

DOMUS DENMARK ApS

Erhvervsparken 1
8882 Fårvang

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

23/05/2017

Birte Skjoldberg Laursen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden DOMUS DENMARK ApS
Erhvervsparken 1
8882 Fårvang

CVR-nr: 14815090
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 1. januar 2016 til 31. december 2016 for Domus Denmark ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter ledelsens oplysninger en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Under henvisning til lovgivningens regler herom vedtog generalforsamlingen sidste år, at selskabets årsregnskaber fremover ikke skal revideres. Ledelsen skal i den forbindelse bekræfte, at selskabet fuldt ud opfylder kravene for at være fritaget for revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fårvang, den 10/05/2017

Direktion

Birte Skjoldbjerg Laursen
Direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Det indstilles til generalforsamlingen, at selskabets årsregnskaber fremover fortsat ikke skal revideres.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet består i at drive virksomhed som holdingselskab.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Usædvanlige forhold:

Selskabets drift for regnskabsåret 1. januar 2016 til 31. december 2016 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:

Årets resultat andrager kr. -198.895, der må anses for at være tilfredsstillende. Selskabets økonomiske resultat for indeværende regnskabsår forventes at blive mere tilfredsstillende. Den regnskabsmæssige egenkapital pr. 31. december 2016 andrager kr. 2.120.885 efter årets overførsler.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for 1. januar 2016 til 31. december 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til den anvendte regnskabspraksis i tidligere regnskabsår.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING:

Aktiverne indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den aktuelle amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

BRUTTOFORTJENESTE/-TAB:

Selskabet har valgt at anvende bestemmelserne i årsregnskabsloven, hvorefter nettoomsætning, vareforbrug og nogle omkostninger samles i en nettopost benævnt bruttofortjeneste/-tab.

Balance

ANLÆGSAKTIVER:

KAPITALINTERESSE I DATTERSELSKAB M.V.:

Det 100% ejede datterselskab Domus Denmark Production A/S, Fårvang er værdiansat efter equity metoden, således at datterselskabets resultat er integreret i resultatopgørelsen og at aktierne er værdiansat til den regnskabsmæssige indre værdi i datterselskabet. Koncernen er fritaget for udarbejdelse af en egentlig koncernårsrapport efter selskabslovens bestemmelser som følge af størrelsen af selskaberne.

Kapitalinteressen i det 50% ejede associerede selskab Domus Invest ApS behandles regnskabsmæssigt på samme måde.

OMSÆTNINGSAKTIVER:

Tilgodehavender er værdiansat på grundlag af en individuel vurdering, og der er hensat til imødegåelse af eventuelle tab på grundlag af denne vurdering.

GÆLD:

Gæld medtages til nominal værdi og den andel af gælden, der eventuelt forfalder senere end 12 måneder fra regnskabsafslutningsdatoen er opført som langfristet gæld.

UDBYTTE:

Det eventuelt afsatte udbytte, der forventes vedtaget på en ordinær generalforsamling er opført som en særskilt post under egenkapitalen.

SKATTER:

Skat af årets resultat omfatter beregnet skat af årets skattepligtige indkomst samt eventuel regulering af udskudt skat. Ved beregningen af skat af årets skattepligtige indkomst er anvendt en skattesats på 22%.

Ved beregningen af hensættelse til udskudt skat/udskudt skatteaktiv er anvendt en skattesats på 22% svarende til den aktuelle selskabssats.

