



**Bille & Buch-Andersen A/S**

Revision og Rådgivning

Holsbjergvej 31-33  
2620 Albertslund  
CVR nr. 18 28 20 46  
Tlf. 43 43 81 43  
www.bba.dk

## **Ejendomsinvest CPH 2020 ApS**

**Ugandavej 9  
2770 Kastrup**

**CVR nr. 14 81 37 48**

**Årsrapport for 2020/2021  
30. Regnskabsår**

Godkendt på selskabets generalforsamling den 23. september 2021  
Dirigent

Navn: Ivan Stubbe Hansen

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3-4
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab for perioden 1. maj 2020 til 30. april 2021</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7-10
Resultatopgørelse for 2020/2021	11
Balance pr. 30. april 2021	12-13
Egenkapitalopgørelse for 2020/2021	14
Noter	15-17

## Ledespåtegning

### Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for Ejendomsinvest CPH 2020 ApS for regnskabsåret 2020/2021.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2021, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2020 til 30. april 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kastrup, den 31. august 2021

**Direktion:**

Alex Malm

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejerne i Ejendomsinvest CPH 2020 ApS

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsinvest CPH 2020 ApS for regnskabsåret 1. maj 2020 til 30. april 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2021, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2020 til 30. april 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

### Overtrædelse af lov om aktie og anpartsselskaber § 119 vedrørende konstateret kapitaltab

Selskabet har i løbet af regnskabsåret tabt over 50 % af selskabskapitalen. Direktionen har ikke sikret, at generalforsamling er afholdt senest 6 måneder efter at kapitaltabet er konstateret. Overtrædelsen kan være ansvarspådragende for virksomhedens direktion.

Albertslund, den 31. august 2021

Bille & Buch-Andersen

CVR nr. 18 28 20 46

Registreret Revisionsaktieselskab, FSR - danske revisorer

Jan Kokholm

Registreret revisor

mne12316

## Selskabsoplysninger

**Anpartsselskabet:**

Ejendomsinvest CPH 2020 ApS  
Ugandavej 9  
2770 Kastrup

Telefon: 35 82 21 20  
Telefax: 35 82 00 21  
Hjemmeside: [www.pwj.dk](http://www.pwj.dk)

CVR nr.: 14 81 37 48  
Stiftet: 7. november 1990  
Hjemsted: København  
Regnskabsår: 1. maj - 30. april

**Direktion:**

Alex Malm

**Bankforbindelse:**

Nykredit

**Revisor:**

Bille & Buch-Andersen  
Registreret Revisionsaktieselskab, FSR - danske revisorer  
Holsbjergvej 31-33, 2620 Albertslund  
CVR nr. 18 28 20 46

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i ejendomsinvestering samt anden i forbindelse hermed beslægtet virksomhed.

### Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret ændret aktivitet fra udførelse af selvstændige mureropgaver til nu at være en ejendomsinvesteringsvirksomhed. Dette skyldes, at selskabet har overdraget sin aktivitet til P. Winther Jeppesen A/S.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et underskud på tkr. 475 efter skat.

I regnskabsåret 2020/2021 er der sket udbrud af sygdommen: Covid-19. Det har nødvendiggjort en række restriktioner fra de danske myndigheder. Selskabet har ikke direkte været berørt af de gennemførte restriktioner og den delvise nedlukning af landet. Selskabet har i regnskabsåret overdraget sin daværende aktivitet, og årets underskud bærer præg af, at selskabet drift er under omlægning.

Selskabets ledelse forventer et mindre negativt resultat i 2021/2022. Selskabet har likviditet til at selskabet kan betale sine kreditorer i 2021/2022 i takt med at de forfalder til betaling. I øvrigt har selskabet mulighed for at få tilført kapital enten via kapitalindsud eller via lån fra hovedkapitalejeren. Derfor aflægger ledelsen årsregnskabet med fortsat drift for øje.

Selskabet har i regnskabsåret 2020/2021 omdannet selskabet til et anpartsselskab, hvor det samtidig blev besluttet at gennemføre en kapitalnedsættelse. Kapitalen nedsættes med nom. t.kr. 460, således at den fremtidige selskabskapital skal lyde på nom. t.kr. 40. Kapitalnedsættelsen er ikke endeligt registreret og gennemført på balancedagen, hvorfor det ikke er indarbejdet i årsregnskabet for 2020/2021.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for Ejendomsinvest CPH 2020 ApS for 2020/2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser for klasse C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### Bruttofortjeneste/Bruttotab

I resultatopgørelsen oplyses nettoomsætningen ikke, men alene bruttofortjenesten/bruttotabet.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris, reguleret for sædvanlige lagernedskrivninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger m.v. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.



## Anvendt regnskabspraksis

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og eventuelle gennemførte nedskrivningstest.

### Andre finansielle indtægter og omkostninger

Andre finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Andre finansielle poster omfatter gebyrer og låneomkostninger, renteindtægter og -omkostninger, garantiprovision.

