</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>17.406.806</b>	<b>6.646.071</b>

<b>PASSIVER</b>		31.12.17	31.12.16
		DKK	DKK
Note			
	Selskabskapital	500.000	500.000
	Overført resultat	-18.544.246	-16.897.386
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-18.044.246</b>	<b>-16.397.386</b>
4	Ansvarlig lånekapital	9.006.411	8.993.467
	<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>9.006.411</b>	<b>8.993.467</b>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	332.514	0
	Anden gæld	26.112.127	14.049.990
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>26.444.641</b>	<b>14.049.990</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>35.451.052</b>	<b>23.043.457</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>17.406.806</b>	<b>6.646.071</b>

5 Eventualforpligtelser

## Egenkapitalopgørelse

Beløb i DKK	Selskabskapital	Overført resultat
Egenkapitalopgørelse for 01.01.17 - 31.12.17		
Saldo pr. 01.01.17	500.000	-16.897.386
Forslag til resultatdisponering	0	-1.646.860
Saldo pr. 31.12.17	500.000	-18.544.246

## 1. Oplysninger om fortsat drift

Selskabets drift er betinget af positiv indtjening eller ved eventuel konvertering af ansvarlig kapital og gældsforpligtelser.

Selskabet forventer at egenkapitalen reetableres ved konvertering af ansvarlig kapital og gældsforpligtelser eller ved egen drift indenfor en årrække. Selskabet forventer at fortsætte sine aktiviteter med landbrug og investeringer, og at disse for fremtiden vil give overskud.

Selskabets ultimative ejer understøtter alle likviditetskrav.

Årsregnskabet er med henvisning hertil aflagt under forudsætning af fortsat drift.

## 2. Finansielle indtægter

Renter, tilknyttede virksomheder	32.752	15.163
Renteindtægter i øvrigt	25.761	98
Øvrige finansielle indtægter	938.572	34.124
Øvrige finansielle indtægter	964.333	34.222
I alt	997.085	49.385

## 3. Finansielle omkostninger

Renter, tilknyttede virksomheder	2.439.449	377.632
Renteomkostninger i øvrigt	963	0
Øvrige finansielle omkostninger	901.579	357.773
Øvrige finansielle omkostninger i alt	902.542	357.773
I alt	3.341.991	735.405

#### 4. Langfristede gældsforpligtelser

Beløb i DKK	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 31.12.17	Gæld i alt 31.12.16
Ansvarlig lånekapital	9.006.411	9.006.411	8.993.467
I alt	9.006.411	9.006.411	8.993.467

#### 5. Eventualforpligtelser

##### *Kautionsforpligtelser*

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for tilknyttet virksomhedes gæld til kreditinstitutter. Kautionen er ulimiteret. Tilknyttet virksomhedes gæld til omfattede kreditinstitut udgør på balancedagen t.DKK 2.013.

##### *Andre eventualforpligtelser*

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen og hæfter solidarisk og ubegrænset for selskabsskatter og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter og udbytter for de sambeskattede selskaber. Hæftelsen omfatter derudover eventuelle senere korrektioner til den opgjorte skatteforpligtelse som konsekvens af ændringer til sambeskatningsindkomsten mv.

## 6. Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### VALUTA

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsrapport indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

## RESULTATOPGØRELSE

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning og vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

## 6. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret, og når salgsbeløbet kan opgøres pålideligt og forventes indbetalt. Nettoomsætning måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjemand samt med fradrag af rabatter.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter årets vareforbrug målt til kostpris med tillæg af eventuelle forskydninger i lagerbeholdningen, herunder nedskrivninger i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til selskabets ledelse og administration.

### Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, valutakursgevinster og -tab ved transaktioner i fremmed valuta, gevinster og tab på andre værdipapirer og kapitalandele m.v.

### Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

## 6. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### BALANCE

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer måles til dagsværdi svarende til kursværdien på balancedagen.

Andre kapitalandele måles til dagsværdi i balancen. For kapitalandele, som handles på et aktivt marked, svarer dagsværdien til kursværdien på balancedagen. Andre kapitalandele, hvor dagsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles til kostpris.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

#### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne rea-



**6. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -

liseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Udskudt skatteaktiv afsættes ikke, grundet forventning om meget lang indregningsperiode.

**Gældsforpligtelser**

Ansvarlig lånekapital er gældsforpligtelser, hvor kreditor har tilkendegivet at træde tilbage til fordel for alle selskabets øvrige kreditorer.

Langfristede gældsforpligtelser måles til nominel restgæld på balancedagen.

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.