

Årsrapport for 2016

26. regnskabsår

KR Udlejning ApS

Mølhøjvej 18 Fandrup
9640 Farsø

CVR-nr. 14808485

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 24. april 2017, hvor det blev besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres, jf. ledelsespåtegningen.

Dirigent: _____
Tommy Lie

Indholdsfortegnelse

| | |
|---|-----------|
| Ledelsespåtegning | 2 |
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Anvendt regnskabspraksis | 4 |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december | 7 |
| Balance 31. december | 8 |
| Noter til årsrapporten | 10 |

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2016 for KR Udlejning ApS .

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Farsø, den 24. april 2017.

Direktion

Kaj Rasmussen

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Selskabsoplysninger

Selskabet

KR Udlejning ApS
Mølhøjvej 18
9640 Farsø

CVR-nr.: 14808485
Etableret: 26. november 1990
Hjemstedskommune:
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Kaj Rasmussen

Revisor

LG Revision I/S
Torvegade 3A, 2. sal
9400 Nørresundby

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for KR Udlejning ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder og er aflagt i danske kroner.

Anvendt regnskabspraksis er den samme som sidste år.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Ligeledes indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

RESULTATOPGØRELSEN

Handelsvirksomhed

Bruttofortjenesten er en sammendragning af nettoomsætning, andre driftsindtægter, vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger indeholder indirekte produktionsomkostninger og omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

Finansielle indtægter

Renteindtægter, udbytte fra børsnoterede aktier, kursgevinster på obligationer og aktier, rentegodtgørelse under acontoskatteordningen samt positive valutakursdifferencer vedrørende transaktioner i fremmed valuta. Realiserede valutakursdifferencer opgøres som forskellen mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen. Ikke-realiserede valutakursdifferencer opgøres som forskellen mellem transaktionsdagens kurs og balancedagens kurs.

Finansielle omkostninger

Renteomkostninger, kurstab på obligationer, aktier og realkreditlån, rentetillæg under acontoskatteordningen samt nedskrivning af tilgodehavender og andre finansielle aktiver.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen. Den andel af skatten, der indregnes i resultatopgørelsen, som knytter sig til årets ekstraordinære resultat, henføres hertil, mens den resterende del henføres til årets ordinære resultat.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Gæld måles til nominel restgæld. Hvor låneoptagelsen (realkreditlån) er forbundet med væsentlige kurstab eller kursgevinster, måles gælden til amortiseret kostpris. Væsentlige kurstab og gevinster fordeles over lånets løbetid med lige store beløb hvert år (simpelt gennemsnit).

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationseværdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| | Note | 2016 | 2015 |
|---|------|-----------------|-------------|
| | | kr. | tkr. |
| Bruttofortjeneste | | 833.211 | 794 |
| Ordinært resultat før finansielle poster | | 833.211 | 794 |
| Andre finansielle indtægter | | 0 | 94 |
| Andre finansielle omkostninger | | 522.750 | 485 |
| Resultat før skat | | 310.462 | 404 |
| Skat af årets resultat | | -9.917 | 409 |
| Årets resultat | | 320.378 | -6 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført fra tidligere år | | -495.144 | -527 |
| Årets resultat | | 320.378 | -6 |
| Til disposition | | -174.765 | -533 |
| Overført til næste år | | -174.765 | -533 |
| Disponeret i alt | | -174.765 | -533 |

Balance 31. december

| | Note | <u>2016</u> | <u>2015</u> |
|---------------------------------------|------|-------------------|---------------|
| | | kr. | tkr. |
| Aktiver | | | |
| Anlægsaktiver | | | |
| Materielle anlægsaktiver | | | |
| Grunde og bygninger | | 15.000.000 | 13.274 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | <u>15.000.000</u> | <u>13.274</u> |
| Anlægsaktiver i alt | | <u>15.000.000</u> | <u>13.274</u> |
| Omsætningsaktiver | | | |
| Tilgodehavender | | | |
| Andre tilgodehavender | | 76.079 | 44 |
| Udskudt skatteaktiv | | 9.917 | 0 |
| Tilgodehavender i alt | | <u>85.996</u> | <u>44</u> |
| Omsætningsaktiver i alt | | <u>85.996</u> | <u>44</u> |
| Aktiver i alt | | <u>15.085.996</u> | <u>13.318</u> |

Balance 31. december

| | Note | 2016 kr. | 2015 tkr. |
|--|------|-------------------|---------------|
| Passiver | | | |
| Egenkapital | | | |
| Selskabskapital | | 125.000 | 125 |
| Reserve for opskrivning | | 2.417.756 | 1.193 |
| Overført resultat | | -174.765 | -533 |
| Egenkapital i alt | 1 | 2.367.990 | 785 |
| Hensatte forpligtelser | | | |
| Hensættelse til udskudt skat | | 729.497 | 229 |
| Hensatte forpligtelser i alt | | 729.497 | 229 |
| Gældsforpligtelser | | | |
| Langfristede gældsforpligtelser | | | |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 9.097.599 | 9.354 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | | 9.097.599 | 9.354 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | | |
| Kreditinstitutter i øvrigt | | 2.383.205 | 2.390 |
| Modtagne forudbetalinger fra kunder | | 8.300 | 16 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 880 | 119 |
| Anden gæld | | 498.525 | 426 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 2.890.910 | 2.950 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 11.988.509 | 12.304 |
| Passiver i alt | | 15.085.996 | 13.318 |

Noter til årsrapporten

| 1 | Egenkapital | Selskabs- kapital kr. | Reserve for opskrivninger kr. | Overført resultat kr. | I alt kr. |
|----------|---------------------------|--------------------------------------|--|--------------------------------------|----------------------|
| | Saldo primo | 125.000 | 1.192.500 | -495.144 | 822.356 |
| | Årets resultat | 0 | 0 | 320.378 | 320.378 |
| | Opskrivninger i årets løb | 0 | 1.225.256 | 0 | 1.225.256 |
| | Saldo ultimo | 125.000 | 2.417.756 | -174.765 | 2.367.990 |

Selskabskapitalen er sammensat af 125 aktier á DKK 1.000