

# Stenagergård ApS Årsrapport

CVR: 14787003

1. januar 2015 - 31. december 2015

---

Stenagergård ApS  
Korsbjergvej 32  
5500 Middelfart

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den: 30.05 2016

---

Dirigent: Niels Bebe

**Centrovic** 

# Indhold

<b>Påtegninger</b>	<b>3</b>
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring	4
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>5</b>
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	<b>7</b>
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

---

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2015 for:

Stenagergård ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det undertegnedes opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Undertegnede anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Røjle, den 30.05 2016

## Direktion

---

Hans Peter Andersen

## Revisors erklæring om opstilling af Årsregnskab

### Til den daglige ledelse i

Stenagergård ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ovennævnte selskab for regnskabsåret 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu. Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vissenbjerg, den 30.05 2016

Centrovic

CVR nr. 26935865

---

Niels Bebe

Registreret revisor

**Selskabet**

Stenagergård ApS  
Korsbjergvej 32  
5500 Middelfart

CVR-nr.: 14 78 70 03  
Stiftet: 05-10-1990  
Hjemsted: Middelfart Kommune

Regnskabsår: 01.01 - 31.12

**Direktion**

Hans Peter Andersen

**Revisor**

Centrovic  
Damsbovej 11  
5492 Vissenbjerg

**Pengeinstitut**

Sydbank  
Kirketorvet 4  
7100 Vejle

## **Hovedaktivitet**

Virksomhedens aktiviteter er investering i værdipapirer og landbrug.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for værende tilfredsstillende.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten for selskabet for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, med tilvalg fra højere klasser.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

## **GENERELT**

### **Indregning**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelserne kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **RESULTATOPGØRELSE**

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens §32.

### **Andre driftsindtægter og – omkostninger**

Andre driftsindtægter og – omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabet.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, finansielle omkostninger ved realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **BALANCEN**

### Materielle anlægsaktiver

Jord og grunde optages til kostpris og indregnes efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien opgøres på baggrund af markedsværdien på balancedagen. Opskrivninger føres direkte på egenkapitalen, mens nedskrivninger føres i resultatopgørelsen. Der afskrives ikke på jord og grunde.

Bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerende af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger på bygninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Stuehus og udlejningsejendomme	50 år	50-100 %
Øvrige bygninger	20-40 år	0-20 %

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af eventuel restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages afskrivninger efter saldometoden på driftsmateriel og inventar baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Produktionsanlæg	10-20 år	20 %
Driftsmateriel og inventar	5-15 år	20 %

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris svarende til det modtagne provenu efter fradrag for afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles finansielle forpligtelser til



---

amortiseret kostpris, som svarer til kontant restgæld reguleret med restandel af låneomkostninger. Låneomkostninger resultatføres over lånets forventede løbetid. Låneomkostninger under 25.000 kr. aktiveres ikke.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

---

Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>151.992</b>	<b>194.164</b>
Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-4.638	-4.638
<b>Driftsresultat</b>	<b>147.354</b>	<b>189.526</b>
Finansielle indtægter	0	508.631
Finansielle omkostninger	-114.407	-118.597
<b>Årets resultat før skat</b>	<b>32.947</b>	<b>579.560</b>
Skat af årets resultat	-33.962	-32.675
<b>Årets resultat</b>	<b>-1.015</b>	<b>546.885</b>
<b>Resultatdisponering</b>		
Overført resultat	-1.015	546.885
<b>Disponering i alt</b>	<b>-1.015</b>	<b>546.885</b>

---

Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Aktiver</b>		
Grunde og bygninger	8.948.420	8.953.058
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>8.948.420</b>	<b>8.953.058</b>
<b>Anlægsaktiver</b>	<b>8.948.420</b>	<b>8.953.058</b>
Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	0	1
Tilgodehavende selskabsskat	0	3.919
<b>Tilgodehavende</b>	<b>0</b>	<b>3.920</b>
<b>Værdipapirer</b>	<b>5.323.500</b>	<b>5.323.500</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>19.243</b>	<b>384</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>	<b>5.342.743</b>	<b>5.327.804</b>
<b>Aktiver</b>	<b>14.291.163</b>	<b>14.280.862</b>

Note		2015 kr.	2014 kr.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Reserve for opskrivning	5.069.280	5.068.280
	Overført resultat	1.706.751	1.707.766
<b>1</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>6.901.031</b>	<b>6.901.046</b>
	Hensættelser til udskudt skat	738.500	731.500
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>738.500</b>	<b>731.500</b>
<b>2</b>	Pengeinstitutter	3.981.521	4.190.393
	<b>Langfristet gældsforpligtigelse</b>	<b>3.981.521</b>	<b>4.190.393</b>
	Kortfristet del af langfristet gæld	207.471	711.388
	Pengeinstitutter	0	5.181
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	848.785	134.525
	Anden gæld	1.613.855	1.606.829
	<b>Kortfristet gældsforpligtigelse</b>	<b>2.670.111</b>	<b>2.457.923</b>
	<b>Gældsforpligtigelser</b>	<b>6.651.632</b>	<b>6.648.316</b>
	<b>Passiver</b>	<b>14.291.163</b>	<b>14.280.862</b>
<b>3</b>	<b>Eventualforpligtelser</b>		
<b>4</b>	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>		
	<b>Nærtstående parter</b>		
	<b>Ejerforhold</b>		



## 1 Egenkapital

	Virksomhedskapital	Reserve for opskrivning	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Primo	125.000	5.068.280	1.707.766	0	6.901.046
Opskrivninger i året		1.000			1.000
Forslag til resultatdisponering		0	-1.015	0	-1.015
<b>Ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>5.069.280</b>	<b>1.706.751</b>	<b>0</b>	<b>6.901.031</b>

Aktiekapitalen har ikke været ændret siden stiftelse.

Aktiekapitalen er opdelt på

	2011	2012	2013	2014	2015
<b>Egenkapitaloversigt, 1.000 kr</b>					
Virksomhedskapital	125	125	125	125	125
Reserve for opskrivning	4.894	4.901	4.930	5.068	5.069
Overført resultat	762	503	1.733	1.708	1.707
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>5.781</b>	<b>5.530</b>	<b>6.788</b>	<b>6.901</b>	<b>6.901</b>

---

	2015 kr.	2014 kr.
<b>2 Langfristet gældsforpligtelse</b>		
Pengeinstitutter	-3.981.521	-4.190.393
Kortfristet del af langfristet gæld	0	0
<b>Langfristet gældsforpligtelse</b>	<b>-3.981.521</b>	<b>-4.190.393</b>
<b>Supplerende oplyses:</b>		
Forfald efter 5 år	-3.141.066	-3.370.393

### **3 Eventualforpligtelser**

Ingen.

### **4 Pantsætning og sikkerhedsstillelse**

Til sikkerhed for mellemværende med Sydbank, med pant i matr. 13 a m.fl., staurby by, Vejle er der deponeret et ejerpantebrev kr. 1.500.000.