

DOMUS DENMARK ApS

Erhvervsparken 1
8882 Fårvang

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

28/03/2018

Birte Skjoldberg Laursen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden DOMUS DENMARK ApS
Erhvervsparken 1
8882 Fårvang

CVR-nr: 14815090

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 1. januar 2017 til 31. december 2017 for Domus Denmark ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter ledelsens oplysninger en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Under henvisning til lovgivningens regler herom vedtog generalforsamlingen sidste år, at selskabets årsregnskaber fremover ikke skal revideres. Ledelsen skal i den forbindelse bekræfte, at selskabet fuldt ud opfylder kravene for at være fritaget for revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fårvang, den 19/03/2018

Direktion

Birte Skjoldbjerg Laursen
Direktør

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet består i at drive virksomhed som holdingselskab.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Usædvanlige forhold:

Selskabets drift for regnskabsåret 1. januar 2017 til 31. december 2017 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:

Årets resultat andrager kr. -208.545, der må anses for at være tilfredsstillende. Selskabets økonomiske resultat for indeværende regnskabsår forventes at blive mere tilfredsstillende. Den regnskabsmæssige egenkapital pr. 31. december 2017 andrager kr. 1.912.340 efter årets overførsler.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for 1. januar 2017 til 31. december 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til den anvendte regnskabspraksis i tidligere regnskabsår.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING:

Aktiverne indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den aktuelle amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

BRUTTOFORTJENESTE/-TAB:

Selskabet har valgt at anvende bestemmelserne i årsregnskabsloven, hvorefter nettoomsætning, vareforbrug og nogle omkostninger samles i en nettopost benævnt bruttofortjeneste/-tab.

Balance

ANLÆGSAKTIVER:

KAPITALINTERESSE I TILKNYTTET VIRKSOMHED M.V.:

Den 100% ejede tilknyttede virksomhed Domus Denmark Production A/S, Fårvang er værdiansat efter equity metoden, således at den tilknyttede virksomheds resultat er integreret i resultatopgørelsen og at aktierne er værdiansat til den regnskabsmæssige indre værdi i den tilknyttede virksomhed. Koncernen er fritaget for udarbejdelse af en egentlig koncernårsrapport efter selskabslovens bestemmelser som følge af størrelsen af selskaberne.

Kapitalinteressen i den 50% ejede associerede virksomhed Domus Invest ApS behandles regnskabsmæssigt på samme måde.

OMSÆTNINGSAKTIVER:

Tilgodehavender er værdiansat på grundlag af en individuel vurdering, og der er hensat til imødegåelse af eventuelle tab på grundlag af denne vurdering.

GÆLD:

Gæld medtages til nominel værdi og den andel af gælden, der eventuelt forfalder senere end 12 måneder fra regnskabsafslutningsdatoen er opført som langfristet gæld.

UDBYTTE:

Det eventuelt afsatte udbytte, der forventes vedtaget på en ordinær generalforsamling er opført som en særskilt post under egenkapitalen.

SKATTER:

Skat af årets resultat omfatter beregnet skat af årets skattepligtige indkomst samt eventuel regulering af udskudt skat. Ved beregningen af skat af årets skattepligtige indkomst er anvendt en skattesats på 22%.

Ved beregningen af hensættelse til udskudt skat/udskudt skatteaktiv er anvendt en skattesats på 22% svarende til den aktuelle selskabssats.

