

## **OMNI-INVEST A/S NR. II**

Gøteborgvej 18  
9200 Aalborg SV  
CVR-nr. 14821872

## **Årsrapport 01.07.2017 - 30.06.2018**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 02.11.2018

### **Dirigent**

---

Navn: Henrik Bach Nielsen

## Indholdsfortegnelse

	<b><u>Side</u></b>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	3
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2017/18	6
Balance pr. 30.06.2018	7
Egenkapitalopgørelse for 2017/18	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	13

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

OMNI-INVEST A/S NR. II

Gøteborgvej 18

9200 Aalborg SV

CVR-nr.: 14821872

Hjemsted: Aalborg

Regnskabsår: 01.07.2017 - 30.06.2018

### **Bestyrelse**

Gerner Bach Nielsen, formand

Mårten Jesper Hede

Henrik Bach Nielsen

### **Direktion**

Henrik Bach Nielsen

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Østre Havnepromenade 26, 4. sal

9000 Aalborg

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.07.2017 - 30.06.2018 for OMNI-INVEST A/S NR. II.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2018 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.07.2017 - 30.06.2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 02.11.2018

### Direktion

Henrik Bach Nielsen

### Bestyrelse

Gerner Bach Nielsen  
formand

Mårten Jesper Hede

Henrik Bach Nielsen

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Til kapitalejerne i OMNI-INVEST A/S NR. II

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for OMNI-INVEST A/S NR. II for regnskabsåret 01.07.2017 - 30.06.2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.07.2017 - 30.06.2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift

Vi gør opmærksom på oplysningerne i note 1, hvoraf det fremgår, at selskabets fremtidige drift er påvirket af kraftigt stigende bidragssatser til kreditinstitut, og driften er betinget af, at der kan tilføres likviditet fra koncernens samlede likviditetsreserve. Der er igangsat forhandlinger om alternativ finansiering, som forventes at resultere i bedre finansieringsvilkår fremadrettet. Samlet set har koncernen negativ egenkapital, og koncernens samlede likviditetsreserve kan vise sig at være utilstrækkelig, såfremt bidragssatsen også stiger i den øvrige del af koncernens ejendomsselskaber, og det samtidigt bliver nødvendigt at anvende likviditet til afvikling af anden gæld i koncernen. Det forventes dog, at afvikling af anden gæld kan ske inden for koncernens likviditetsreserver, og selskabets ledelse har ved regnskabsaflæggelsen forudsat, at den nuværende bidragssats i den øvrige del af koncernen ikke forhøjes og har derfor aflagt regnskabet med fortsat drift for øje. Dette forhold har ikke medført modifikation til vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 02.11.2018

## Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

Lars Birner Sørensen  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne11671

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består i drift af investeringsejendomme.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsåret 2017/18 udviser et overskud efter skat på 431 t.kr. og en negativ egenkapital på 3.484 t.kr.

Selskabets fremtidige drift er påvirket af kraftigt stigende bidragssatser til kreditinstitut, og driften er betinget af, at der kan tilføres likviditet fra koncernens samlede likviditetsreserve. Der er igangsat forhandlinger om alternativ finansiering, som forventes at resultere i bedre finansieringsvilkår fremadrettet. Samlet set har koncernen negativ egenkapital, og koncernens samlede likviditetsreserve kan vise sig at være utilstrækkelig, såfremt bidragssatsen også stiger i den øvrige del af koncernens ejendomsselskaber, og det samtidigt bliver nødvendigt at anvende likviditet til afvikling af anden gæld i koncernen. Det forventes dog, at afvikling af anden gæld kan ske indenfor koncernens likviditetsreserver, og vi har ved regnskabsafleggelsen forudsat, at den nuværende bidragssats i den øvrige del af koncernen ikke forhøjes og har derfor aflagt regnskabet med fortsat drift for øje.

