

Ejendomsselskabet Sankt Annæ Plads A/S

c/o Newsec PAM Denmark A/S
Lyngby Hovedgade 4
2800 Kgs. Lyngby

(CVR nr. 14 81 69 33)

Årsrapport 2020

1. januar 2020 - 31. december 2020

30. regnskabsår

Godkendt på generalforsamlingen
16. april 2021

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE**SIDE**

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2020 for Ejendomsselskabet Sankt Annæ Plads A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 26. marts 2021

Bestyrelsen:

Direktionen:

Henrik Hjortsholm
(Formand)

Thor Nels Andersen

Lis Andersen

Thor Nels Andersen

Hans Karle

Inger Louise Svanholm

Peter Toftager-Larsen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i Ejendomsselskabet Sankt Annæ Plads A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsselskabet Sankt Annæ Plads A/S for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSERKLÆRING - FORTSAT

- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 26. marts 2021

EY

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 30 70 02 28



Kennet Hartmann

statsaut. revisor

mne40036

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Ejendomsselskabet Sankt Annæ Plads A/S c/o Newsec PAM Denmark A/S Lyngby Hovedgade 4 CVR-nummer: 14 81 69 33 Hjemsted: København Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Revisor	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Dirch Passers Allé 36 2000 Frederiksberg
Generalforsamling	Ordinær generalforsamling afholdes d. 16. april 2021
Direktion	Thor Nels Andersen
Bestyrelse	Henrik Hjortsholm (formand) Lis Andersen Thor Nels Andersen Hans Karle Inger Louise Svanholm Peter Toftager-Larsen

Følgende aktionærer er noteret i selskabets aktionærfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af aktiekapitalen:

Fru Lis Andersen, Odense
Fru Inger Dreyer, Hørsholm
Fru Lise Svanholm, Hellerup
Fru Agnete Karle, Charlottenlund
Thor Nels Andersen, Vedbæk
Vinhandler N.O. Andersens Legat

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består i at erhverve, eje og drive fast ejendom. Dette sker ved udlejning af erhvervslejemål i selskabets investeringsejendom beliggende Sankt Annæ Plads 11 i København K.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse udviser et overskud på t.kr. 8.102 og selskabets balance, pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på t.kr. 82.779.

Resultat er i overensstemmelse med det forventede. For 2021 forventes et tilsvarende resultat.

Selskabets ejendom er pr. 31. december 2020 i lighed med tidligere år værdiansat til dagsværdi, hvilket i 2020 har medført en værdiregulering på t.kr. 7.120.

Begivenheder efter balancedagen

Efter regnskabsårets udløb er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser, som er af vigtighed ved bedømmelsen af selskabets økonomiske stilling og resultat.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Sankt Annæ Plads A/S for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Virksomheden har med virkning for regnskabsåret 2020 implementeret ændringslov nr. 1716 af 27. december 2018 til årsregnskabsloven. Implementeringen af ændringsloven har ikke påvirket virksomhedens regnskabspraksis for indregning og måling af aktiver og forpligtelser, men har alene betydet krav om yderligere oplysninger. Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslser som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilgå selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som bekræfter eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Husleje

Husleje indregnes på opkrævningstidspunktet og indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Huslejen opkræves primo den måned lejen vedrører.

Driftomkostninger

Driftsomkostninger omfatter alle omkostninger vedrørende drift af ejendommene, herunder skatter og afgifter, forsikringer og vedligeholdelse i det omfang disse omkostninger ikke dækkes af fællesregnskabet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame, administration, revision, tab på debitorer m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter og aktieudbytte.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - FORTSAT

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Selskabets ejendom, der er en investeringsejendom, værdiansættes til en skønnet dagsværdi. Værdiansættelsen af ejendommen beliggende på Sankt Annæ Plads 11, sker ved anvendelse af en afkastbaseret cash flow-model, hvor de fremtidige pengestrømme ved ejerskab af ejendommen tilbagediskonteres til nutidsværdi med et af direktionen fastsat afkastkrav (diskonteringsrente).

