



# Stenagergård ApS Årsrapport 2019

**CVR: 14787003**

**01.01.2019 – 31.12.2019**

**STELLANOVAVEJ 12, 5500 MIDDELFART**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den: 17-04-2020

---

Hans Peter Andersen



Søften  
Vissenbjerg  
Ærø

Horsens  
Aars  
Samsø

Viborg  
Østervrå  
[www.velas.dk](http://www.velas.dk)

# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>3</b>
Ledelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring.....	4
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>5</b>
Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning.....	6
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>7</b>
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10

# LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2019 for Stenagergård ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Røjle, den 17-04-2020

## DIREKTION

---

Hans Peter Andersen

# REVISORS ERKLÆRING

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Stenagergård ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Stenagergård ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vissenbjerg, den 17-04-2020

Velas I/S

CVR nr. 30869052

---

Niels Bebe

Registreret revisor

MNE nr. mne2377

# SELSKABSOPLYSNINGER

## **SELSKABET**

Stenagergård ApS  
Stellanovavej 12 Vejlbj Fed  
5500 Middelfart

CVR-nr.: 14 78 70 03

Stiftet: 05-10-1990

Hjemsted: Middelfart Kommune

Regnskabsår: 01.01 - 31.12

## **DIREKTION**

Hans Peter Andersen

## **REVISOR**

Velas I/S

Damsbovej 11

5492 Vissenbjerg

## **PENGEINSTITUT**

Sydbank

Kirketorvet 4

7100 Vejle

# LEDELSESBERETNING

## **VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER**

Virksomhedens aktiviteter er bortforpagtning af landbrug

## **VÆSENTLIGE ÆNDRINGER I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSE

### NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen er lejeindtægter erhvervet ved udlejning af grunde og bygninger.

### BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af anlægsaktiver.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendomsskatter, administration mv.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, finansielle omkostninger ved realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende gæld.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Måles ved første indregning til kostpris.

Jord måles efterfølgende til dagsværdi. Der afskrives ikke på jord

Driftsbygninger og grunde indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

Brugstid

Restværdi

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Driftsbygninger	50 år	0 %
Grunde	50 år	0 %

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

## TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

## LIKVIDE BEHOLDNINGER

Omfatter bankindestående og likvide beholdninger.

## SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudt skat vedrørende jord og bygninger er beregnet ved anvendelse af den særlige landbrugsparagraf i ejendomsavancebeskatningslovens § 5A med hensyntagen til eventuelle genvundne afskrivninger.

## GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

## GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandør gæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. Låneomkostninger under 25.000 kr. indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i det år lånet optages.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.



# RESULTATOPGØRELSE

	2019	2018
NOTE	KR.	KR.
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>2.528.669</b>	<b>94.822</b>
Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-2.767	-11.147
Andre driftsomkostninger	-75.419	0
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>2.450.483</b>	<b>83.675</b>
Finansielle indtægter	91.041	92.425
Finansielle omkostninger	-32.206	-49.753
<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>2.509.318</b>	<b>126.347</b>
Skat af årets resultat	-299.819	-29.517
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>2.209.499</b>	<b>96.830</b>
<b>Resultatdisponering</b>		
Ekstraordinært udbytte	0	30.000
Overført resultat	2.209.499	66.830
<b>Disponering i alt</b>	<b>2.209.499</b>	<b>96.830</b>

# BALANCE

	2019	2018
NOTE	KR.	KR.
<b>Aktiver</b>		
Bygninger og installationer	4.854.602	8.927.997
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>4.854.602</b>	<b>8.927.997</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>4.854.602</b>	<b>8.927.997</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	3.867.076	5.150.730
Andre tilgodehavender	0	24.104
<b>Tilgodehavender</b>	<b>3.867.076</b>	<b>5.174.834</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>2.200.384</b>	<b>20.757</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>6.067.460</b>	<b>5.195.591</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>10.922.062</b>	<b>14.123.588</b>

# BALANCE

		2019	2018
NOTE		KR.	KR.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Reserve for opskrivning	2.829.880	5.187.280
	Overført resultat	4.627.370	2.417.872
1	<b>Egenkapital</b>	<b>7.582.250</b>	<b>7.730.152</b>
	Hensættelser til udskudt skat	302.000	694.000
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>302.000</b>	<b>694.000</b>
	Gæld til kreditinstitutter	1.581.988	3.348.480
2	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>1.581.988</b>	<b>3.348.480</b>
3	Gæld til kreditinstitutter	4.384	210.634
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	35.725	0
	Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	1.415.715	2.140.322
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>1.455.824</b>	<b>2.350.956</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>3.037.812</b>	<b>5.699.436</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>10.922.062</b>	<b>14.123.588</b>
4	<b>Eventualforpligtelser</b>		
5	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>		

# NOTER

1	EGENKAPITAL				
		Virksomhedskapital	Reserve for opskrivning	Overført resultat	I alt
	Primo	125.000	5.187.280	2.417.872	7.730.152
	Opskrivninger i året		-2.357.400	0	-2.357.400
	Forslag til resultatdisponering			2.209.499	2.209.499
	<b>Ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>2.829.880</b>	<b>4.627.370</b>	<b>7.582.250</b>

Aktiekapitalen har ikke været ændret siden stiftelse.

	2015	2016	2017	2018	2019
<b>Egenkapitaloversigt, 1.000 kr</b>					
Virksomhedskapital	125	125	125	125	125
Reserve for opskrivning	5.069	5.121	5.156	5.187	2.830
Overført resultat	1.707	2.221	2.351	2.418	4.627
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>6.901</b>	<b>7.468</b>	<b>7.632</b>	<b>7.730</b>	<b>7.582</b>

# NOTER

	2019	2018
	KR.	KR.
<b>2 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
Realkreditinstitutter	-1.581.988	-3.348.480
Gæld til kreditinstitutter i alt	-1.581.988	-3.348.480
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>-1.581.988</b>	<b>-3.348.480</b>
<b>Supplerende oplyses:</b>		
Forfald efter 5 år	-1.581.988	-2.671.689

<b>3 GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER</b>		
Realkreditinstitutter	0	-210.634
Pengeinstitutter	-4.384	
<b>Gæld til kreditinstitutter</b>	<b>-4.384</b>	<b>-210.634</b>

# NOTER

## 4 EVENTUALFORPLIGTELSER

19 Bortforpagtet 26 ha til ca. 123.000 kr. årligt er fortløbende.

## 5 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for mellemværende med Nykredit, med pant i Koesmosevej 35, Kauslunde by, Kauslunde er der pansat et realkreditpantebrev kr. 3.084.000.