

Tueholm A/S
Vestagervej 3
2100 København Ø

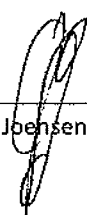
CVR-nummer 14819673

Årsrapport

1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 31. maj 2016

Advokat Jan Joensen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

| | |
|-------------------------------------|----------|
| Selskabsoplysninger | 2 |
| Påtegning og erklæring | |
| Ledelsespåtegning | 3 |
| Den uafhængige revisors erklæringer | 4 |
| Ledelsesberetning | 6 |
| Årsregnskab | |
| Anvendt regnskabspraksis | 7 |
| Resultatopgørelse | 12 |
| Aktiver | 13 |
| Passiver | 14 |
| Noter | 15 |

Selskabsoplysninger

Selskab

Tueholm A/S
Vestagervej 3
2100 København Ø

Hjemstedskommune: København
CVR-nummer: 14819673
Regnskabsperiode: 1. januar 2015 - 31. december 2015

Direktion

Advokat Jan Joensen

Tilknyttede virksomheder

ApS Østervold
Vestagervej 3
2100

Revisor

Dansk Revision Herlev
Godkendt revisionspartnerselskab
Lyskær 3A
2730 Herlev

Kontaktperson:
Birgitte Løvenhorst

Ledelsepåtegning

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2015 - 31. december 2015 for Tueholm A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København Ø, 31. maj 2016

Direktionen

Advokat Jan Joensen

Bestyrelsen:

Jan Joensen
Formand

Mats Sverker Haggblom

Lene Joensen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Tueholm A/S

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Tueholm A/S for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis. Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion henleder vi opmærksomheden på årsregnskabets note 6 og ledelsesberetningen. Det fremgår heraf, at selskabet har tabt sin kapital og at ledelsen har til hensigt at indstille virksomhedens drift og træde i likvidation i løbet af det næste regnskabsår.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen, men ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Den uafhængige revisors erklæring

Herlev, 31. maj 2016

Dansk Revision Herlev

Godkendt revisionspartnerselskab, CVR-nr. 28853343



Birgitte Løvenhorst
Partner, statsautoriseret revisor



Kim Pilgaard Melin

Partner, statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er entreprisvirksomhed, investering, handel og industri og dermed beslægtet virksomhed, samt aktiebesiddelse i andre selskaber og kommanditselskaber som holdingselskab.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret afhændet alle sine aktiviteter og forventer at selskabet likvideres i løbet af næste regnskabsår. Selskabet har trods årets positive resultat, fortsat tabt sin kapital.

Årets udvikling og resultat er som forventet.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Ændringer i anvendt regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis er ændret på følgende områder:

Regnskabet er aflagt efter realisationsprincipper, da selskabet forventes likvideret inden for det kommende år.

Der er på egenkapitalen indregnet effekt af en fundamental fejl i primo balancen. Rettelsen af fejlen har forringet egenkapitalen med TDKK 3.272. Den fundamentale fejl bestod af manglende indregning af lån i pengeinstitut og et modsvarende tilgodehavende hos moderselskabet. Da moderselskabet ikke har positiv egenkapital, er tilgodehavendet samtidig hensat til tab.

Der er ikke ændret på regnskabspraksis på øvrige områder.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter klassificeres som Andre tilgodehavender henholdsvis Anden gæld.

Anvendt regnskabspraksis

Ændres dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er beregnet på sikring af indregnede aktiver eller forpligtelser, indregnes ændringen i resultatopgørelsen sammen med eventuelle ændringer i dagsværdien af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse.

Ændres dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er beregnet på sikring af fremtidige aktiver og forpligtelser, indregnes ændringen i tilgodehavender eller gæld samt på egenkapitalen. Resulterer den fremtidige transaktion i indregning af aktiver eller forpligtelser, overføres beløb, som blev indregnet på egenkapitalen, fra egenkapitalen og indregnes i kostprisen for henholdsvis aktivet eller forpligtelsen. Resulterer den fremtidige transaktion i indtægter eller omkostninger, overføres beløb, som blev indregnet på egenkapitalen, til resultatopgørelsen i den periode, hvor det sikrede påvirker resultatopgørelsen.

For eventuelle afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelserne for behandling som sikringsinstrumenter, indregnes ændringer i dagsværdi løbende i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af lån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

Anvendt regnskabspraxis

Resultat fra tilknyttede virksomheder

Resultater fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles til dagsværdi.

Ejendommene er for 2014 værdisat til salgsværdi, hvor denne var kendt på tidspunktet for aflæggelse af regnskabet eller nedskrevet til forventet salgsværdi.

Årets dagsværdiregulering foretages over resultatopgørelsen.

Alle omkostninger der kan henføres til de enkelte ejendommers drift - med undtagelse af omkostninger ved ejendommenes administration - er vist i resultatopgørelsen og indgår i ejendommenes driftsresultat.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger samt let realisable værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter klassificeres som andre tilgodehavender henholdsvis anden gæld.

Ændres dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er beregnet på sikring af fremtidige aktiver og forpligtelser, indregnes ændringen i tilgodehavender eller gæld samt på egenkapitalen. Resulterer den fremtidige transaktion i indregning af aktiver eller forpligtelser, overføres beløb, som blev indregnet på egenkapitalen, fra egenkapitalen og indregnes i kostprisen for henholdsvis aktivet eller forpligtelsen. Resulterer den fremtidige transaktion i indtægter eller omkostninger, overføres beløb, som blev indregnet på egenkapitalen, til resultatopgørelsen i den periode, hvor det sikrede påvirker resultatopgørelsen.

For afledte finansielle instrumenter, der ikke er beregnet på sikring af fremtidige aktiver og forpligtelser, indregnes ændringer i dagsværdi løbende i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

| Note | Resultatopgørelse | 2015 DKK | 2014 1.000 DKK |
|------|--|------------------|-------------------|
| | Perioden 1. januar - 31. december | | |
| | Bruttofortjeneste | 532.566 | 641 |
| 1 | Personaleomkostninger | -101.674 | -606 |
| | Afskrivninger, anlægsaktiver | 946.875 | -653 |
| | Nedskrivning af omsætningsaktiver | 0 | -1.121 |
| | Resultat før finansielle poster | 1.377.768 | -1.739 |
| | Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | -5.625 | 0 |
| | Finansielle indtægter | 6.417.599 | 0 |
| | Finansielle omkostninger | -98.115 | -12.496 |
| | Resultat før skat | 7.691.627 | -14.235 |
| 2 | Skat af årets resultat | -1.331.346 | 1.555 |
| | Årets resultat | 6.360.281 | -12.680 |
| | Forslag til resultatdisponering: | | |
| | Overført resultat | 6.360.281 | -12.680 |
| | Resultatdisponering i alt | 6.360.281 | -12.680 |

| Note | Balance | 2015 DKK | 2014 1.000 DKK |
|------|---|------------------|-------------------|
| | Aktiver pr. 31. december | | |
| | Investeringsejendomme | 0 | 19.100 |
| | Materielle anlægsaktiver | 0 | 19.100 |
| 3 | Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 0 | 0 |
| | Anlægsaktiver i alt | 0 | 19.100 |
| | Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 0 | 12 |
| | Andre tilgodehavender | 1.010.888 | 0 |
| | Tilgodehavender | 1.010.888 | 12 |
| | Likvide beholdninger | 24 | 2 |
| | Omsætningsaktiver i alt | 1.010.912 | 14 |
| | Aktiver i alt | 1.010.912 | 19.114 |

| Note | Balance | 2015 DKK | 2014 1.000 DKK |
|----------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Passiver pr. 31. december | | | |
| | Virksomhedskapital | 500.000 | 500 |
| 4 | Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 0 | 138 |
| | Overført resultat | -3.699.354 | -6.932 |
| 5 | Egenkapital i alt | -3.199.354 | -6.293 |
| | Hensættelser til udskudt skat | 0 | 0 |
| | Hensatte forpligtelser | 0 | 0 |
| | Gæld til realkreditinstitutter | 0 | 17.208 |
| | Anden gæld | 1.559.500 | 3.100 |
| | Langfristede gældsforpligtelser | 1.559.500 | 20.308 |
| | Kreditinstitutter | 1.177.437 | 3.368 |
| | Modtagne forudbetalinger fra kunder | 0 | 352 |
| | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 31.300 | 14 |
| | Gæld til tilknyttede virksomheder | 109.528 | 261 |
| | Selskabsskat | 1.331.346 | 0 |
| | Anden gæld | 1.155 | 1.104 |
| | Kortfristede gældsforpligtelser | 2.650.766 | 5.099 |
| | Gælds- og hensatte forpligtelser i alt | 4.210.266 | 25.407 |
| | Passiver i alt | 1.010.912 | 19.114 |
| 6 | Usikkerhed om going concern | | |
| 7 | Eventualforpligtelser | | |
| 8 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |

| Noter | 2015 | 2014 |
|----------|---|-------------------------|
| | DKK | 1.000 DKK |
| 1 | Personaleomkostninger | |
| | Løn og gager | 99.910 600 |
| | Andre omkostninger til social sikring | 1.105 3 |
| | Øvrige personaleomkostninger | 658 4 |
| | Personaleomkostninger i alt | 101.674 606 |
| 2 | Skat af årets resultat | |
| | Skat af årets resultat | 1.331.346 0 |
| | Regulering af udskudt skat | 0 -1.579 |
| | Regulering af tidl. års skat | 0 24 |
| | Skat af årets resultat i alt | 1.331.346 -1.555 |
| 3 | Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | |
| | Kostpris 1. januar | 1.000.000 1.000 |
| | Kostpris 31. december | 1.000.000 1.000 |
| | Værdireguleringer 1. januar | -1.000.000 138 |
| | Årets resultatandel | -5.625 -1.138 |
| | Øvrige egenkapitalbevægelser | 5.625 0 |
| | Værdireguleringer 31. december | -1.000.000 -1.000 |
| | Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt | 0 0 |
| | Navn | Hjemsted Ejerandel |
| | Østervold ApS | København 100% |
| 4 | Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | |
| | Datterselskabsreserver, primo | 138.216 138 |
| | Årets henlæggelse til reserve (ej resultatdisponering) | -138.216 0 |
| | Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i alt | 0 138 |

| Noter | | | 2015 | 2014 | |
|----------|--|------------------------------|--|----------------------|---------------|
| | | | DKK | 1.000 DKK | |
| 5 | Egenkapital | Virksom- hedskapi- tal | Reserver for netto- opskrivnin- ger | Overført resultat | I alt |
| | | 1.000 DKK | 1.000 DKK | 1.000 DKK | 1.000 DKK |
| | Saldo primo | 500 | 138 | -6.932 | -6.293 |
| | Årets henlæggelse til reserve, ej resultatdisponeret | 0 | -138 | 138 | 0 |
| | Korektion som følge af fundamentale fejl | 0 | 0 | -3.272 | -3.272 |
| | Øvrige egenkapitalbevægelser | 0 | 0 | 6 | 6 |
| | Årets resultat | 0 | 0 | 6.360 | 6.360 |
| | Egenkapital ultimo | 500 | 0 | -3.699 | -3.199 |

Virksomhedskapitalen er sammensat af aktier á DKK 1.000 eller multipla heraf.

6 Usikkerhed om going concern

Selskabets egenkapital er negativ, hvorved virksomhedskapitalen er tabt. Selskabet har i regnskabsåret solgt alle væsentlige aktiviteter og det forventes at selskabet likvideres.

På denne baggrund er regnskabet aflagt efter realisationsprincipper og ikke efter fortsat drift.

7 Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk med administrationsselskabet Sterling Global Resources Ltd. for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen er oplyst i administrationsselskabets årsregnskab.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.