

*Ejendomsselskabet af 29. januar 1992 ApS  
Skrikesvej 1  
8800 Viborg*

*CVR-nummer: 14 78 82 04*

*ÅRSRAPPORT  
1. januar - 31. december 2023*

*(33. regnskabsår)*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 16/6 2024

---

Finn Bjerring Jørgensen  
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledespåtegning .....	3
----------------------	---

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	4
---------------------------	---

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2023 for Ejendomsselskabet af 29. januar 1992 ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2023.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 16/6 2024

### **Direktion**

Finn Bjerring Jørgensen

SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	Ejendomsselskabet af 29. januar 1992 ApS Skrikesvej 1 8800 Viborg
	Telefon: 40 58 35 11 E-mail: fogs@skylinemail.dk
	CVR-nr.: 14 78 82 04 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Finn Bjerring Jørgensen
<b>Væsentligste aktivitet</b>	Udlejning af ejendomme

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Ejendomsselskabet af 29. januar 1992 ApS for 2023 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Generelt**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttfortjeneste.

### **Bruttfortjeneste**

Bruttfortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	20 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2023

	2023	2022
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>175.936</b>	<b>40.622</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	8.999-	26.625-
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>166.937</b>	<b>13.997</b>
Andre finansielle indtægter .....	6.941	0
Andre finansielle omkostninger .....	0	79.158-
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>173.878</b>	<b>65.161-</b>
Skat af årets resultat .....	20.719-	14.335
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>153.159</b>	<b>50.826-</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	122.000	117.800
Overført resultat .....	31.159	168.626-
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>153.159</b>	<b>50.826-</b>



BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023  
AKTIVER

	2023	2022
Grunde og bygninger.....	1.041.800	1.041.800
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	36.000	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>1.077.800</b>	<b>1.041.800</b>
Udskudt skatteaktiv .....	354.750	375.470
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	<b>354.750</b>	<b>375.470</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>1.432.550</b>	<b>1.417.270</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....	10.038	17.337
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>10.038</b>	<b>17.337</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....	566.383	559.524
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b> .....	<b>566.383</b>	<b>559.524</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>244.761</b>	<b>53.271</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>821.182</b>	<b>630.132</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>2.253.732</b>	<b>2.047.402</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023  
PASSIVER

	2023	2022
Virksomhedskapital.....	200.000	200.000
Overført resultat .....	1.646.332	1.615.173
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	207.994	117.800
<b>1 EGENKAPITAL .....</b>	<b>2.054.326</b>	<b>1.932.973</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	10.000	10.000
Anden gæld .....	22.498	22.270
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	166.908	82.159
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>199.406</b>	<b>114.429</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....	<b>199.406</b>	<b>114.429</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>2.253.732</b>	<b>2.047.402</b>
2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## NOTER

	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
<b>1 Egenkapital</b>				
Virksomhedskapital.....	200.000	0	0	200.000
Overført resultat .....	1.615.173	0	31.159	1.646.332
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	117.800	31.806-	122.000	207.994
	<u>1.932.973</u>	<u>31.806-</u>	<u>153.159</u>	<u>2.054.326</u>

Virksomhedskapitalen består af 200 anparter á kr. 1.000.  
Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

**2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Virksomheden har ingen eventualaktiver- eller forpligtelser.

**3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Finn Bjerring Jørgensen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Finn Bjerring Jørgensen

Direktør

ID: 53e3b3f9-247a-460a-8e9e-b7f13392616f

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 16-06-2024 kl.: 13:50:51

Underskrevet med MitID



## Finn Bjerring Jørgensen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Finn Bjerring Jørgensen

Dirigent

ID: 53e3b3f9-247a-460a-8e9e-b7f13392616f

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 16-06-2024 kl.: 13:50:51

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 68f2b8NWksn251867143

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).