

# **Årsrapport for 2019**

01.01.19 - 31.12.19  
(29. regnskabsår)

## **KR Udlejning ApS**

Mølhøjvej 18 Fandrup  
9640 Farsø

CVR-nr. 14808485

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 12. marts 2020.

Dirigent: \_\_\_\_\_  
Tommy Lie

# Indholdsfortegnelse

---

<b>Ledelsespåtegning</b>	<b>2</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>3</b>
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>4</b>
<b>Anvendt regnskabspraksis</b>	<b>5</b>
<b>Resultatopgørelse 1. januar - 31. december</b>	<b>7</b>
<b>Balance 31. december</b>	<b>8</b>
<b>Noter til årsrapporten</b>	<b>10</b>

# Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for KR Udlejning ApS for regnskabsåret 2019.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Farsø, den 12. marts 2020.

## **Direktion**

Kaj Rasmussen

Generalforsamlingen har besluttet, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

# Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

KR Udlejning ApS  
Mølhøjvej 18  
9640 Farsø

CVR-nr.: 14808485  
Etableret: 26. november 1990  
Hjemstedskommune:  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Kaj Rasmussen

**Revisor**

LG Revision I/S  
Østre Fælledvej 8  
9400 Nørresundby

# Ledelsesberetning

---

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter omfatter udlejning af fast ejendom til boligformål.

# Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for KR Udlejning ApS for 2019 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er den samme som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Handelsvirksomhed

Bruttofortjenesten er en sammendragning af nettoomsætning, andre driftsindtægter, vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, leasingaftaler, nedskrivning af tilgodehavender mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. af selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle omkostninger

Renteomkostninger, kurstab på obligationer, aktier og realkreditlån, rentetillæg under acontoskatteordningen samt nedskrivning af tilgodehavender og andre finansielle aktiver.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter årets skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	20-40 år
Produktionsanlæg og maskiner	5-7 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Afskrivningerne indregnes i resultatopgørelsen under posten "Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver".

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg indregnes i resultatopgørelsen under posten "Andre driftsindtægter" eller "Andre driftsomkostninger".

# Anvendt regnskabspraksis

---

## **Grunde og bygninger (opskrivning til dagsværdi)**

Grunde og bygninger måles til dagsværdi og afskrives over forventet brugstid. Årets ændring i dagsværdi indregnes i balancen uden at passere resultatopgørelsen. Den udskudte skat, der opstår ved opskrivningen, indregnes direkte under "hensatte forpligtelser". Den resterende del af opskrivningsbeløbet indregnes på "Reserve på opskrivninger".

## **Finansielle anlægsaktiver**

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominal værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominal restgæld.

Selskabsskat, periodeafgrænsningsposter og øvrige ikke-finansielle forpligtelser måles til nettorealisation sværdi.

### **Gæld til realkreditinstitutter**

Gælden måles til amortiseret kostpris. For obligationslån måles gælden som:

- Det oprindeligt modtagne provenu ved låneoptagelsen (kostprisen)
- reduceret med afdrag og
- tillagt en beregnet andel af det samlede kurstab.

Det samlede kurstab af forskellen mellem modtaget provenu (kostprisen) og nominal restgæld ved låneoptagelsen. Kurstabet fordeles over lånets løbetid efter effektiv rentes metode.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisation sværdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

	Note	<u>2019</u>	<u>2018</u>
		kr.	tkr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>900.530</b>	<b>735</b>
Personaleomkostninger	1	0	-1
<b>Ordinært resultat før finansielle poster</b>		<b>900.530</b>	<b>736</b>
Andre finansielle omkostninger		460.190	356
<b>Resultat før skat</b>		<b>440.340</b>	<b>380</b>
Skat af årets resultat		96.866	76
<b>Årets resultat</b>		<b>343.474</b>	<b>304</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført fra tidligere år		278.986	-25
Årets resultat		343.474	304
<b>Til disposition</b>		<b>622.459</b>	<b>279</b>
Overført resultat		622.459	279
<b>Disponeret i alt</b>		<b>622.459</b>	<b>279</b>



## Balance 31. december

---

	Note	<u>2019</u>	<u>2018</u>
		kr.	tkr.
<b>Aktiver</b>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			
Grunde og bygninger		<u>15.000.000</u>	<u>15.000</u>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	2	<u>15.000.000</u>	<u>15.000</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>15.000.000</u>	<u>15.000</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>15.000.000</u>	<u>15.000</u>

## Balance 31. december

	Note	2019 kr.	2018 tkr.
<b>Passiver</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125
Reserve for opskrivning		2.417.756	2.418
Overført resultat		622.459	279
<b>Egenkapital i alt</b>	3	<b>3.165.215</b>	<b>2.822</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>			
Hensættelse til udskudt skat		729.497	729
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>729.497</b>	<b>729</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Gæld til realkreditinstitutter		7.651.834	8.099
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>7.651.834</b>	<b>8.099</b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Kreditinstitutter i øvrigt		2.151.634	2.243
Modtagne forudbetalinger fra kunder		3.800	14
Leverandører af varer og tjenesteydelser		51.158	136
Selskabsskat		190.266	113
Anden gæld		1.056.596	843
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>3.453.454</b>	<b>3.350</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>11.105.288</b>	<b>11.449</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>15.000.000</b>	<b>15.000</b>

# Noter til årsrapporten

<b>1</b>	<b>Personaleomkostninger</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>		
		kr.	tkr.		
	Andre udgifter til social sikring	0	-1		
	<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b>0</b>	<b>-1</b>		
<b>2</b>	<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>Grunde og bygninger</b>		
			kr.		
	Kostpris primo		11.684.106		
	<b>Kostpris ultimo</b>		<b>11.684.106</b>		
	Opskrivning primo		3.315.894		
	<b>Opskrivninger ultimo</b>		<b>3.315.894</b>		
	<b>Regnskabsmæssig værdi, ultimo</b>		<b>15.000.000</b>		
<b>3</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Selskabs-</b>	<b>Reserve for</b>	<b>Overført</b>	<b>I alt</b>
		<b>kapital</b>	<b>opskrivninger</b>	<b>resultat</b>	
		kr.	kr.	kr.	kr.
	Saldo primo	125.000	2.417.756	278.986	2.821.741
	Årets resultat	0	0	343.474	343.474
	<b>Saldo ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>2.417.756</b>	<b>622.459</b>	<b>3.165.215</b>