

DOMUS DENMARK ApS

Videbechs Alle 77
8800 Viborg

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

27/05/2019

Birte Skjoldberg Laursen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	12
----------------------------	----

Noter	13
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden DOMUS DENMARK ApS
Videbechs Alle 77
8800 Viborg

CVR-nr: 14815090

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2018 - 31. december 2018 for DOMUS DENMARK ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Viborg, den 27/05/2019

Direktion

Birte Skjoldbjerg Laursen
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Domus Denmark ApS.

Vi har opstillet årsrapporten for Domus Denmark ApS for regnskabsåret 1. januar 2018 til 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejle, 27/05/2019

Jørgen Gilling , mne5318
Statsaut. revisor
Revisionsfirmaet Jørgen Gilling
CVR: 18619407

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet består i at drive virksomhed som holdingselskab.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Usædvanlige forhold:

Selskabets kapitalandele i en tilknyttet virksomhed og i en associeret virksomhed er afhændet i 2018 med betydelige tab i forhold til den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017. Selskabets drift for regnskabsåret 1. januar 2018 til 31. december 2018 er herudover ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:

Årets resultat andrager kr. -570.857, der må anses for at være utilfredsstillende. Selskabets økonomiske resultat for indeværende regnskabsår forventes at blive betydeligt mere tilfredsstillende. Den regnskabsmæssige egenkapital pr. 31. december 2018 andrager kr. 1.288.583 efter årets overførsler.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for 1. januar 2018 til 31. december 2018 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til den anvendte regnskabspraksis i tidligere regnskabsår.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING:

Aktiverne indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den aktuelle amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens drift herunder administration m.v.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter eventuelle renteindtægter og renteomkostninger m.v.

Skat af årets resultat:

Årets skat, som består af skatteværdien af årets aktuelle skattepligtige indkomst samt årets forskydning i udskudt skat/udskudt skatteaktiv, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til eventuelle posteringer direkte på egenkapitalen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Balance

ANLÆGSAKTIVER:

KAPITALANDELE I TILKNYTTET VIRKSOMHED OG I ASSOCIERET VIRKSOMHED:

Den 100% ejede tilknyttede virksomhed Domus Denmark Production A/S, Fårvang er værdiansat efter equity metoden, således at den tilknyttede virksomheds resultat er integreret i resultatopgørelsen og at aktierne er værdiansat til den regnskabsmæssige indre værdi i den tilknyttede virksomhed. Koncernen er fritaget for udarbejdelse af en egentlig koncernårsrapport efter selskabslovens bestemmelser som følge af størrelsen af selskaberne.

Kapitalinteressen i den 50% ejede associerede virksomhed Domus Invest ApS behandles regnskabsmæssigt på samme måde.

Begge selskaber er afhændet i 2018 med et betydeligt regnskabsmæssigt tab til følge.

OMSÆTNINGSAKTIVER:

Andre tilgodehavender er værdiansat på grundlag af en individuel vurdering, og der er hensat til imødegåelse af eventuelle tab på grundlag af denne vurdering.

GÆLD:

Gæld medtages til nominel værdi og den andel af gælden, der eventuelt forfalder senere end 12 måneder fra regnskabsafslutningsdatoen er opført som langfristet gæld.

UDBYTTE:

Det eventuelt afsatte udbytte, der forventes vedtaget på en ordinær generalforsamling er opført som en særskilt post under egenkapitalen.

SKATTER:

Skat af årets resultat omfatter beregnet skat af årets skattepligtige indkomst samt eventuel regulering af udskudt skat. Ved beregningen af skat af årets skattepligtige indkomst er anvendt en skattesats på 22%.

Ved beregningen af hensættelse til udskudt skat/udskudt skatteaktiv er anvendt en skattesats på 22% svarende til den aktuelle selskabssats.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Eksterne omkostninger		-33.437	0
Bruttoresultat		-33.437	0
Resultat af ordinær primær drift		-33.437	0
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	1	-550.946	-208.545
Andre finansielle indtægter		13.839	0
Øvrige finansielle omkostninger		-313	0
Ordinært resultat før skat		-570.857	-208.545
Skat af årets resultat	2	0	0
Årets resultat		-570.857	-208.545
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		54.000	0
Uddelinger		52.700	0
Overført resultat		-677.557	-208.545
I alt		-570.857	-208.545

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	830.969
Kapitalandele i associerede virksomheder		0	1.231.474
Finansielle anlægsaktiver i alt	3	0	2.062.443
Anlægsaktiver i alt		0	2.062.443
Andre tilgodehavender		948.894	0
Tilgodehavender i alt		948.894	0
Likvide beholdninger	4	347.189	0
Omsætningsaktiver i alt		1.296.083	0
Aktiver i alt		1.296.083	2.062.443

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.	5	200.000	200.000
Overført resultat		1.034.583	1.712.340
Forslag til udbytte		54.000	0
Egenkapital i alt		1.288.583	1.912.340
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.500	7.500
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0	142.603
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		7.500	150.103
Gældsforpligtelser i alt		7.500	150.103
Passiver i alt		1.296.083	2.062.443

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	200.000	1.712.340	0	1.912.340
Betalt udbytte		-52.900		-52.900
Årets resultat		-624.857	54.000	-570.857
Egenkapital, ultimo	200.000	1.034.583	54.000	1.288.583

Noter

1. Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver

	2018 kr.	2017 Tkr.
Resultat i tilknyttet virksomhed	0	-211
Andel af resultat i associeret virksomhed	0	2
Tab ved afhændelse af kapitalandele i tilknyttet og associeret virksomhed	-550.946	0
	-550.946	-209

2. Skat af årets resultat

	2018 kr.	2017 Tkr.
Aktuel skat af skattepligtig indkomst	0	0
Ændring af udskudt skat/udskudt skatteaktiv	0	0
Regulering af selskabsskat vedrørende tidligere år	0	0
	0	0

Selskabet har ikke betalt selskabsskat i løbet af regnskabsåret.

3. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
Kostpris primo	2.000.000	500.000
Tilgang	0	0
Afgang i forbindelse med afhændelse	-2.000.000	-500.000
Kostpris ultimo	0	0
Nettopskrivninger/-nedskrivninger primo	-1.169.031	731.474
Andel i årets resultat jf. note	0	0
Udloddet udbytte	0	0
Reguleringer i forbindelse med afhændelse	1.169.031	-731.474
Nettopskrivninger ultimo	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	0

4. Likvide beholdninger

	2018 kr.	2017 Tkr.
Indestående i pengeinstitut	347.189	0
	<u>347.189</u>	<u>0</u>

5. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af anparter kr. 200.000. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i anpartskapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Anpartskapital pr. 1. januar 2014	200.000
Der er ikke sket ændringer i anpartskapitalen de seneste fem regnskabsår	0
Anpartskapital ultimo	<u>200.000</u>

6. Oplysning om eventualforpligtelser

KAUTIONS- OG GARANTIFORPLIGTELSE:

Selskabet har ikke påtaget sig kautions- eller garantiforpligtelser ud over eventuelle garantier forbundet med selskabets normale aktiviteter.

7. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Ingen.

8. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Alle anparter i selskabet ejes af direktør Birte S. Laursen, Viborg.

Nærtstående parter

Nærtstående parter omfatter selskabets ledelse, der tillige er eneanpartshaver. Selskabet har i regnskabsåret ikke haft transaktioner med nærtstående parter.

9. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018
Gennemsnitligt antal ansatte	0