Ved opgørelse af ejendommens fremtidige pengestrømme tages udgangspunkt i forventede lejeindtægter taget højde for forventet tomgang. Forventede drifts-, administrations-, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger fratrækkes. De forventede fremtidige indtægter og omkostninger tilbagediskonteres til nutidsværdi med et af direktionen fastsat afkastkrav. Afkastkravet fastsættes på baggrund af udviklingen i markedet, herunder i afkastkrav for lignende ejendomme. Pengestrømme ud over år 10 (terminalværdien) beregnes med udgangspunkt i år 10.

Afholdte omkostninger, der tilfører ejendommen nye eller forbedrede egenskaber i forhold til det tidspunkt hvor ejendommen blev anskaffet, og som medfører en forøgelse af dagsværdien opgjort umiddelbart før afholdelse af omkostningerne, tillægges kostprisen som forbedring.

Værdireguleringer af ejendommenes værdi indregnes netto under posten "værdiregulering af ejendomme" i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital - Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtigelse på tidspunkt for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - FORTSAT

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtigelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende selskabets ejendomme, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivets henholdsvis afvikling af forpligtigelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtigelser. Eventuelle udskudte skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt deposita måles til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

RESULTATOPGØRELSE
1. januar - 31. december

	Note	2020 kr.	2019 t.kr.
Husleje m.v.		4.260.876	4.166
Driftsomkostninger		-637.578	-713
Nettoleje		3.623.298	3.452
Administrationsomkostninger	1	-362.272	-289
Resultat før finansielle poster		3.261.026	3.163
Finansielle omkostninger		-96.383	-54
Resultat før værdiregulering		3.164.642	3.109
Urealiseret værdiregulering af ejendomme		7.120.000	2.735
Resultat før skat		10.284.642	5.844
Skat af årets resultat	2	-2.182.297	-1.177
Årets resultat		<u>8.102.345</u>	<u>4.667</u>
Forslag til resultatdisponering			
Udbytte for regnskabsåret		1.892.000	1.800
Overført resultat		6.210.345	2.867
Til disposition		<u>8.102.345</u>	<u>4.667</u>

BALANCE pr. 31. december

	Note	2020 kr.	2019 t.kr.
AKTIVER			
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Ejendomme	3	<u>88.455.000</u>	<u>81.335</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>88.455.000</u>	<u>81.335</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT		<u>88.455.000</u>	<u>81.335</u>
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Øvrige tilgodehavender		<u>891.218</u>	<u>112</u>
Tilgodehavender		<u>891.218</u>	<u>112</u>
Likvide beholdninger		<u>3.200.717</u>	<u>6.999</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		<u>4.091.935</u>	<u>7.111</u>
AKTIVER I ALT		<u><u>92.546.935</u></u>	<u><u>88.446</u></u>

BALANCE pr. 31. december

	Note	2020 kr.	2019 t.kr.
PASSIVER			
Egenkapital			
Aktiekapital		1.720.000	1.800
Overført resultat		79.166.857	75.860
Foreslået udbytte		1.892.000	1.800
EGENKAPITAL I ALT		82.778.857	79.460
Hensatte forpligtigelser			
Hensættelse til udskudt skat		6.251.982	4.828
HENSATTE FORPLIGTELSER I ALT		6.251.982	4.828
Gældsforpligtelser			
Kortfristede gældsforpligtelser			
Leverandørgæld		69.568	851
Anden gæld		818.379	721
Deposita		1.902.482	1.892
Skyldig selskabsskat		725.666	694
Kortfristede gældsforpligtelser		3.516.095	4.157
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT		3.516.095	4.157
PASSIVER I ALT		92.546.935	88.446
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		
Nærtstående parter	5		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2020 kr.	2019 t.kr.
Aktiekapital primo	1.800.000	1.800
Kapitalnedsættelse	-80.000	0
	<hr/>	<hr/>
Aktiekapital ultimo	1.720.000	1.800
	<hr/>	<hr/>
Overført resultat	75.860.224	72.993
Kapitalnedsættelse	80.000	0
Udbytte af egne aktier	80.000	0
Overført af årets resultat	6.210.345	2.867
Køb af egne aktier	-3.063.712	0
Overført resultat i alt	79.166.857	75.860
	<hr/>	<hr/>
Foreslået udbytte primo	1.800.000	1.800
Udbetalt udbytte	-1.720.000	-1.800
Udbytte af egne aktier	-80.000	0
Foreslået udbytte for regnskabsåret	1.892.000	1.800
	<hr/>	<hr/>
Foreslået udbytte ultimo	1.892.000	1.800
	<hr/>	<hr/>
Egenkapital i alt	<u>82.778.857</u>	<u>79.460</u>

