

---

# *Erhverv dk ApS*

Niels W. Gades Vej 9 A, 8000 Aarhus C

## Årsrapport for 2020

---

CVR-nr. 14 81 55 38

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 6 /7 2021

Camilla Voldsgaard  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 4

Balance 31. december 5

Egenkapitalopgørelse 6

Noter til årsregnskabet 7

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Erhverv dk ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2020.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 6. juli 2021

## Direktion

Camilla Voldsgaard  
adm. direktør

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Erhverv dk ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Erhverv dk ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og IESBA's etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 6. juli 2021

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Kristian B. Lassen

statsautoriseret revisor

mne23430

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Erhverv dk ApS  
Niels W. Gades Vej 9 A  
8000 Aarhus C

CVR-nr.: 14 81 55 38  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Hjemstedskommune: Aarhus

### Direktion

Camilla Voldsgaard

### Revisor

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Nobelparken  
Jens Chr. Skous Vej 1  
8000 Aarhus C

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2020</u> DKK	<u>2019</u> DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>306.144</b>	<b>378.471</b>
Finansielle omkostninger		-107.910	-21.243
<b>Resultat før skat</b>		<b>198.234</b>	<b>357.228</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>198.234</b>	<b>357.228</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		198.234	357.228
		<b>198.234</b>	<b>357.228</b>

## Balance 31. december

	Note	2020 DKK	2019 DKK
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		3.278.780	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	3	<b>3.278.780</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>3.278.780</b>	<b>0</b>
Andre tilgodehavender		11.452	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>11.452</b>	<b>0</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>48.158</b>	<b>12.575</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>59.610</b>	<b>12.575</b>
<b>Aktiver</b>		<b>3.338.390</b>	<b>12.575</b>
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		150.000	150.000
Overført resultat		-2.375.336	-2.573.570
<b>Egenkapital</b>		<b>-2.225.336</b>	<b>-2.423.570</b>
Kreditinstitutter		1.480.238	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		8.905	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.463.962	2.064.222
Deposita		60.000	0
Anden gæld		2.550.621	371.923
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>5.563.726</b>	<b>2.436.145</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>5.563.726</b>	<b>2.436.145</b>
<b>Passiver</b>		<b>3.338.390</b>	<b>12.575</b>
Going concern	1		
Væsentligste aktiviteter	2		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	4		
Anvendt regnskabspraksis	5		

## Egenkapitalopgørelse

	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført</u>	<u>I alt</u>
	<u>DKK</u>	<u>DKK</u>	<u>DKK</u>
Egenkapital 1. januar	150.000	-2.573.570	-2.423.570
Årets resultat	0	198.234	198.234
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>150.000</b>	<b>-2.375.336</b>	<b>-2.225.336</b>



# Noter til årsregnskabet

## 1 Going concern

Selskabet har tabt mere end 50% af selskabskapitalen. Det forventes, at selskabskapitalen vil blive reetableret gennem egen indtjening.

## 2 Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med rådgivning og ejendomsinvestering.

## 3 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger
	<u>DKK</u>
Kostpris 1. januar	0
Tilgang i årets løb	<u>3.278.780</u>
Kostpris 31. december	<u>3.278.780</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>3.278.780</u></b>

## 4 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Pant og sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for Danske Andelskassers Bank A/S:

	<u>2020</u> DKK	<u>2019</u> DKK
Ejerpantebreve på i alt DKK 750.000 med pant i grunde og bygninger	3.278.780	0

# Noter til årsregnskabet

## 5 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Erhverv dk ApS for 2020 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2020 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusiv moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Direkte omkostninger

Direkte omkostninger indeholder omkostninger, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg samt kontorhold mv.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, direkte omkostninger og andre eksterne omkostninger.

# Noter til årsregnskabet

## 5 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af fremstilling af materielle anlægsaktiver indregnes i kostprisen over fremstillingsperioden.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.