Selskabet er sambeskattet med den 100% ejede tilknyttede virksomhed Domus Denmark Production A/S.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	1	-208.545	-198.895
Ordinært resultat før skat		-208.545	-198.895
Skat af årets resultat	2	0	0
Årets resultat		-208.545	-198.895
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	-670.057
Overført resultat		-208.545	471.162
I alt		-208.545	-198.895

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		830.969	1.041.920
Kapitalandele i associerede virksomheder		1.231.474	1.229.068
Finansielle anlægsaktiver i alt	3	2.062.443	2.270.988
Anlægsaktiver i alt		2.062.443	2.270.988
Aktiver i alt		2.062.443	2.270.988

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.	4	200.000	200.000
Overført resultat		1.712.340	1.920.885
Egenkapital i alt		1.912.340	2.120.885
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.500	7.500
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		142.603	142.603
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		150.103	150.103
Gældsforpligtelser i alt		150.103	150.103
Passiver i alt		2.062.443	2.270.988

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	200.000	1.920.885	0	2.120.885
Betalt udbytte			0	0
Årets resultat		-208.545	0	-208.545
Egenkapital, ultimo	200.000	1.712.340	0	1.912.340

Noter

1. Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver

	2017 kr.	2016 Tkr.
Resultat i tilknyttet selskab	-210.951	-258
Andel af resultat i associeret selskab	2.406	59
	<u>-208.545</u>	<u>-199</u>

2. Skat af årets resultat

	2017 kr.	2016 Tkr.
Aktuel skat af skattepligtig indkomst	0	0
Ændring af udskudt skat/udskudt skatteaktiv	0	0
Regulering af selskabsskat vedrørende tidligere år	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

Selskabet har ikke betalt selskabsskat i løbet af regnskabsåret.

3. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
Kostpris primo	2.000.000	500.000
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	2.000.000	500.000
Nettoopskrivninger/-nedskrivninger primo	-958.080	729.068
Andel i årets resultat jf. note	-210.951	2.406
Udloddet udbytte	0	0
Nettoopskrivninger ultimo	-1.169.031	731.474
Regnskabsmæssig værdi ultimo	830.969	1.231.474

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Domus Denmark Production A/S, Fårvang	100%	830.969	-210.951

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Domus Invest ApS, Vejle	50%	2.462.948	4.811

Under henvisning til selskabslovens bestemmelser herom og under hensyntagen til selskabernes størrelse har ledelsen valgt ikke at udarbejde en egentlig koncernårsrapport. Det skal anføres, at det regnskabsmæssige resultat samt den regnskabsmæssige egenkapital ville være af uændret størrelse i en eventuel koncernårsrapport.

4. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af anparter kr. 200.000. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i anpartskapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Anpartskapital pr. 1. januar 2013	200.000
Der er ikke sket ændringer i anpartskapitalen de seneste fem regnskabsår	0
Anpartskapital ultimo	200.000

5. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets væsentligste aktivitet består i at drive virksomhed som holdingselskab.

Usædvanlige forhold:

Selskabets drift for regnskabsåret 1. januar 2017 til 31. december 2017 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:

Årets resultat andrager kr. -208.545, der må anses for at være utilfredsstillende. Selskabets økonomiske resultat for indeværende regnskabsår forventes at blive mere tilfredsstillende. Den regnskabsmæssige egenkapital pr. 31. december 2017 andrager kr. 1.912.340 efter årets overførsler.

Begivenheder efter regnskabsafslutning:

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

6. Oplysning om eventualforpligtelser

KAUTIONS- OG GARANTIFORPLIGTELSE:

Selskabet har ikke påtaget sig kautions- eller garantiforpligtelser ud over eventuelle garantier forbundet med selskabets normale aktiviteter.

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med datterselskabet. Selskabet hæfter derfor subsidiært i henhold til selskabsskattelovens regler herom for de øvrige koncernforbundne selskabers selskabsskat af sambeskatningsindkomsten samt indeholdt kildeskat på renter og udbytter for de sambeskattede selskaber. Der er p.t. ingen aktuelle skatteforpligtelser i koncernen.

7. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Ingen.

8. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Alle anparter i selskabet ejes af direktør Birte S. Laursen, Viborg.

Nærtstående parter

Nærtstående parter omfatter den tilknyttede virksomhed samt selskabets ledelse, der tillige er eneanpartshaver. Selskabet har i regnskabsåret ikke haft væsentlige transaktioner med nærtstående parter.