

# **E.J. EJENDOMME, TOMMERUP ApS**

Strandvejen 11A  
5500 Middelfart

Årsrapport  
1. juni 2019 - 31. maj 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**30/09/2020**

---

**Anne Marie Jensen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

Noter .....	9
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	E.J. EJENDOMME, TOMMERUP ApS Strandvejen 11A 5500 Middelfart
	CVR-nr: 14786244
	Regnskabsår: 01/06/2019 - 31/05/2020
<b>Bankforbindelse</b>	Middelfart Sparekasse Havnegade 21 5500 Middelfart DK Danmark

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juni 2019 - 31. maj 2020 for E.J. EJENDOMME, TOMMERUP ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Middelfart, den 30/09/2020

## **Direktion**

Erik Jensen  
Direktør

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af ejendomme samt investering i værdipapirer.

Der er ikke indtruffet usædvanlige forhold vedrørende årsregnskabet for 2019/2020.

## Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ikke konstateret usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Aktiviteten i selskabet er uændret i forhold til tidligere år.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke selskabets økonomiske stilling.

# Resultatopgørelse 1. jun. 2019 - 31. maj 2020

	Note	2019/20	2018/19
		kr.	kr.
Nettoomsætning .....		96.768	96.128
Produktionsomkostninger .....		-23.552	-31.133
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>73.216</b>	<b>64.995</b>
Administrationsomkostninger .....		-2.543	-2.606
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>70.673</b>	<b>62.389</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder .....		340.320	133.690
Andre finansielle indtægter .....		21.774	9.348
Øvrige finansielle omkostninger .....		-23.818	-25.249
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>408.949</b>	<b>180.178</b>
Skat af årets resultat .....		0	0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>408.949</b>	<b>180.178</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		340.320	133.690
Overført resultat .....		68.629	46.488
<b>I alt .....</b>		<b>408.949</b>	<b>180.178</b>

# Balance 31. maj 2020

## Aktiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Grunde og bygninger .....		1.775.000	1.775.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.775.000</b>	<b>1.775.000</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		1.323.772	983.452
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		0	0
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		176.600	51.925
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.500.372</b>	<b>1.035.377</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.275.372</b>	<b>2.810.377</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		546	2.064
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>546</b>	<b>2.064</b>
Likvide beholdninger .....		341.202	428.737
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>341.748</b>	<b>430.801</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>3.617.120</b>	<b>3.241.178</b>

# Balance 31. maj 2020

## Passiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Andre reserver .....		1.739.139	1.352.331
Overført resultat .....		68.629	46.488
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.932.768</b>	<b>1.523.819</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.659.911	1.680.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		24.441	37.359
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.684.352</b>	<b>1.717.359</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.684.352</b>	<b>1.717.359</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>3.617.120</b>	<b>3.241.178</b>

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis