

# EJENDOMSSELSKABET SANKT ANNÆ PLADS A/S

c/o 31186 Newsec PAM Denmark A/S  
Lyngby Hovedgade 4,  
2800 Kongens Lyngby

CVR-nr. 14816933

## Årsrapport for 2022

32. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 21-04-2023



---

Hans Karle  
Dirigent

**EJENDOMSELSKABET SANKT ANNÆ PLADS A/S**

**Indholdsfortegnelse**

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15

EJENDOMSELSKABET SANKT ANNÆ PLADS A/S

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2022 - 31-12-2022 for EJENDOMSELSKABET SANKT ANNÆ PLADS A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.


Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2022 - 31-12-2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 21-04-2023

### Direktion



Thor Nels Andersen  
Direktør


### Bestyrelse



Henrik Hjortsholm  
Formand




Hans Karle  
Medlem



Lis Andersen  
Medlem



Thor Nels Andersen  
Medlem



Peter Toftager-Larsen  
Medlem



Inger Louise Svanholm  
Medlem

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i EJENDOMSSELSKABET SANKT ANNÆ PLADS A/S

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for EJENDOMSSELSKABET SANKT ANNÆ PLADS A/S for regnskabsåret 01-01-2022 - 31-12-2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2022, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2022 - 31-12-2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- \* Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- \* Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- \* Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- \* Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- \* Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 21-04-2023

### GRANT THORNTON,STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB

CVR-nr. 34209936

Claus Koskelin  
Statsautoriseret revisor  
mne30140

**EJENDOMSELSKABET SANKT ANNÆ PLADS A/S**

**Virksomhedsoplysninger**

<b>Virksomheden</b>	EJENDOMSELSKABET SANKT ANNÆ PLADS A/S c/o 31186 Newsec PAM Denmark A/S Lyngby Hovedgade 4, 2800 Kongens Lyngby CVR-nr.: 14816933 Stiftelsesdato: 24-10-1990 Regnskabsår: 01-01-2022 - 31-12-2022
<b>Bestyrelse</b>	Henrik Hjortsholm Hans Karle Lis Andersen Thor Nels Andersen Peter Toftager-Larsen Inger Louise Svanholm
<b>Direktion</b>	Thor Nels Andersen , Direktør
<b>Revisor</b>	GRANT THORNTON,STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB Stockholmsgade 45 2100 København Ø CVR-nr.: 34209936
<b>Generalforsamling</b>	Generalforsamlingen afholdes den 21-04-2023.

## EJENDOMSELSKABET SANKT ANNÆ PLADS A/S

### Ledelsesberetning

#### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i at erhverve, eje og drive fast ejendom. Dette sker ved udlejning af erhvervslejemål i selskabets investeringsejendom beliggende Sankt Annæ Plads 11 i København K.

#### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2022 - 31-12-2022 udviser et resultat på kr. 6.473.688, og selskabets balance pr. 31-12-2022 udviser en balancesum på kr. 107.466.718, og en egenkapital på kr. 94.041.518.

Årets resultat anses som tilfredsstillende.

#### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## EJENDOMSSELSKABET SANKT ANNÆ PLADS A/S

### Anvendt regnskabspraksis

#### Generelt

Årsrapporten for EJENDOMSSELSKABET SANKT ANNÆ PLADS A/S for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

#### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

#### Generelt

##### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Husleje

Husleje indregnes på opkrævningstidspunktet og indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Huslejen opkræves primo den måned lejen vedrører.

#### Driftsomkostninger

Driftsomkostninger omfatter alle omkostninger vedrørende drift af ejendomme, herunder skatter og afgifter, forsikringer, administrationshonorar, omkostninger til revision og advokat samt vedligeholdelse i det omfang disse omkostninger ikke dækkes af fællesregnskabet.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter honorar til direktion og bestyrelse, ATP samt øvrige personaleudgifter.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter.



## EJENDOMSELSKABET SANKT ANNÆ PLADS A/S

### Anvendt regnskabspraksis

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

##### Investeringsjendomme

Selskabets ejendom, der er en investeringsejendom, værdiansættes til en skønnet dagsværdi. Værdiansættelsen af ejendommen beliggende på Sankt Annæ Plads 11, sker ved anvendelse af en afkastbaseret cash flow-model, hvor de fremtidige pengestrømme ved ejerskab af ejendommen tilbagediskonteres til nutidsværdi med et af direktionen fastsat afkastkrav (diskonteringsrente).

Ved opgørelse af ejendommens fremtidige pengestrømme tages udgangspunkt i forventede lejeindtægter taget højde for forventet tomgang. Forventede drifts-, administrations-, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger fratrækkes. De forventede fremtidige indtægter og omkostninger tilbagediskonteres til nutidsværdi med et af direktionen fastsat afkastkrav. Afkastkravet fastsættes på baggrund af udviklingen i markedet, herunder i afkastkrav for lignende ejendomme. Terminalværdien er opgjort som den budgetterede nettopengestrøm i år 11 divideret med den fastsatte diskonteringsfaktor (ekskl. inflation).

Afholdte omkostninger, der tilfører ejendommen nye eller forbedrede egenskaber i forhold til det tidspunkt hvor ejendommen blev anskaffet, og som medfører en forøgelse af dagsværdien opgjort umiddelbart før afholdelse af omkostningerne, tillægges kostprisen som forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under driftsomkostninger.

Investeringsjendomme har som øvrige materielle aktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer af ejendommens værdi indregnes netto under posten "værdiregulering af ejendomme" i resultatopgørelsen.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

#### Likvider

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitut.

#### Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtigelse på tidspunkt for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

## EJENDOMSELSKABET SANKT ANNÆ PLADS A/S

### Anvendt regnskabspraksis

#### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, I de tilfælde, f.eks. vedrørende selskabets ejendomme, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivets henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser. Eventuelle udskudte skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt deposita måles til amortiseret kostpris.

#### Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

EJENDOMSSELSKABET SANKT ANNÆ PLADS A/S

Resultatopgørelse

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Husleje		4.600.453	4.336.218
Driftsomkostninger		-494.038	-1.292.602
<b>Bruttoresultat</b>		<b>4.106.415</b>	<b>3.043.616</b>
Personaleomkostninger	1	-382.272	-380.833
Dagsværdireguleringer af investeringsaktiver		4.349.944	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>8.074.087</b>	<b>2.662.783</b>
Finansielle omkostninger	2	-55.776	-66.210
<b>Resultat før skat</b>		<b>8.018.311</b>	<b>2.596.573</b>
Skat af årets resultat	3	-1.544.623	-579.974
<b>Årets resultat</b>		<b>6.473.688</b>	<b>2.016.599</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		1.720.000	1.720.000
Overført resultat		4.753.688	296.599
<b>Resultatdisponering</b>		<b>6.473.688</b>	<b>2.016.599</b>

EJENDOMSSELSKABET SANKT ANNÆ PLADS A/S

Balance 31. december 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Aktiver</b>			
Investeringsejendomme	4	102.734.944	98.385.000
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>102.734.944</b>	<b>98.385.000</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>102.734.944</b>	<b>98.385.000</b>
Tilgodehavende selskabsskat		145.662	0
Andre tilgodehavender		387.856	48.412
<b>Tilgodehavender</b>		<b>533.518</b>	<b>48.412</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>4.198.256</b>	<b>5.063.180</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>4.731.774</b>	<b>5.111.592</b>
<b>Aktiver</b>		<b>107.466.718</b>	<b>103.496.592</b>

EJENDOMSSELSKABET SANKT ANNÆ PLADS A/S

Balance 31. december 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		1.720.000	1.720.000
Overført resultat		90.601.518	85.847.830
Udbytte for regnskabsåret		1.720.000	1.720.000
<b>Egenkapital</b>		<b>94.041.518</b>	<b>89.287.830</b>
Hensættelser til udskudt skat		10.693.386	9.968.491
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>10.693.386</b>	<b>9.968.491</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		76.993	33.064
Selskabsskat		0	1.134.774
Anden gæld		641.079	1.143.258
Deposita		2.013.742	1.929.175
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>2.731.814</b>	<b>4.240.271</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>2.731.814</b>	<b>4.240.271</b>
<b>Passiver</b>		<b>107.466.718</b>	<b>103.496.592</b>
Eventualforpligtelser	5		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	6		

## EJENDOMSELSKABET SANKT ANNÆ PLADS A/S

### Egenkapitalopgørelsen

	Virksomheds kapital	Overført resultat	Udbytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 01-01-2022	1.720.000	85.847.830	1.720.000	89.287.830
Betalt udbytte	0	0	-1.720.000	-1.720.000
Årets resultat	0	4.753.688	1.720.000	6.473.688
Egenkapital 31-12-2022	<u>1.720.000</u>	<u>90.601.518</u>	<u>1.720.000</u>	<u>94.041.518</u>

Aktiekapitalen udgør pr. 31. december 1.720 aktier á kr. 1.000.

Virksomhedskapitalen har været uændret siden sidste regnskabsår.

## Noter

	2022	2021
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Jf. årsregnskabslovens §98B er det valgt ikke at oplyse lønninger til bestyrelse og direktion.		
Gennemsnitligt antal beskæftigede	1	1
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	kr.	kr.
<b>2. Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	55.776	66.210
	<b>55.776</b>	<b>66.210</b>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	734.338	494.532
Regulering af udskudt skat	724.895	85.442
Regulering af skat vedr. tidligere år	85.390	0
	<b>1.544.623</b>	<b>579.974</b>
<b>4. Investeringsejendomme</b>		
Kostpris primo	51.443.762	51.443.762
Kostpris ultimo	<b>51.443.762</b>	<b>51.443.762</b>
Dagsværdireguleringer primo	46.941.238	46.941.238
Årets reguleringer	4.349.944	0
Dagsværdireguleringer ultimo	<b>51.291.182</b>	<b>46.941.238</b>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<b>102.734.944</b>	<b>98.385.000</b>

Investeringsejendommen omfatter en erhvervsjendom på 2580 kvm, beliggende Sankt Annæ Plads 11, København. Investeringsejendomme er målt til dagsværdi ved anvendelse af DCF-modellen, jf. beskrivelsen af anvendt regnskabspraksis. Terminalværdien er opgjort som den budgetterede nettopengestrøm i år 11 divideret med den fastsatte diskonteringsfaktor (ekskl. inflation).

Herudover er anvendt følgende væsentlige forudsætninger for dagsværdimålingen: Der er forudsat en inflation på 3 % (2 % i 2021) p.a. og et afkast på 4,25 % (5,00 % i 2021). Lejeindtægter er baseret på indgåede kontrakter. Vedligeholdelseskostninger er baseret på historisk realiserede omkostninger samt forventede omkostninger i løbet af de kommende 10 år.

Der er væsentlig usikkerhed forbundet med fastsættelsen af diskonteringsfaktorer. En forøgelse af diskonteringsfaktoren med i gennemsnit 0,5%-point vil reducere den samlede dagsværdi med 10,8 mio. kr. og en reduktion af diskonteringsfaktoreren med i gennemsnit 0,5% vil forøge den samlede dagsværdi med 13,7 mio. kr.

## 5. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

**EJENDOMSSELSKABET SANKT ANNÆ PLADS A/S**

**Noter**

**6. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.



# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Claus Koskelin

### Underskriver

På vegne af: Grant Thornton, Statsautoriseret Revisi...

Serienummer: CVR:34209936-RID:33454146

IP: 62.243.xxx.xxx

2023-04-26 13:23:08 UTC

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>