

Egtved Maskinforretning A/S  
CVR-nr. 14 79 11 08

## **Årsrapport for 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 18. juni 2024

---

Thorkild Christensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Hoved- og nøgletal	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	11
Balance 31. december	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Egtved Maskinforretning A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Egtved, den 18. juni 2024

### **Direktion**

Thorkild Christensen  
direktør

### **Bestyrelse**

Hans Christensen

Thorkild Christensen

Peter Vestergård Christensen  
formand

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### ***Til ledelsen i Egtved Maskinforretning A/S***

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Egtved Maskinforretning A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus N, den 18. juni 2024

Spiras Revision  
Godkendt Revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 32 45 11 95

Jens Faurholt  
Registreret revisor  
MNE-nr. mne33755

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Egtved Maskinforretning A/S  
Søndergade 69  
6040 Egtved

Telefon: 28581333

CVR-nr.: 14 79 11 08

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023

Stiftet: 5. december 1990

Hjemsted: Vejle

### Bestyrelse

Hans Christensen  
Thorkild Christensen  
Peter Vestergård Christensen, formand

### Direktion

Thorkild Christensen, direktør

### Revisor

Spiras Revision  
Godkendt Revisionsanpartsselskab  
Agro Food Park 13  
8200 Aarhus N

### Pengeinstitut

Vestjysk Bank  
Torvet 4-5  
7620 Lemvig

## Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan selskabets udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	2023	2022	2021	2020	2019
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
<b>Hovedtal</b>					
Bruttofortjeneste	3.753	4.611	7.183	4.282	4.498
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)	65	673	3.366	358	589
Resultat før finansielle poster	-141	497	3.195	236	466
Resultat af finansielle poster	-133	-44	-75	-69	-57
Årets resultat	-215	340	2.433	130	319
<b>Nøgletal</b>					

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Finansforeningens anbefalinger og vejledning. Der henvises til definitioner i afsnittet for anvendt regnskabspraksis.

Ved ændring af regnskabspraksis er der foretaget tilpasning af sammenligningstal tilbage fra 2019. Der henvises til omtale heraf i afsnittet for anvendt regnskabspraksis.

## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets virksomhed består i reparationer af traktorer, maskiner og have-/park maskiner, samt salg af samme. Herudover salg af reservedele og hjælpematerialer, andre landbrugsrelaterede varer m.v.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et underskud på kr. 215.086, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på kr. 6.241.897.



## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Egtved Maskinforretning A/S for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i takt med produktionen udføres, hvorved omsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakterne og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan skønnes pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, vil tilgå selskabet.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### **Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver**

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Øvrige bygninger	20 år	0-20 %

## Anvendt regnskabspraksis

Produktionsanlæg og maskiner	5 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 32.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationsværdien, hvis denne er lavere.

## Anvendt regnskabspraksis

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de afholdes.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

#### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>3.752.798</b>	<b>4.611.481</b>
Personaleomkostninger	1	<u>-3.688.063</u>	<u>-3.938.913</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>64.735</b>	<b>672.568</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-206.205</u>	<u>-175.346</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-141.470</b>	<b>497.222</b>
Finansielle indtægter		18.637	18.057
Finansielle omkostninger		<u>-151.198</u>	<u>-62.096</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-274.031</b>	<b>453.183</b>
Skat af årets resultat		<u>58.945</u>	<u>-113.629</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-215.086</u></b>	<b><u>339.554</u></b>
		<u>2023</u>	<u>2022</u>
		kr.	kr.
Foreslået udbytte		620.000	620.000
Overført resultat		<u>-835.086</u>	<u>-280.446</u>
		<b><u>-215.086</u></b>	<b><u>339.554</u></b>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	2	2.818.419	2.298.967
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2	184.589	127.944
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b><u>3.003.008</u></b>	<b><u>2.426.911</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>3.003.008</u></b>	<b><u>2.426.911</u></b>
Færdigvarer og handelsvarer		10.224.906	9.944.797
<b>Varebeholdninger</b>		<b><u>10.224.906</u></b>	<b><u>9.944.797</u></b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		900.754	1.047.522
Igangværende arbejder for fremmed regning		25.004	32.476
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		51.035	41.035
Selskabsskat		96.000	0
Periodeafgrænsningsposter		6.936	19.941
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>1.079.729</u></b>	<b><u>1.140.974</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>11.793</u></b>	<b><u>22.417</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>11.316.428</u></b>	<b><u>11.108.188</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u><u>14.319.436</u></u></b>	<b><u><u>13.535.099</u></u></b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		400.000	400.000
Reserve for opskrivninger		712.023	784.680
Overført resultat		4.509.874	5.272.304
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>620.000</u>	<u>620.000</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>6.241.897</u></b>	<b><u>7.076.984</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		<u>236.238</u>	<u>291.723</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>236.238</u></b>	<b><u>291.723</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.154.560	0
Gæld til associerede virksomheder		<u>2.941.249</u>	<u>2.334.134</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	3	<b><u>4.095.809</u></b>	<b><u>2.334.134</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	3	35.620	0
Banker		624.379	105.589
Leverandører af varer og tjenesteydelser		870.662	1.361.231
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.178.690	2.182.777
Selskabsskat		0	127.710
Anden gæld		<u>36.141</u>	<u>54.951</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>3.745.492</u></b>	<b><u>3.832.258</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>7.841.301</u></b>	<b><u>6.166.392</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>14.319.436</u></b>	<b><u>13.535.099</u></b>
Eventualforpligtelser	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for opskrivninger	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	400.000	784.680	5.344.960	620.000	7.149.640
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-620.000	-620.000
Opløsning af tidligere års opskrivning	0	-72.657	0	0	-72.657
Årets resultat	0	0	-835.086	620.000	-215.086
<b>Egenkapital 31. december 2023</b>	<b>400.000</b>	<b>712.023</b>	<b>4.509.874</b>	<b>620.000</b>	<b>6.241.897</b>



## Noter

	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> kr.
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Lønninger	3.182.040	3.456.331
Pensioner	411.901	387.292
Andre omkostninger til social sikring	76.593	79.113
Andre personaleomkostninger	<u>17.529</u>	<u>16.177</u>
	<b><u>3.688.063</u></b>	<b><u>3.938.913</u></b>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>11</u>	<u>12</u>

## 2 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og byg-</u> <u>ninger</u>	<u>Andre anlæg,</u> <u>driftsmateriel</u> <u>og inventar</u>	<u>I alt</u>
Kostpris 1. januar 2023	2.965.074	545.563	3.510.637
Tilgang i årets løb	678.800	103.502	782.302
Afgang i årets løb	<u>0</u>	<u>-90.000</u>	<u>-90.000</u>
Kostpris 31. december 2023	<u>3.643.874</u>	<u>559.065</u>	<u>4.202.939</u>
Opskrivninger 1. januar 2023	<u>1.863.000</u>	<u>0</u>	<u>1.863.000</u>
Opskrivninger 31. december 2023	<u>1.863.000</u>	<u>0</u>	<u>1.863.000</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023	2.529.107	417.619	2.946.726
Årets afskrivninger	159.348	46.857	206.205
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	<u>0</u>	<u>-90.000</u>	<u>-90.000</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2023	<u>2.688.455</u>	<u>374.476</u>	<u>3.062.931</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<b><u>2.818.419</u></b>	<b><u>184.589</u></b>	<b><u>3.003.008</u></b>
Opskrivninger med fradrag af foretagne af- og nedskrivninger	<u>912.850</u>	<u>0</u>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<b><u>1.905.569</u></b>	<b><u>184.589</u></b>	

## Noter

### 3 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2023	Gæld 31. december 2023	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	0	1.190.180	35.620	992.112
Gæld til associerede virksomheder	2.334.134	2.941.249	0	0
	<b>2.334.134</b>	<b>4.131.429</b>	<b>35.620</b>	<b>992.112</b>

### 4 Eventualforpligtelser

#### Andre eventualforpligtelser, der ikke er indregnet i balancen

Selskabet har indgået lejekontrakt og der er en opsigelse på 3 måneder, lejen for de 3 sidste måneder er på 46.250 kr. +moms. Der er ikke betalt depositum.

### 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 1.190, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør t.kr. 2.818.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt kr. 1.450.000 i ovenstående grunde og bygninger. Heraf er deponeret ejerpantebreve for kr. 1.450.000 til sikkerhed for bankgæld.