### Skat af årets resultat

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning, og er sambeskattet med moderselskabet Ivan Stubbe Holding ApS og dets øvrige dattervirksomheder.

Moderselskabet Ivan Stubbe Holding ApS er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Immaterielle anlægsaktiver

#### Goodwill

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 7 år.

Goodwill nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Fortjeneste og tab ved salg af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0%
Indretning af lejede lokaler	10 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealiseringsværdi, hvor denne er lavere.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

## Anvendt regnskabspraksis

### Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Hensatte forpligtelser og eventualforpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes i balancen når selskabet på balancedagen har en retlig eller en faktisk forpligtelse som resultat af en tidligere begivenhed, og det er sandsynligt, at afviklingen heraf vil medføre et træk på selskabets økonomiske ressourcer, samt at der kan foretages en pålidelig beløbsmæssig måling af forpligtelsen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Efter sambeskatningsreglerne hæfter dattervirksomheden sammen med administrationselskabet og de øvrige dattervirksomheder solidarisk for betaling af den samlede skat af sambeskatningsindkomsten over for skattemyndighederne.

Tilgodehavende og skyldige sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som tilgodehavende sambeskatningsbidrag eller skyldigt sambeskatningsbidrag.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseret til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Sambeskatningsindkomst opgøres på baggrund af de sambeskattede selskabers skattepligtige indkomst, og fordeles i de sambeskattede selskaber i forhold til de sambeskattede selskabers andel af sambeskatningsindkomsten, opgjort i henhold til de gældende skatteretlige regler.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og gæld til tilknyttede virksomheder, indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for 2020/2021

	Note		2019/2020 tkr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-624.516</b>	<b>15.385</b>
Personaleomkostninger	2	123.262	-12.986
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	3	<u>0</u>	<u>-69</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-501.254</b>	<b>2.330</b>
Andre finansielle indtægter		-51.773	123
Andre finansielle omkostninger	4	<u>-49.374</u>	<u>-95</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-602.401</b>	<b>2.358</b>
Skat af årets resultat	5	<u>127.523</u>	<u>-245</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-474.878</u></b>	<b><u>2.113</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	4.265
Overført resultat		<u>-474.878</u>	<u>-2.152</u>
<b>I alt disponering</b>		<b><u>-474.878</u></b>	<b><u>2.113</u></b>

## Balance pr. 30. april 2021

Aktiver	Note		2019/2020 tkr.
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>			
Goodwill	6	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	7	0	393
Indretning af lejede lokaler	8	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>393</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>393</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Varebeholdninger</b>			
Råvarer og hjælpematerialer		<u>0</u>	<u>26</u>
<b>Varebeholdninger i alt</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>26</u></b>
<b>Tilgodehavender</b>			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		701.053	6.199
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	3
Andre tilgodehavender		1.021.350	510
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		220.878	0
Periodeafgrænsningsposter		0	83
Udskudte skatteaktiver		<u>0</u>	<u>93</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b><u>1.943.281</u></b>	<b><u>6.888</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>376.427</u></b>	<b><u>2.182</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>2.319.708</u></b>	<b><u>9.096</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>2.319.708</u></b>	<b><u>9.489</u></b>

## Balance pr. 30. april 2021

Passiver	Note		2019/2020 <u>tkr.</u>
<b>Egenkapital</b>			
Selskabskapital		500.000	500
Overført resultat		-474.878	0
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>0</u>	<u>4.265</u>
<b>Egenkapital i alt</b>		<b><u>25.122</u></b>	<b><u>4.765</u></b>
<b>Gældsforpligtigelser</b>			
<b>Langfristede gældsforpligtigelser</b>			
Anden gæld	9	<u>844.036</u>	<u>841</u>
<b>Langfristede gældsforpligtigelser i alt</b>		<b><u>844.036</u></b>	<b><u>841</u></b>
<b>Kortfristede gældsforpligtigelser</b>			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		30.000	814
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	118
Anden gæld		<u>1.420.550</u>	<u>2.951</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtigelser i alt</b>		<b><u>1.450.550</u></b>	<b><u>3.883</u></b>
<b>Gældsforpligtigelser i alt</b>		<b><u>2.294.586</u></b>	<b><u>4.724</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>2.319.708</u></b>	<b><u>9.489</u></b>
<b>Væsentlige regnskabsmæssige skøn, forudsætninger og usikkerheder</b>			
<b>Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.</b>	1 10		

## Egenkapitalopgørelse for 2020/2021

	Registreret kapital mv.	Foreslået udbytte indregnet under	Overført resultat
<b>Egenkapital primo</b>	<b>500.000</b>	<b>4.264.480</b>	<b>0</b>
Årets resultat	0	0	-474.878
	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-474.878</b>
Betalt udbytte	0	-4.264.480	0
	<b>0</b>	<b>-4.264.480</b>	<b>0</b>
<b>Egenkapital, ultimo</b>	<b>500.000</b>	<b>0</b>	<b>-474.878</b>
<b>Egenkapital, ultimo</b>			<b>25.122</b>

### Udvikling i selskabskapitalen indenfor de sidste 5 år:

	Regnskabs- året <b>2016/2017</b>	Regnskabs- året <b>2017/2018</b>	Regnskabs- året <b>2018/2019</b>	Regnskabs- året <b>2019/2020</b>	Regnskabs- året <b>2020/2021</b>
Selskabskapital, primo	500.000	500.000	500.000	500.000	500.000
<b>Ultimo</b>	<b>500.000</b>	<b>500.000</b>	<b>500.000</b>	<b>500.000</b>	<b>500.000</b>

Alle kapitalandele har samme stemmerettigheder.

