

**Arkiplus A/S**  
**CVR-nr. 14823689**  
**Holbækvej 111**  
**4180 Sorø**

**Årsrapport 2015/16**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 14.11.2016

## **Dirigent**

---

Navn: Lars Frederiksen

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for 2015/16	10
Balance pr. 30.06.2016	11
Egenkapitalopgørelse for 2015/16	13
Noter	14

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

Arkiplus A/S  
Holbækvej 111  
4180 Sorø

CVR-nr.: 14823689  
Hjemsted: Registreret i Sorø  
Regnskabsår: 01.07.2015 - 30.06.2016

Telefon: 57832929  
Telefax: 57832933  
Hjemmeside: [www.arkiplus.dk](http://www.arkiplus.dk)  
E-mail: [info@arkiplus.dk](mailto:info@arkiplus.dk)

### **Bestyrelse**

Lars Frederiksen  
Anders Køhler-Johansen  
Helje Sørensen

### **Direktion**

Lars Frederiksen

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Ndr. Ringgade 70A  
4200 Slagelse

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.07.2015 - 30.06.2016 for Arkiplus A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2016 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.07.2015 - 30.06.2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sorø, den 24.10.2016

### Direktion

Lars Frederiksen

### Bestyrelse

Lars Frederiksen

Anders Køhler-Johansen

Helje Sørensen

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i Arkiplus A/S

#### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Arkiplus A/S for regnskabsåret 01.07.2015 - 30.06.2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR – danske revisorerers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.07.2015 - 30.06.2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

##### Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Selskabet har ikke indberettet momsangivelsen for 1. kvartal 2016 rettidigt, hvilket er i strid med momsloven, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar. Forholdet er efterfølgende berigtiget over for SKAT.

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i til-læg til den udvidede gennemgang af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Slagelse, den 24.10.2016

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Jens Jørgen Simonsen  
statsautoriseret revisor

CVR-nr. 33963556

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets aktivitet består i at drive arkitektvirksomhed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

År 2015/16 blev et meget tilfredsstillende år for Arkiplus A/S og i overensstemmelse med forventningerne.

Ledelsen forventer et positivt, men mindre resultat for det kommende år.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning med fradrag af eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter årets fakturerede salg reguleret med årets forskydning i værdi af igangværende arbejder. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i nettoomsætningen, i takt med at produktionen udføres, således at nettoomsætningen svarer til salgsværdien af det i regnskabsåret udførte arbejde (produktionsmetoden).

#### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter regnskabsårets forbrug af råvarer og hjælpematerialer.



## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne renteindtægter, herunder renteindtægter samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til opskrevet værdi med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klarlægning af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

## Anvendt regnskabspraksis

Bygninger	40 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger, der består af igangværende byggeprojekt, måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealiseringsværdi, hvor denne er lavere.

Kostprisen for det igangværende byggeprojekt omfatter anskaffelsesprisen for 16 byggegrunde med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der skal afholdes for at effektuere salget.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det på balancedagen udførte arbejde.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

### Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### Skyldig og tilgodehavende selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser omfatter modtagne indtægter til resultatføring i efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

## Resultatopgørelse for 2015/16

	<u>Note</u>	<u>2015/16 kr.</u>	<u>2014/15 t.kr.</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>5.513.743</b>	<b>5.463</b>
Personaleomkostninger	1	(2.847.998)	(2.655)
Af- og nedskrivninger	2	<u>(120.712)</u>	<u>(98)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2.545.033</b>	<b>2.710</b>
Andre finansielle indtægter	3	662	2
Andre finansielle omkostninger	4	<u>(24.673)</u>	<u>(81)</u>
<b>Resultat af ordinære aktiviteter før skat</b>		<b>2.521.022</b>	<b>2.631</b>
Skat af ordinært resultat	5	<u>(570.970)</u>	<u>(558)</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>1.950.052</u></b>	<b><u>2.073</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Udbytte for regnskabsåret indregnet under egenkapitalen		1.950.000	2.072
Overført resultat		<u>52</u>	<u>1</u>
		<b><u>1.950.052</u></b>	<b><u>2.073</u></b>

**Balance pr. 30.06.2016**

	<u>Note</u>	<u>2015/16 kr.</u>	<u>2014/15 t.kr.</u>
Grunde og bygninger		1.957.555	2.030
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		180.662	230
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	6	<u><b>2.138.217</b></u>	<u><b>2.260</b></u>
 <b>Anlægsaktiver</b>		 <u><b>2.138.217</b></u>	 <u><b>2.260</b></u>
 Råvarer og hjælpematerialer		 483.770	 459
<b>Varebeholdninger</b>		<u><b>483.770</b></u>	<u><b>459</b></u>
 Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		 687.550	 1.309
Igangværende arbejder for fremmed regning	7	2.036.500	1.131
Periodeafgrænsningsposter		82.594	35
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>2.806.644</b></u>	<u><b>2.475</b></u>
 <b>Likvide beholdninger</b>		 <u><b>2.370.079</b></u>	 <u><b>1.770</b></u>
 <b>Omsætningsaktiver</b>		 <u><b>5.660.493</b></u>	 <u><b>4.704</b></u>
 <b>Aktiver</b>		 <u><u><b>7.798.710</b></u></u>	 <u><u><b>6.964</b></u></u>

