



Stenagergård ApS

Årsrapport 2017

CVR: 14787003

01.01.2017 – 31.12.2017

STELLANOVAVEJ 12, 5500 MIDDELFART

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den: 27-03-2018

Dirigent: Niels Bebe

Centrovic 

DAMBOVEJ 11 • 5492 VISSENBJERG

INDHOLD

PÅTEGNINGER	3
Ledelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring.....	4
LEDELSESBERETNING MV.	5
Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning.....	6
ÅRSREGNSKAB	7
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10
Noter.....	12

LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2017 for:

Stenagergård ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Undertegnede erklærer, at selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for at undlade revision.

Røjle, den 27-03-2018

DIREKTION

Hans Peter Andersen

REVISORS ERKLÆRING

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Stenagergård ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ovennævnte virksomhed for regnskabsåret 2017 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vissenbjerg, den 27-03-2018

Centrovic

CVR nr. 26935865

Niels Bebe

Registreret revisor

MNE nr. mne2377

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

Stenagergård ApS
Korsbjergvej 32
5500 Middelfart

CVR-nr.: 14 78 70 03

Stiftet: 05-10-1990

Hjemsted: Middelfart Kommune

Regnskabsår: 01.01 - 31.12

DIREKTION

Hans Peter Andersen

REVISOR

Centrovise
Damsbovej 11
5492 Vissenbjerg

PENGEINSTITUT

Sydbank
Kirketorvet 4
7100 Vejle

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

Virksomhedens aktiviteter er investering i værdipapirer og landbrug.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for værende tilfredsstillende.

BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra højere klasser.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

RESULTATOPGØRELSE

BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvare, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Måles ved første indregning til kostpris.

Jord måles efterfølgende til dagsværdi.
Der afskrives ikke på jord.

Bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

	Brugstid	Restværdi
Stuehuse og udlejningsejendomme	50 år	50-100 %
Øvrige bygninger	20-40 år	0-20 %
Produktionsanlæg	10-20 år	20 %
Driftsmateriel og inventar	5-15 år	20 %

Driftsmateriel og inventar afskrives efter saldometoden.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudt skat vedrørende jord og bygninger er beregnet ved anvendelse af den særlige landbrugsparagraf i ejendomsavancebeskatningslovens § 5A med hensyntagen til eventuelle genvundne afskrivninger.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandør gæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. Låneomkostninger under 25.000 kr. indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i det år lånet optages.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE

	2017	2016
NOTE	KR.	KR.
Bruttofortjeneste	99.045	159.625
Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-4.638	-4.638
DRIFTSRESULTAT	94.407	154.987
Finansielle indtægter	101.826	388.173
Finansielle omkostninger	-39.278	-84.654
ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	156.955	458.506
Skat af årets resultat	-27.294	56.124
ÅRETS RESULTAT	129.661	514.630
Resultatdisponering		
Overført resultat	129.661	514.630
Disponering i alt	129.661	514.630

BALANCE

	2017	2016
NOTE	KR.	KR.
Aktiver		
Bygninger og installationer	8.939.144	8.943.782
Materielle anlægsaktiver	8.939.144	8.943.782
ANLÆGSAKTIVER	8.939.144	8.943.782
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	5.214.707	3.799.975
Andre tilgodehavender	19.231	11.914
Tilgodehavender	5.233.938	3.811.889
Likvide beholdninger	51.476	393.044
OMSÆTNINGSAKTIVER	5.285.414	4.204.933
AKTIVER	14.224.558	13.148.715

BALANCE

		2017	2016
NOTE		KR.	KR.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Reserve for opskrivning	5.156.280	5.121.280
	Overført resultat	2.351.042	2.221.381
450	Egenkapital	7.632.322	7.467.661
	Hensættelser til udskudt skat	709.500	711.200
	Hensatte forpligtelser	709.500	711.200
	Pengeinstitutter	3.559.289	3.773.001
530	Langfristede gældsforpligtelser	3.559.289	3.773.001
	Kortfristet del af langfristet gæld	209.575	208.520
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	12.500
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	100.168	12.130
	Anden gæld	2.013.704	963.704
	Kortfristede gældsforpligtelser	2.323.447	1.196.854
	GÆLDSFORPLIGTELSE	5.882.736	4.969.855
	PASSIVER	14.224.558	13.148.715
680	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		

NOTER

NOTER

450	EGENKAPITAL				
		Virksomhedskapital	Reserve for opskrivning	Overført resultat	I alt
Primo		125.000	5.121.280	2.221.381	7.467.661
Opskrivninger i året			35.000	0	35.000
Forslag til resultatdisponering				129.661	129.661
Ultimo		125.000	5.156.280	2.351.042	7.632.322

Aktiekapitalen har ikke været ændret siden stiftelse.

Aktiekapitalen er opdelt på

	2013	2014	2015	2016	2017
Egenkapitaloversigt, 1.000 kr					
Virksomhedskapital	125	125	125	125	125
Reserve for opskrivning	4.930	5.068	5.069	5.121	5.156
Overført resultat	1.733	1.708	1.707	2.221	2.351
Egenkapital i alt	6.788	6.901	6.901	7.468	7.632

NOTER

	2017	2016
	KR.	KR.
530 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE		
Pengeinstitutter	-3.559.289	-3.773.001
Langfristede gældsforpligtelser	-3.559.289	-3.773.001
Supplerende oplyses:		
Forfald efter 5 år	-3.083.863	-3.088.001

NOTER

680 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for mellemværende med Sydbank, med pant i matr. 13 a m.fl., staurby by, Vejlbj er der deponeret et ejerpantebrev kr. 1.500.000.

Til sikkerhed for mellemværende med DLR kredit med pant i Valdemarsvej 5 Staurby by, Vejlbj er der pantsat et realkreditpantebrev kr. 2.000.000.

Til sikkerhed for mellemværende med Nykredit realkredit, med pant i Valdemarsvej 5 Staurby By, Vejlbj er der pantsat et realkreditpantebrev kr. 3.084.000.

Til sikkerhed for mellemværende med DLR Kredit, med pant i Koesmosevej 35 Kauslunde By, Kauslunde er der pantsat et realkreditpantebrev kr. 2.000.000.

Til sikkerhed for mellemværende med Nykredit, med pant i Koesmosevej 35, Kauslunde by, Kauslunde er der pantsat et realkreditpantebrev kr. 3.084.000.