## Noter

### 1 Væsentlige regnskabsmæssige skøn, forudsætninger og usikkerheder

#### Andre forhold i årsregnskabet

Selskabet har i regnskabsåret 2020/2021 omdannet selskabet til et anpartsselskab, hvor det samtidig blev besluttet at gennemføre en kapitalnedsættelse. Kapitalen nedsættes med nom. t.kr. 460, således at den fremtidige selskabskapital skal lyde på nom. t.kr. 40. Kapitalnedsættelsen er ikke endeligt registreret og gennemført på balancedagen, hvorfor det ikke er indarbejdet i årsregnskabet for 2020/2021.

		2019/2020 tkr.
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Løn, gager og honorarer	-72.558	11.552
Pensioner	42.832	1.421
Sociale bidrag og andre personaleomkostninger	-93.536	13
<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b>-123.262</b>	<b>12.986</b>
Gennemsnitlige antal fuldtidsbeskæftigede	<b>1</b>	<b>27</b>
<b>Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle</b>		
<b>3 anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	0	69
<b>Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>0</b>	<b>69</b>
<b>4 Andre finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	0	3
Øvrige finansielle omkostninger	49.374	92
<b>Andre finansielle omkostninger i alt</b>	<b>49.374</b>	<b>95</b>
<b>5 Skat af årets resultat</b>		
Aktuelt sambeskatningsbidrag	-196.521	0
Regulering af udskudt skat	93.355	245
Regulering af tidligere års skat	-24.357	0
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>-127.523</b>	<b>245</b>



## Noter

		2019/2020 tkr.
<b>6 Goodwill</b>		
Anskaffelsessum, primo	25.000	25
Afgang i årets løb	-25.000	0
<b>Anskaffelsessum, ultimo</b>	<b>0</b>	<b>25</b>
Af-/nedskrivninger, primo	-25.000	-25
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	25.000	0
<b>Af-/nedskrivninger, ultimo</b>	<b>0</b>	<b>-25</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>7 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Anskaffelsessum, primo	1.637.060	1.321
Tilgang i årets løb	0	402
Afgang i årets løb	-1.637.060	-86
<b>Anskaffelsessum, ultimo</b>	<b>0</b>	<b>1.637</b>
Af-/nedskrivninger, primo	-1.243.088	-1.271
Årets afskrivninger	0	-59
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver	1.243.088	86
<b>Af-/nedskrivninger, ultimo</b>	<b>0</b>	<b>-1.244</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0</b>	<b>393</b>
<b>8 Indretning af lejede lokaler</b>		
Anskaffelsessum, primo	218.250	219
Afgang i årets løb	-218.250	0
<b>Anskaffelsessum, ultimo</b>	<b>0</b>	<b>219</b>
Af-/nedskrivninger, primo	-218.250	-207
Årets afskrivninger	0	-12
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver	218.250	0
<b>Af-/nedskrivninger, ultimo</b>	<b>0</b>	<b>-219</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Noter

Langfristede 9 gældsforpligtigelser	Afdrag næste år	Forfald år 2 - 5	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt ultimo
Anden gæld	0	31.946	812.090	844.036
<b>Langfristede gældsforpligtigelser i alt</b>	<b>0</b>	<b>31.946</b>	<b>812.090</b>	<b>844.036</b>

### 10 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

#### Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter sammen med de øvrige sambeskattede selskaber solidarisk for betaling af den samlede skat af sambeskatningsindkomsten. Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for Ivan Stubbe Holding ApS, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen.

Der er rest krav mod selskabet i forbindelse med at selskabet forud for det rejste krav har anlagt en sag mod en tidligere medarbejder. Det er ledelsens vurdering, at det rejste krav er grundløst, hvorfor der ikke er indarbejdet nogen forpligtelser i årsrapporten for 2020/2021.

#### Samlede kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.:

	2020/2021 tkr.	2019/2020 tkr.
Selskabets samlede ikke indregnede kontraktlige forpligtelser og eventualforpligtelser pr. 30. april 2021 omfatter:		
Leasingforpligtelser	0	205
Tryk Garanti har stillet entreprenørgarantier i henhold til AB 92 / AB 18 for i alt	0	7.314
<b>Samlede ikke indregnede eventualforpligtelser ultimo</b>	<b>0</b>	<b>7.519</b>