

## **Breinholtgård I/S**

Kongensgade 18, 1.

6700 Esbjerg

CVR-nr. 14814779

## **Årsrapport 01.07.2018 - 30.06.2019**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 22.10.2019

### **Dirigent**

---

Navn: Peter Møller

## Indholdsfortegnelse

	<b><u>Side</u></b>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	3
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2018/2019	6
Balance pr. 30.06.2019	7
Egenkapitalopgørelse for 2018/2019	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

Breinholtgård I/S  
Kongensgade 18, 1.  
6700 Esbjerg

CVR-nr.: 14814779

Stiftet: 01.10.1990

Hjemsted: Esbjerg

Regnskabsår: 01.07.2018 - 30.06.2019

### **Direktion**

Sisse Droob Knudsen  
Anders Droob

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Dokken 8  
Postbox 200  
6701 Esbjerg

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.07.2018 - 30.06.2019 for Breinholtgård I/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2019 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.07.2018 - 30.06.2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 22.10.2019

### Direktion

Sisse Droob Knudsen

Anders Droob

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Til kapitalejerne i Breinholtgård I/S

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Breinholtgård I/S for regnskabsåret 01.07.2018 - 30.06.2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.07.2018 - 30.06.2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, den 22.10.2019

## Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

Leon Vad Laxy Christensen

statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne33729

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Interessentskabets hovedaktivitet er forvaltning af golfbanlæg og ejendomme med tilhørende klub- og restaurantfaciliteter.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat før skat udgør -338 t.kr., og interessentskabets kapitalkonti udgør 23.095 t.kr. pr. 30. juni 2019. Årets resultat er i overensstemmelse med ledelsens forventninger til året.

Ledelsen har vurderet genindvindingsværdien af golfbaneanlægget inkl. skov og bygninger, og er kommet frem til, at genindvindingsværdien mindst svarer til den regnskabsmæssige værdi. Vurderingen er foretaget på grundlag af en konsolideret opgørelse af forventet indtjening, aktiver og forpligtelser i interessentskaber og kommanditselskabet som lejer.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse for 2018/2019

	<u>Note</u>	<u>2018/2019</u> <u>kr.</u>	<u>2017/2018</u> <u>kr.</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>1.040.948</b>	<b>1.192.749</b>
Af- og nedskrivninger		<u>(1.350.648)</u>	<u>(1.308.431)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(309.700)</b>	<b>(115.682)</b>
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder		(20.757)	(21.228)
Andre finansielle omkostninger		<u>(7.562)</u>	<u>(6.314)</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>(338.019)</u></b>	<b><u>(143.224)</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>(338.019)</u>	<u>(143.224)</u>
		<b><u>(338.019)</u></b>	<b><u>(143.224)</u></b>

**Balance pr. 30.06.2019**

	<u>Note</u>	<u>2018/2019</u> <u>kr.</u>	<u>2017/2018</u> <u>kr.</u>
Grunde og bygninger		25.599.847	26.269.082
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>1.988.247</u>	<u>2.341.358</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	2	<b><u>27.588.094</u></b>	<b><u>28.610.440</u></b>
 <b>Anlægsaktiver</b>		 <b><u>27.588.094</u></b>	 <b><u>28.610.440</u></b>
 Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		 0	 32.891
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		62.500	62.500
Andre tilgodehavender		<u>87.040</u>	<u>100.954</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>149.540</u></b>	<b><u>196.345</u></b>
 <b>Likvide beholdninger</b>		 <b><u>595.132</u></b>	 <b><u>0</u></b>
 <b>Omsætningsaktiver</b>		 <b><u>744.672</u></b>	 <b><u>196.345</u></b>
 <b>Aktiver</b>		 <b><u>28.332.766</u></b>	 <b><u>28.806.785</u></b>

## Balance pr. 30.06.2019

	<u>Note</u>	<u>2018/2019</u> <u>kr.</u>	<u>2017/2018</u> <u>kr.</u>
Overført overskud eller underskud		23.094.954	23.432.973
<b>Egenkapital</b>		<b>23.094.954</b>	<b>23.432.973</b>
Gæld til realkreditinstitutter		3.418.172	3.758.383
Anden gæld		66.700	76.700
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>3</b>	<b>3.484.872</b>	<b>3.835.083</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	3	340.000	340.000
Bankgæld		0	75.949
Leverandører af varer og tjenesteydelser		118.917	149.514
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.263.223	942.466
Anden gæld		30.800	30.800
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.752.940</b>	<b>1.538.729</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>5.237.812</b>	<b>5.373.812</b>
<b>Passiver</b>		<b>28.332.766</b>	<b>28.806.785</b>
Personaleomkostninger	1		
Eventualforpligtelser	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		

## Egenkapitaloppgørelse for 2018/2019

	<b>Overført overskud eller underskud kr.</b>
Egenkapital primo	23.432.973
Årets resultat	<u>(338.019)</u>
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b><u>23.094.954</u></b>

## Noter

	<u>2018/2019</u>	<u>2017/2018</u>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>Grunde og bygninger</b>	<b>Andre anlæg, drifts-materiel og inventar</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>2. Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo	39.373.097	8.137.623
Tilgange	99.167	517.767
Afgange	<u>0</u>	<u>(994.600)</u>
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>39.472.264</u></b>	<b><u>7.660.790</u></b>
Af- og nedskrivninger primo	(13.104.015)	(5.796.265)
Årets afskrivninger	(768.402)	(582.246)
Tilbageførsel ved afgang	<u>0</u>	<u>705.968</u>
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b><u>(13.872.417)</u></b>	<b><u>(5.672.543)</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>25.599.847</u></b>	<b><u>1.988.247</u></b>

	<b>Forfald inden for 12 måneder</b>	<b>Forfald inden for 12 måneder</b>	<b>Forfald efter 12 måneder</b>
	<b>2018/2019</b>	<b>2017/2018</b>	<b>2018/2019</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>3. Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Gæld til realkreditinstitutter	340.000	340.000	3.418.172
Anden gæld	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>66.700</u>
	<b><u>340.000</u></b>	<b><u>340.000</u></b>	<b><u>3.484.872</u></b>

#### 4. Eventualforpligtelser

Ingen.

#### 5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendommen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter indtægter fra udlejning af golfbaneanlæg, bygninger, maskiner og skabe samt bortforpagtning.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder kontorholdsomkostninger.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

#### Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder

Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder består af renteomkostninger mv. fra gæld til tilknyttede virksomheder.

#### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder mv.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

## Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-8 år

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem proventuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.