Selskabets ledelse er opmærksom på bestemmelserne i selskabslovgivningen vedrørende kapitaltab.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse for 2017/18

	<u>Note</u>	<u>2017/18</u> <u>kr.</u>	<u>2016/17</u> <u>t.kr.</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>1.114.975</b>	<b>2.020</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		0	8.028
Personaleomkostninger	2	<u>(89.287)</u>	<u>(90)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1.025.688</b>	<b>9.958</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		855.213	1.126
Andre finansielle indtægter		0	337
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder		(530.981)	(1.989)
Andre finansielle omkostninger		<u>(888.299)</u>	<u>(1.211)</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>461.621</b>	<b>8.221</b>
Skat af årets resultat	3	<u>(30.539)</u>	<u>(2.246)</u>
<b>Årets resultat</b>		<b>431.082</b>	<b>5.975</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>431.082</u>	<u>5.975</u>
		<b>431.082</b>	<b>5.975</b>



**Balance pr. 30.06.2018**

	<u>Note</u>	<u>2017/18</u> <u>kr.</u>	<u>2016/17</u> <u>t.kr.</u>
Investeringsjendomme		50.000.000	50.000
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<b>50.000.000</b>	<b>50.000</b>
 <b>Anlægsaktiver</b>		 <b>50.000.000</b>	 <b>50.000</b>
 Andre tilgodehavender		22.494	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>22.494</b>	<b>0</b>
 <b>Likvide beholdninger</b>		 <b>144.396</b>	 <b>68</b>
 <b>Omsætningsaktiver</b>		 <b>166.890</b>	 <b>68</b>
 <b>Aktiver</b>		 <b>50.166.890</b>	 <b>50.068</b>

**Balance pr. 30.06.2018**

	<u>Note</u>	<u>2017/18</u> <u>kr.</u>	<u>2016/17</u> <u>t.kr.</u>
Virksomhedskapital		4.600.000	4.600
Overført overskud eller underskud		<u>(8.084.206)</u>	<u>(8.515)</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>(3.484.206)</u></b>	<b><u>(3.915)</u></b>
Udskudt skat		<u>7.186.000</u>	<u>7.180</u>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b><u>7.186.000</u></b>	<b><u>7.180</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		44.891.929	44.892
Anden gæld		<u>790.890</u>	<u>778</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	5	<b><u>45.682.819</u></b>	<b><u>45.670</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		139.989	53
Skyldige sambeskatningsbidrag		24.539	426
Anden gæld		329.834	370
Periodeafgrænsningsposter		<u>287.915</u>	<u>284</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>782.277</u></b>	<b><u>1.133</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>46.465.096</u></b>	<b><u>46.803</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>50.166.890</u></b>	<b><u>50.068</u></b>
Going concern	1		
Eventualforpligtelser	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

**Egenkapitaloppgørelse for 2017/18**

	<b>Virksom- hedskapital kr.</b>	<b>Overført overskud eller underskud kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	4.600.000	(8.515.288)	(3.915.288)
Årets resultat	0	431.082	431.082
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>4.600.000</b>	<b>(8.084.206)</b>	<b>(3.484.206)</b>

## Noter

### 1. Going concern

Selskabets fremtidige drift er påvirket af kraftigt stigende bidragssatser til kreditinstitut, og driften er betinget af, at der kan tilføres likviditet fra koncernens samlede likviditetsreserve. Der er igangsat forhandlinger om alternativ finansiering, som forventes at resultere i bedre finansieringsvilkår fremadrettet. Samlet set har koncernen negativ egenkapital, og koncernens samlede likviditetsreserve kan vise sig at være utilstrækkelig, såfremt bidragssatsen også stiger i den øvrige del af koncernens ejendomsselskaber, og det samtidigt bliver nødvendigt at anvende likviditet til afvikling af anden gæld i koncernen. Det forventes dog, at afvikling af anden gæld kan ske indenfor koncernens likviditetsreserver, og vi har ved regnskabsafleggelsen forudsat, at den nuværende bidragssats i den øvrige del af koncernen ikke forhøjes og har derfor aflagt regnskabet med fortsat drift for øje.

	<b>2017/18</b>	<b>2016/17</b>
	<b>kr.</b>	<b>t.kr.</b>
<b>2. Personaleomkostninger</b>		
Gager og lønninger	86.843	87
Pensioner	2.272	2
Andre omkostninger til social sikring	172	1
	<b>89.287</b>	<b>90</b>
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	<b>1</b>	

	<b>2017/18</b>	<b>2016/17</b>
	<b>kr.</b>	<b>t.kr.</b>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat	24.539	426
Ændring af udskudt skat	6.000	1.820
	<b>30.539</b>	<b>2.246</b>