**Balance pr. 30.06.2016**

	<u>Note</u>	<u>2015/16 kr.</u>	<u>2014/15 t.kr.</u>
Virksomhedskapital	8	500.000	500
Reserve for opskrivninger		850.742	851
Overført overskud eller underskud		650.886	651
Forslag til udbytte for regnskabsåret		1.950.000	2.072
<b>Egenkapital</b>		<b><u>3.951.628</u></b>	<b><u>4.074</u></b>
Udskudt skat	9	1.396.856	1.110
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b><u>1.396.856</u></b>	<b><u>1.110</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		628.629	659
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	10	<b><u>628.629</u></b>	<b><u>659</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	10	30.500	30
Skyldig selskabsskat		171.795	52
Anden gæld		1.619.302	1.008
Periodeafgrænsningsposter		0	31
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>1.821.597</u></b>	<b><u>1.121</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>2.450.226</u></b>	<b><u>1.780</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>7.798.710</u></b>	<b><u>6.964</u></b>
Eventualforpligtelser	11		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	12		
Ejerforhold	13		

**Egenkapitalopgørelse for 2015/16**

	<b>Virksom- hedskapital kr.</b>	<b>Reserve for opskrivnin- ger kr.</b>	<b>Overført overskud eller under- skud kr.</b>	<b>Forslag til udbytte for regnskabs- året kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	500.000	850.742	650.834	2.072.000	4.073.576
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	0	(2.072.000)	(2.072.000)
Årets resultat	0	0	52	1.950.000	1.950.052
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>500.000</b>	<b>850.742</b>	<b>650.886</b>	<b>1.950.000</b>	<b>3.951.628</b>

## Noter

	<b>2015/16</b>	<b>2014/15</b>
	<b>kr.</b>	<b>t.kr.</b>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Gager og løn	2.469.819	2.235
Pensioner	256.261	243
Andre omkostninger til social sikring	34.957	38
Andre personaleomkostninger	86.961	139
	<b>2.847.998</b>	<b>2.655</b>
	<b>2015/16</b>	<b>2014/15</b>
	<b>kr.</b>	<b>t.kr.</b>
<b>2. Af- og nedskrivninger</b>		
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	120.712	98
	<b>120.712</b>	<b>98</b>
	<b>2015/16</b>	<b>2014/15</b>
	<b>kr.</b>	<b>t.kr.</b>
<b>3. Andre finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter i øvrigt	662	2
	<b>662</b>	<b>2</b>
	<b>2015/16</b>	<b>2014/15</b>
	<b>kr.</b>	<b>t.kr.</b>
<b>4. Andre finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger i øvrigt	24.673	34
Renteomkostninger vedrørende betalte acontoskatter	0	2
Øvrige finansielle omkostninger	0	45
	<b>24.673</b>	<b>81</b>
	<b>2015/16</b>	<b>2014/15</b>
	<b>kr.</b>	<b>t.kr.</b>
<b>5. Skat af ordinært resultat</b>		
Aktuel skat	283.888	193
Ændring af udskudt skat	287.082	365
	<b>570.970</b>	<b>558</b>



## Noter

	<b>Grunde og bygninger kr.</b>	<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.</b>
<b>6. Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo	1.781.640	1.709.522
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.781.640</b>	<b>1.709.522</b>
Opskrivninger primo	1.134.322	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>1.134.322</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivninger primo	(886.384)	(1.480.171)
Årets afskrivninger	(72.023)	(48.689)
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(958.407)</b>	<b>(1.528.860)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.957.555</b>	<b>180.662</b>
	<b>2015/16 kr.</b>	<b>2014/15 t.kr.</b>
<b>7. Igangværende arbejder for fremmed regning</b>		
Igangværende arbejder for fremmed regning	12.785.110	10.920
Foretagne acontofaktureringer	(10.748.610)	(9.789)
	<b>2.036.500</b>	<b>1.131</b>
	<b>Pålydende værdi kr.</b>	<b>Nominal værdi kr.</b>
<b>8. Virksomhedskapital</b>	<b>Antal</b>	
Ordinære aktier	100	5.000,00
	<b>100</b>	<b>500.000</b>
	<b>2015/16 kr.</b>	<b>2014/15 t.kr.</b>
<b>9. Udskudt skat</b>		
Materielle anlægsaktiver	216.485	223
Tilgodehavender	1.184.257	891
Gældsforpligtelser	(3.886)	(4)
	<b>1.396.856</b>	<b>1.110</b>

## Noter

	<b>Forfald inden 12 måneder 2014/15 t.kr.</b>	<b>Forfald inden 12 måneder 2015/16 kr.</b>	<b>Forfald efter 12 måneder 2015/16 kr.</b>	<b>Restgæld efter 5 år 2015/16 kr.</b>
<b>10. Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Gæld til realkreditinstitutter	30	30.500	628.629	490.000
	<b>30</b>	<b>30.500</b>	<b>628.629</b>	<b>490.000</b>

### 11. Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået leasingforpligtelse vedrørende bil.

Resterende omkostning til leasingaftale udgør 68 t.kr.

### 12. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendom.

Regnskabsmæssig værdi af pantsat ejendom udgør 1.958 t.kr. pr. 30.06.2016.

Der er tinglyst ejerpantebrev i grunde, opført som varelager, nom. 5.000 t.kr.

Ejerpantebrevet er i selskabets behold.

### 13. Ejerforhold

Følgende aktionærer ejer mere end 5% af selskabets aktiekapital:

Sarlac Holding ApS

Køhler Holding ApS