



Tlf.: 39 15 52 00  
koebenhavn@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Havneholmen 29  
DK-1561 København V  
CVR-nr. 20 22 26 70

**JULIUS M. GOLDSCHMIDT HOLDING A/S**  
**MELDAHLSGADE 5, 1613 KØBENHAVN V**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 22. marts 2018

---

Michael Vilhelm Nielsen

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	5-6
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	7
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9-10
Noter.....	11-12
Anvendt regnskabspraksis.....	13-14

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Julius M. Goldschmidt Holding A/S Meldahls­gade 5 1613 København V
	CVR-nr.: 14 81 36 91 Stiftet: 7. december 1990 Hjemsted: København Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Klaus Jacob Jensen, Formand Michael Ovesen Torben Suhr David Emil Kaastrup-Olsen Ask Andersen Holme
<b>Direktion</b>	Flemming Hansen
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Havneholmen 29 1561 København V
<b>Pengeinstitut</b>	Nykredit Bank Kalvebod Brygge 1-3 1780 København V

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Julius M. Goldschmidt Holding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 22. februar 2018

Direktion:

\_\_\_\_\_  
Flemming Hansen

Bestyrelse:

\_\_\_\_\_  
Klaus Jacob Jensen  
Formand

\_\_\_\_\_  
Michael Ovesen

\_\_\_\_\_  
Torben Suhr

\_\_\_\_\_  
David Emil Kaastrup-Olsen

\_\_\_\_\_  
Ask Andersen Holme

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### *Til kapitalejerne i Julius M. Goldschmidt Holding A/S*

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Julius M. Goldschmidt Holding A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 1. marts 2018

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Dan Bøøk Malmstrøm  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. 21330

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten i Julius M. Goldschmidt Holding A/S er at eje og udvikle beboelses- og erhvervslejemål i selskabets ejendomme. Julius M. Goldschmidt Holding A/S ejer 100% af anparterne i selskaberne Frederiksborggade 1- 3 ApS, Rosengården 12 - 14 ApS, Kultorvet 9-13 A/S samt Christian d. IX's gade 1 ApS. Hvert af selskaberne ejer en eller to ejendomme med den beliggenhed som selskabsnavnet angiver.

Alle 6 ejendomme er beliggende centralt i København. De fem af ejendommene støder stort set op til hinanden og flere af dem med fælles gårde, hvilket giver en god synergieffekt og bedre optimeringsmuligheder.

Af værdierne relaterer ca. 75% sig til erhvervslejemål, mens den resterende del udgøres af moderniserede eller ikke moderniserede boliglejemål.

Aktiviteterne i koncernen har i år 2017 ud over sædvanlig ejendomsforvaltning været påvirket af følgende forhold:

- Der har for året været ekstra éngangsindtægter på ca. 2,5 MDKK.
- Butiks lejerne har igen i 2017 været meget stabile, i de få udskiftninger der har været har lejerne selv stået for at finde ny lejer i forbindelse med afståelsen.
- Der er fortsat god efterspørgsel på boliglejemål og der er oftest flere interesserede lejere for hvert opsagt lejemål.
- Der er ligeledes god efterspørgsel på kontor - og butiklejemål i attraktivt beliggende ejendomme.
- Passivpleje - Rentesikring realkreditlån ca. 70% er med 30-årige fastrentelån, ca. 30% rentesikret i 1 år.  
Den 1-årige rentesikring er foretaget via en renteswap der udløber 31.12.2018 og et F5 lån der skal refinansieres 1.04.2019.
- Historisk lav rente.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet budgetterer for 2018 med stabile driftsindtægter i ejendommene. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, der væsentligt vil kunne påvirke bedømmelsen af selskabets økonomiske stilling pr. 31. december 2017.

### Egne kapitalandele

	2017 kr.	2016 kr.
Beholdningen af egne kapitalandele er således:		
A-Aktier, 1.333 stk. a nom. 500 kr.....	666.500	666.500
	<b>666.500</b>	<b>666.500</b>
Egne kapitalandele i % af selskabskapitalen:		
A- Aktier.....	6,0	6,0
	<b>6,0</b>	<b>6,0</b>

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>BRUTTOTAB</b> .....	1	<b>-249.189</b>	<b>-563.836</b>
Personaleomkostninger.....	2	-431.895	-435.081
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>-681.084</b>	<b>-998.917</b>
Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder.....		10.829.543	8.914.891
Andre finansielle indtægter.....	3	658.233	803.449
Andre finansielle omkostninger.....	4	-791.670	-1.166.934
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>10.015.022</b>	<b>7.552.489</b>
Skat af årets resultat.....	5	177.210	300.795
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>10.192.232</b>	<b>7.853.284</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		5.426.560	4.448.000
Henlæggelser til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....		10.829.543	-15.585.109
Overført resultat.....		-6.063.871	18.990.393
<b>I ALT</b> .....		<b>10.192.232</b>	<b>7.853.284</b>



## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2017 kr.	2016 kr.
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		174.678.593	154.104.066
Andre tilgodehavender.....		5.000.000	5.000.000
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>6</b>	<b>179.678.593</b>	<b>159.104.066</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>179.678.593</b>	<b>159.104.066</b>
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		34.305.889	32.256.535
Andre tilgodehavender.....		1.166.138	1.165.934
Tilgodehavende selskabsskat.....		3.030.862	2.715.669
Tilgodehavende udbytte.....		0	24.500.000
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>38.502.889</b>	<b>60.638.138</b>
<b>Likvide beholdninger.....</b>		<b>1.102.107</b>	<b>1.888.482</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>39.604.996</b>	<b>62.526.620</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>219.283.589</b>	<b>221.630.686</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2017 kr.	2016 kr.
Selskabskapital.....		11.120.000	11.120.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....		153.761.592	133.187.065
Overført overskud.....		13.075.854	18.873.125
Forslag til udbytte.....		5.426.560	4.448.000
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>7</b>	<b>183.384.006</b>	<b>167.628.190</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		140.341	360.527
Gæld, tilknyttede virksomheder.....		35.759.242	53.641.969
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>35.899.583</b>	<b>54.002.496</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>35.899.583</b>	<b>54.002.496</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>219.283.589</b>	<b>221.630.686</b>
 Eventualposter mv.	 8		

## NOTER

	2017 kr.	2016 kr.	Note
	2017 kr.	2016 kr.	
<b>Særlige poster</b>			<b>1</b>
Erstatning rådgiveransvar.....	330.000	0	
	<b>330.000</b>	<b>0</b>	
Posten vedrører netto erstatning modtaget ved forlig i 2017.			
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>2</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 1 (2016: 1)			
Løn og gager.....	400.000	400.000	
Øvrige honorarer.....	31.270	30.750	
Andre personaleomkostninger.....	625	4.331	
	<b>431.895</b>	<b>435.081</b>	
<b>Andre finansielle indtægter</b>			<b>3</b>
Tilknyttede virksomheder.....	658.233	633.820	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	0	169.629	
	<b>658.233</b>	<b>803.449</b>	
<b>Andre finansielle omkostninger</b>			<b>4</b>
Tilknyttede virksomheder.....	771.601	1.034.137	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	20.069	132.797	
	<b>791.670</b>	<b>1.166.934</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>5</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	-177.210	-300.795	
	<b>-177.210</b>	<b>-300.795</b>	
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			<b>6</b>
	Kapitalandele i dattervirksom- heder	Andre tilgodehavender	
Kostpris 1. januar 2017.....	20.917.001	5.000.000	
Afgang.....	0	0	
<b>Kostpris 31. december 2017.....</b>	<b>20.917.001</b>	<b>5.000.000</b>	
Opskrivninger 1. januar 2017.....	133.187.065		
Årets opskrivninger .....	20.574.527		
<b>Opskrivninger 31. december 2017.....</b>	<b>153.761.592</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017.....</b>	<b>174.678.593</b>	<b>5.000.000</b>	

## NOTER

## Note

## Egenkapital

7

	Selskabs-	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2017.....	11.120.000	133.187.065	18.873.125	4.448.000	167.628.190
Udbytte fra egne kapitalandele			266.600		266.600
Betalt udbytte.....				-4.448.000	-4.448.000
Overførsel til/fra andre poster.		9.744.984			9.744.984
Forslag til årets resultatdisponering.....		10.829.543	-6.063.871	5.426.560	10.192.232
<b>Egenkapital 31. december 2017.....</b>	<b>11.120.000</b>	<b>153.761.592</b>	<b>13.075.854</b>	<b>5.426.560</b>	<b>183.384.006</b>

## Eventualposter mv.

8

Selskabet kautionerer for de 100% ejede dattervirksomheders lån hos realkreditinstitutter med tilhørende swapaftaler, gælden udgør 31. december 2017 i alt 267 mio.kr.  
Selskabet har afgivet tilbagetrædelseserklæring til fordel for banker mv. for tilgodehavender optaget i selskabets balance pr. 31. december 2017, tkr. 6.165.

## Hæftelse i sambeskatningen

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat samt for fællesregistrering af moms.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 210 t.kr. pr. balancedagen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Julius M. Goldschmidt Holding A/S for 2017 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger (Bruttotab) omfatter omkostninger til salg, reklame, og administration, l mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden med omvurdering af alle identificerede aktiver og forpligtelser til dagsværdi på overtagelsesdagen. Dagsværdien er opgjort på baggrund af handler på et aktivt marked, alternativt beregnet ved anvendelse af almindeligt accepterede værdiansættelsesmodeller. Ved beregning af dagsværdi på investeringsejendomme er gjort anvendelse af en discounted cash flow model på baggrund af tilbagediskontering af den fremtidige indtjening. Driftsmidler er opført til dagsværdi på baggrund af indhentede valuarvurderinger, som bygger på en samlet vurdering af maskinparken.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil samt branchemæssige forhold.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække tilknyttede virksomheders underbalance.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.