

# Erhverv dk ApS

Niels W. Gades Vej 9 A, 8000 Aarhus C  
CVR-nr. 14 81 55 38

## Årsrapport for 2022

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 23.06.23

Camilla Hammerfelt Bischoff Voldsgaard  
Dirigent

---

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7 - 8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10 - 13

---

---

**Selskabet**

---

Erhverv dk ApS  
c/o Camilla Voldsgaard  
Niels W. Gades Vej 9 A  
8000 Aarhus C  
Hjemsted: Aarhus C  
CVR-nr.: 14 81 55 38  
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

---

**Direktion**

---

Camilla Hammerfelt Bischoff Voldsgaard

---

**Revisor**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.22 - 31.12.22 for Erhverv dk ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og jeg erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.22 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.22 - 31.12.22.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus C, den 22. juni 2023

**Direktionen**

Camilla Hammerfelt Bischoff Voldsgaard

## Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

---

### Til den daglige ledelse i Erhverv dk ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Erhverv dk ApS for regnskabsåret 01.01.22 - 31.12.22 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 22. juni 2023

### **Beierholm**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Peter Vinstrup Henriksen

Statsaut. revisor  
MNE-nr. mne33244

Note	2022 DKK	2021 DKK
<b>Bruttotab</b>	<b>-4.401</b>	<b>-148.123</b>
<b>Resultat før dagsværdireguleringer</b>	<b>-4.401</b>	<b>-148.123</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	0	1.316.602
<b>Resultat af primær drift</b>	<b>-4.401</b>	<b>1.168.479</b>
Finansielle indtægter	15.101	0
Finansielle omkostninger	-52.660	-175.851
<b>Resultat før skat</b>	<b>-41.960</b>	<b>992.628</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-41.960</b>	<b>992.628</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	-41.960	992.628
<b>I alt</b>	<b>-41.960</b>	<b>992.628</b>

<b>AKTIVER</b>		31.12.22	31.12.21
		DKK	DKK
Note			
	Andre værdipapirer og kapitalandele	12.000	12.000
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>12.000</b>	<b>12.000</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>12.000</b>	<b>12.000</b>
	Andre tilgodehavender	518.476	506.184
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>518.476</b>	<b>506.184</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>2.689</b>	<b>19.197</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>521.165</b>	<b>525.381</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>533.165</b>	<b>537.381</b>

<b>PASSIVER</b>		31.12.22	31.12.21
		DKK	DKK
Note			
	Selskabskapital	150.000	150.000
	Overført resultat	-1.424.667	-1.382.707
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-1.274.667</b>	<b>-1.232.707</b>
	Gæld til øvrige kreditinstitutter	0	210
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	8.000	14.500
	Anden gæld	1.799.832	1.755.378
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.807.832</b>	<b>1.770.088</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.807.832</b>	<b>1.770.088</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>533.165</b>	<b>537.381</b>

3 Eventualforpligtelser



**Egenkapitalopgørelse**

Beløb i DKK	Selskabskapital	Overført resultat	Egenkapital i alt
Egenkapitalopgørelse for 01.01.21 - 31.12.21			
Saldo pr. 01.01.21	150.000	-2.375.335	-2.225.335
Forslag til resultatdisponering	0	992.628	992.628
Saldo pr. 31.12.21	150.000	-1.382.707	-1.232.707
Egenkapitalopgørelse for 01.01.22 - 31.12.22			
Saldo pr. 01.01.22	150.000	-1.382.707	-1.232.707
Forslag til resultatdisponering	0	-41.960	-41.960
Saldo pr. 31.12.22	150.000	-1.424.667	-1.274.667

## 1. Oplysninger om fortsat drift

Selskabet har realiseret et underskud i 2022 på t.DKK 39 og en negativ egenkapital pr. 31.12.22 på t.DKK 1.272. Selskabets økonomiske situation indikerer usikkerhed om selskabets fortsatte drift. Dog er der ingen driftsaktivitet da selskabets investeringsejendom blev solgt i sidste regnskabs år. Lånegivere har afgivet et forpligtende tilsagn om ikke at kræve tilgodehavende på t.DKK 1.537.670 afviklet før tidligst pr. 1.1.24. Baseret på dette vurderes det at virksomheden kan fortætte med de planlagte aktiviteter i 2023, hvorfor årsregnskabet er aflagt under forudsætning om fortsat drift.

## 2. Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i at drive virksomhed med rådgivning og ejendomsinvestering.

## 3. Eventualforpligtelser

### *Kautionsforpligtelser*

Selskabet har stillet selvskyldner kaution over for ckso2 ApS, CKSO 1 ApS, CKSO ApS og Kristian Voldsgaard Holding Aps for mellemværende med kreditinstitutter. På balancedagen udgør gælden til omfattede kreditinstitutter t.DKK 7.350

#### 4. Anvendt regnskabspraksis

##### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

##### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

##### RESULTATOPGØRELSE

###### Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

###### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

###### Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

Under dagsværdiregulering af investeringsejendomme indregnes gevinster og tab ved salg af investeringsejendomme.

#### 4. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

##### Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger m.v.

##### Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

#### BALANCE

##### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at

#### 4. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

et tilgodehavende er værdiforringet.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Kapitalandele, der ikke er klassificeret som tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder eller kapitalinteresser, og som ikke handles på et aktivt marked, måles i balancen til kostpris.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

#### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

#### Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.