Aktiekapitalen udgør pr. 31. december 2020 1.720 aktier á kr. 1.000.

Aktiekapitalen udgjorde i perioden 2016 - 2019 1.800 aktier á kr. 1000.

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

1 Administrationsomkostninger

Med henvisning til årsregnskabsloven er det valgt ikke at oplyse lønninger til bestyrelse og direktion.

	2020	2019
Gennemsnitlige antal ansatte	1	1

2 Skat af årets resultat

	kr.	t.kr.
Årets aktuelle skat	725.666	694
Årets regulering af udskudt skat	1.424.022	483
Regulering vedrørende tidligere år	32.609	0
	<u>2.182.297</u>	<u>1.177</u>

3 Materielle anlægsaktiver

Kostpris primo	51.443.762	51.444
Årets tilgang, bygning	0	0
Årets afgang, bygning	0	0
Kostpris primo og ultimo	<u>51.443.762</u>	<u>51.444</u>
Værdiregulering primo	29.891.238	27.156
Årets værdiregulering	7.120.000	2.735
Værdiregulering ultimo	<u>37.011.238</u>	<u>29.891</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>88.455.000</u>	<u>81.335</u>
Ved fastlæggelse af dagsværdien af Sankt Annæ Plads 11 er følgende forrentningskrav før skat anvendt	<u>5,00%</u>	<u>5,25%</u>
Ved fastlæggelse af dagsværdien af Sankt Annæ Plads 11 er følgende forventede inflationsrater anvendt	<u>2,0%</u>	<u>2,0%</u>

Sankt Annæ Plads nr. 11 er ligesom tidligere år værdiansat efter DCF-modellen.

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for selskabets løbende kassekredit, med en maksimal kreditfacilitet på 5 mio. kr. (2019: 5 mio. kr.), er der udstedt ejerpantebrev i selskabets ejendom beliggende på Sankt Annæ Plads 11 på 4,5 mio. kr. (2019: 4,5 mio. kr.) Den regnskabsmæssige værdi af denne ejendom udgør 88,5 mio. kr. og der er pr. 31. december ikke foretaget træk på kassekreditten.

5 Nærtstående parter

Ejendomsselskabet Sankt Annæ Plads A/S nærtstående parter omfatter følgende:

Selskabets direktør og medlemmer af bestyrelsen samt disses nærtstående.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Lis Andersen

Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-719839433473

IP: 185.50.xxx.xxx

2021-04-21 14:04:53Z

NEM ID 

Thor Nels Andersen

Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-387517555511

IP: 185.50.xxx.xxx

2021-04-21 14:08:50Z

NEM ID 

Peter Toftager-Larsen

Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-833064488060

IP: 93.167.xxx.xxx

2021-04-21 19:33:35Z

NEM ID 

Hans Karle

Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-916283746947

IP: 83.94.xxx.xxx

2021-04-22 15:39:24Z

NEM ID 

Inger Louise Svanholm

Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-492932043815

IP: 212.97.xxx.xxx

2021-04-23 13:19:02Z

NEM ID 

Henrik Hjortsholm

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-913685786513

IP: 87.52.xxx.xxx

2021-04-23 13:44:08Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: COHBZ-TDAUW-QTLXS-OOGH1-UUPVP-ZB4IE

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>