Selskabet er sambeskattet med det 100% ejede datterselskab Domus Denmark Production A/S.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		0	0
Resultat af ordinær primær drift		0	0
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	1	-198.895	70.080
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		0	-7.000
Ordinært resultat før skat		-198.895	63.080
Skat af årets resultat	2	0	0
Årets resultat		-198.895	63.080
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-670.057	68.049
Overført resultat		471.162	-4.969
I alt		-198.895	63.080

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.041.920	1.299.826
Kapitalandele i associerede virksomheder		1.229.068	1.170.057
Finansielle anlægsaktiver i alt	3	2.270.988	2.469.883
Anlægsaktiver i alt		2.270.988	2.469.883
Aktiver i alt		2.270.988	2.469.883

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.	4	200.000	200.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..		0	670.057
Overført resultat		1.920.885	1.500.323
Egenkapital i alt		2.120.885	2.370.380
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.500	7.500
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		142.603	92.003
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		150.103	99.503
Gældsforpligtelser i alt		150.103	99.503
Passiver i alt		2.270.988	2.469.883

Egenkapitalopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Registreret kapital mv. kr.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	200.000	670.057	1.500.323	0	2.370.380
Betalt udbytte			-50.600	0	-50.600
Årets resultat		-670.057	471.162	0	-198.895
Egenkapital, ultimo	200.000	0	1.920.885	0	2.120.885

Noter

1. Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver

	2016	2015
	kr.	Tkr.
Resultat i tilknyttet selskab	-257.906	2
Andel af resultat i associeret selskab	59.011	68
	<u>-198.895</u>	<u>70</u>

2. Skat af årets resultat

	2016	2015
	kr.	Tkr.
Aktuel skat af skattepligtig indkomst	0	0
Ændring af udskudt skat/udskudt skatteaktiv	0	0
Regulering af selskabsskat vedrørende tidligere år	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

Selskabet har ikke betalt selskabsskat i løbet af regnskabsåret.

3. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
Kostpris primo	2.000.000	500.000
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	2.000.000	500.000
Nettoopskrivninger/-nedskrivninger primo	-700.174	670.057
Andel i årets resultat jf. note	-257.906	59.011
Udloddet udbytte	0	0
Nettoopskrivninger ultimo	-958.080	729.068
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.041.920	1.229.068

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Domus Denmark Production A/S, Fårvang	100%	1.041.920	-257.906

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Domus Invest ApS, Vejle	50%	2.458.137	118.022

Under henvisning til selskabslovens bestemmelser herom og under hensyntagen til selskabernes størrelse har ledelsen valgt ikke at udarbejde en egentlig koncernårsrapport. Det skal anføres, at det regnskabsmæssige resultat samt den regnskabsmæssige egenkapital ville være af uændret størrelse i en eventuel koncernårsrapport.

4. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af anparter kr. 200.000. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i anpartskapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Anpartskapital pr. 1. januar 2012	200.000
Der er ikke sket ændringer i anpartskapitalen de seneste fem regnskabsår	0
Anpartskapital ultimo	200.000

5. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets væsentligste aktivitet består i at drive virksomhed som holdingselskab.

Usædvanlige forhold:

Selskabets drift for regnskabsåret 1. januar 2016 til 31. december 2016 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:

Årets resultat andrager kr. -198.895, der må anses for at være utilfredsstillende. Selskabets økonomiske resultat for indeværende regnskabsår forventes at blive mere tilfredsstillende. Den regnskabsmæssige egenkapital pr. 31. december 2016 andrager kr. 2.120.885 efter årets overførsler.

Begivenheder efter regnskabsafslutning:

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

6. Oplysning om eventualforpligtelser

KAUTIONS- OG GARANTIFORPLIGTELSE:

Selskabet har ikke påtaget sig kautions- eller garantiforpligtelser ud over eventuelle garantier forbundet med selskabets normale aktiviteter.

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med datterselskabet. Selskabet hæfter derfor subsidiært i henhold til selskabsskattelovens regler herom for de øvrige koncernforbundne selskabers selskabsskat af sambeskatningsindkomsten samt indeholdt kildeskat på renter og udbytter for de sambeskattede selskaber. Der er p.t. ingen aktuelle skatteforpligtelser i koncernen.

7. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Ingen.

8. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Alle anparter i selskabet ejes af direktør Birte S. Laursen, Viborg.

Nærtstående parter

Nærtstående parter omfatter datterselskabet samt selskabets ledelse, der tillige er eneanpartshaver. Selskabet har i regnskabsåret ikke haft transaktioner med nærtstående parter.