	<b>Investe- rings- ejendomme kr.</b>
<b>4. Materielle anlægsaktiver</b>	
Kostpris primo	17.073.168
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>17.073.168</b>
Opskrivninger primo	32.926.832
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>32.926.832</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>50.000.000</b>

## Noter

Investeringsejendomme er, jf. beskrivelsen af anvendt regnskabspraksis, målt til dagsværdi ved anvendelse af en afkastbaseret model. Selskabets investeringsejendomme består af lejemål til beboelse. Selskabets investeringsejendomme er beliggende i Aalborg. Følgende afkastkrav er anvendt til værdiansættelse af investeringsejendomme:

- Beboelsesejendomme, 3,32 % (3,32 % i 2016/17)

En afvigelse på afkastkravet med i gennemsnit +/- 0,5 %-point vil medføre en ændring i dagsværdien på hhv. -5,9 mio. kr. og +7,8 mio. kr., og en ændring i egenkapitalen på hhv. -5,9 mio. kr. og +7,8 mio. kr.

Normaliseret nettoleje anvendt i beregningen er af ledelsen fastsat til 1.662 t.kr. baseret på ejendommens driftsudgifter og faktiske udlejning.

Selskabets investeringsejendom indeholder et erhvervslejemål, der har stået tomt i regnskabsåret. Det har vist sig vanskeligt at genudleje lejemålet. Værdiansættelsen af ejendommen tager udgangspunkt i, at lejemålet udlejes igen. En værdiansættelse af ejendommen med indtægter fra erhvervslejemålet er 6 mio. kr. højere end det indregnede. Der er således usikkerhed forbundet ved værdiansættelsen af investeringsejendommen.

Selskabets ejendomme har i al væsentlighed været udlejet i regnskabsåret, og som følge af markedstandarden for lignende ejendomme budgetteres der ikke med tomgang i forudsætninger for normaliseret drift grundet ejendommens beliggenhed.

Der er ikke i forbindelse med værdiansættelsen af investeringsejendomme anvendt ekstern vurderingsmand.

	<b>Restgæld efter 5 år kr.</b>
<b>5. Langfristede gældsforpligtelser</b>	
Gæld til realkreditinstitutter	41.159.546
Anden gæld	N/A
	<b><u>41.159.546</u></b>

## 6. Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med HGBN Holding ApS som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom fra og med regnskabsåret 2013 for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og fra og med 1. juli 2012 ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationselskabets årsregnskab.

## Noter

### **7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Prioritetsgæld nom. 45.046 t.kr. er sikret ved pant i ejendomme.

Til sikkerhed for bankgæld på 379 t.kr. er pantsat skadesløsbrev nom. 7.000 t.kr. i ejendomme.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 50.000 t.kr.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og hjælpematerialer og eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Årets nettoomsætning omfatter lejeindtægter. Indtægter indregnes på tidspunktet, hvor huslejen forfalder til betaling.

#### Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme omfatter regnskabsårets reguleringer af virksomhedens investeringsejendomme målt til dagsværdi på balancedagen.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til drift, administration, tab på lejere mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder**

Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder består af renteindtægter mv. fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.

### **Andre finansielle indtægter**

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter.

### **Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder**

Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder består af renteomkostninger mv. fra gæld til tilknyttede virksomheder.

### **Andre finansielle omkostninger**

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder.

### **Skat**

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### **Balancen**

#### **Investeringsejendomme**

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der består af ejendommenes købspris tillagt direkte tilknyttede anskaffelsesomkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi, der svarer til det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber. Dagsværdien opgøres ved anvendelse af den afkastbaserede model som den beregnede kapitalværdi af de forventede pengestrømme fra de enkelte ejendomme. Beregningen baseres på den budgetterede nettoindtjening for det kommende år tilpasset en normalindtjening og ved anvendelse af et afkastkrav, der afspejler markedets aktuelle afkastkrav for tilsvarende ejendomme. Værdien reguleres for forhold, som ikke afspejles i normalindtjeningen, eksempelvis faktisk tomgang, større renoveringsarbejder o.l.

Regnskabsårets regulering af ejendommenes dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.



## Anvendt regnskabspraksis

### Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

### Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag

Aktuelle skyldige sambeskatningsbidrag eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat. Ved skattemæssige underskud indregnes kun tilgodehavende sambeskatningsbidrag, hvis underskuddet forventes udnyttet i sambeskatningen.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser omfatter modtagne indtægter til resultatføring i efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.