



# Stenagergård ApS

## Årsrapport 2016

**CVR: 14787003**

**01.01.2016 – 31.12.2016**

**KORSBJERGVEJ 32, 5500 MIDDELFART**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den: 25.04. 2017

---

Dirigent: Niels Bebe

**Centrovice** 

**DAMBOVEJ 11 • 5492 VISSENBJERG**

# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>3</b>
Ledelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring.....	4
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>5</b>
Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning.....	6
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>7</b>
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10
Noter.....	12

# LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2016 for:

Stenagergård ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Undertegnede erklærer, at selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for at undlade revision.

Røjle, den 25.04. 2017

## DIREKTION

---

Hans Peter Andersen

# REVISORS ERKLÆRING

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Stenagergård ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ovennævnte virksomhed for regnskabsåret 2016 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu. Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vissenbjerg, den 25.04. 2017

Centrovice

CVR nr. 26935865

---

Niels Bebe

Registreret revisor

# SELSKABSOPLYSNINGER

## **SELSKABET**

Stenagergård ApS  
Korsbjergvej 32  
5500 Middelfart

CVR-nr.: 14 78 70 03

Stiftet: 05-10-1990

Hjemsted: Middelfart Kommune

Regnskabsår: 01.01 - 31.12

## **DIREKTION**

Hans Peter Andersen

## **REVISOR**

Centrovise  
Damsbovej 11  
5492 Vissenbjerg

## **PENGEINSTITUT**

Sydbank  
Kirketorvet 4  
7100 Vejle

# LEDELSESBERETNING

## Hovedaktivitet

Virksomhedens aktiviteter er investering i værdipapirer og landbrug.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for værende tilfredsstillende.

## **BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING**

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra højere klasser.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

## RESULTATOPGØRELSE

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens §32.

### ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Måles ved første indregning til kostpris

Jord måles efterfølgende til dagsværdi.

Der afskrives ikke på jord.

Bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Stuehuse og udlejningsejendomme	50 år	50-100 %
Øvrige bygninger	20-40 år	0-20 %
Produktionsanlæg	10-20 år	20 %
Driftsmateriel og inventar	5-15 år	20 %

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Driftsmateriel og inventar afskrives efter saldometoden.

## TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

## VÆRDIPAPIRER

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

## SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudt skat vedrørende jord og bygninger er beregnet ved anvendelse af den særlige landbrugsparagraf i ejendomsavancebeskatningslovens § 5A med hensyntagen til eventuelle genvundne afskrivninger.

## GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandør gæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. Låneomkostninger under 25.000 kr. indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i det år lånet optages.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



# RESULTATOPGØRELSE

	2016	2015
NOTE	KR.	KR.
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>159.625</b>	<b>151.992</b>
Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-4.638	-4.638
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>154.987</b>	<b>147.354</b>
Finansielle indtægter	388.173	0
Finansielle omkostninger	-84.654	-114.407
<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>458.506</b>	<b>32.947</b>
Skat af årets resultat	56.124	-33.962
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>514.630</b>	<b>-1.015</b>
<b>Resultatdisponering</b>		
Overført resultat	514.630	-1.015
<b>Disponering i alt</b>	<b>514.630</b>	<b>-1.015</b>

# BALANCE

	2016	2015
NOTE	KR.	KR.
<b>Aktiver</b>		
Bygninger og installationer	8.943.782	8.948.420
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>8.943.782</b>	<b>8.948.420</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>8.943.782</b>	<b>8.948.420</b>
Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	3.799.975	0
Andre tilgodehavender	11.914	0
<b>Tilgodehavende</b>	<b>3.811.889</b>	<b>0</b>
<b>Andre værdipapirer og kapitalandele</b>	<b>0</b>	<b>5.323.500</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>393.044</b>	<b>19.243</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>4.204.933</b>	<b>5.342.743</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>13.148.715</b>	<b>14.291.163</b>

# BALANCE

		2016	2015
NOTE		KR.	KR.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Reserve for opskrivning	5.121.280	5.069.280
	Overført resultat	2.221.381	1.706.751
450	<b>Egenkapital</b>	<b>7.467.661</b>	<b>6.901.031</b>
	Hensættelser til udskudt skat	711.200	738.500
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>711.200</b>	<b>738.500</b>
	Pengeinstitutter	3.773.001	3.981.521
530	<b>Langfristet gældsforpligtigelse</b>	<b>3.773.001</b>	<b>3.981.521</b>
	Kortfristet del af langfristet gæld	208.520	207.471
	Leverandører af vare og tjenesteydelser	12.500	0
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	12.130	848.785
	Anden gæld	963.704	1.613.855
	<b>Kortfristet gældsforpligtigelse</b>	<b>1.196.854</b>	<b>2.670.111</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTIGELSER</b>	<b>4.969.855</b>	<b>6.651.632</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>13.148.715</b>	<b>14.291.163</b>
675	<b>Eventualforpligtelser</b>		
680	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>		
	<b>Nærtstående parter</b>		
	<b>Ejerforhold</b>		

# NOTER

# NOTER

450	EGENKAPITAL				
		Virksomhedskapital	Reserve for opskrivning	Overført resultat	I alt
Primo		125.000	5.069.280	1.706.751	6.901.031
Opskrivninger i året			52.000	0	52.000
Forslag til resultatdisponering				514.630	514.630
<b>Ultimo</b>		<b>125.000</b>	<b>5.121.280</b>	<b>2.221.381</b>	<b>7.467.661</b>

Aktiekapitalen har ikke været ændret siden stiftelse.

Aktiekapitalen er opdelt på

	2012	2013	2014	2015	2016
<b>Egenkapitaloversigt, 1.000 kr</b>					
Virksomhedskapital	125	125	125	125	125
Reserve for opskrivning	4.901	4.930	5.068	5.069	5.121
Overført resultat	503	1.733	1.708	1.707	2.221
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>5.530</b>	<b>6.788</b>	<b>6.901</b>	<b>6.901</b>	<b>7.468</b>

# NOTER

	2016	2015
	KR.	KR.
<b>530 LANGFRISTET GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
Pengeinstitutter	-3.773.001	-3.981.521
<b>Langfristet gældsforpligtelse</b>	<b>-3.773.001</b>	<b>-3.981.521</b>
<b>Supplerende oplyses:</b>		
Forfald efter 5 år	-3.088.001	-3.141.066

# NOTER

## 675 EVENTUALFORPLIGTELSER

**Skal rettes og overflødig slettes. Ønskes der ikke oplyst om nedenstående, skal der tages forbehold (vælg afsnit 14 note 675 type nr. 12) !!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!**

Virksomhedens ejer har på forespørgsel oplyst følgende vedrørende eventualforpligtelser.

### Forpagtninger

ha med årlig ydelse	t.kr. udløber i 20
ha med årlig ydelse	t.kr. udløber i 20
ha med årlig ydelse	t.kr. udløber i 20

### Leje af erhvervsbygninger

<bygning> med årlig ydelse	t.kr. udløber i 20
----------------------------	--------------------

### Operationel leasing

<maskine> med årlig/månedlig ydelse	t.kr. udløber i 20
-------------------------------------	--------------------

Ingen.

## 680 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for mellemværende med Sydbank, med pant i matr. 13 a m.fl., staurby by, Vejle er der deponeret et ejerpantebrev kr. 1.500.000.

