

# **E.J. EJENDOMME, TOMMERUP ApS**

Strandvejen 11A  
5500 Middelfart

Årsrapport  
1. juni 2015 - 31. maj 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**29/10/2016**

---

**Anne Marie Jensen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Noter .....	10
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** E.J. EJENDOMME, TOMMERUP ApS  
Strandvejen 11A  
5500 Middelfart

Telefonnummer: 20248066  
e-mailadresse: ejpargo@gmail.com

CVR-nr: 14786244  
Regnskabsår: 01/06/2015 - 31/05/2016

**Bankforbindelse** Middelfart Sparekasse  
Havnegade 21  
5500 Middelfart  
DK Danmark

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2015/16 for E.J. EJENDOMME, TOMMERUP ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlings godkendelse.

Middelfart, den 29/10/2016

## Direktion

Erik Jensen  
Direktør

# Ledelsesberetning

## **Hovedaktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er at drive handel samt investering i værdipapirer.

Der er i regnskabsåret 2015/2016 ikke indtruffet usædvanlige forhold.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ikke konstateret usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Aktiviteten i selskabet er uændret i forhold til tidligere år.

## **Begivenheder efter regnskabsafslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke selskabets økonomiske stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Årsrapporten for E.J.EJENDOMME TOMMERUP ApS. for 2015/2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Resultatopgørelse

Andre eksterne omkostninger omfatter til administration og lignende.

finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Udbytte fra kapitalandel i selskaber indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balance

Kapitalandele måles til indre værdi ultimo regnskabsåret (Equity metoden)

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse af den ordinære generalforsamling. Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmedtode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktiver, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Ændring i udskudt skat skal som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. for indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jun 2015 - 31. maj 2016

	Note	2015/16	2014/15
		kr.	kr.
Nettoomsætning .....		0	0
Produktionsomkostninger .....		0	0
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Administrationsomkostninger .....		-5.520	-6.520
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-5.520</b>	<b>-6.520</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder .....		344.427	280.756
Andre finansielle indtægter .....		78.881	37.068
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>417.788</b>	<b>311.304</b>
Skat af årets resultat .....		0	-550
<b>Årets resultat .....</b>		<b>417.788</b>	<b>310.754</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		66.000	28.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		344.427	280.756
Overført resultat .....		7.361	1.998
<b>I alt .....</b>		<b>417.788</b>	<b>310.754</b>

# Balance 31. maj 2016

## Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		1.217.268	872.841
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		391.924	234.888
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>1.609.192</b>	<b>1.107.729</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.609.192</b>	<b>1.107.729</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		2.397	1.311
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>2.397</b>	<b>1.311</b>
Likvide beholdninger .....		106.882	215.322
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>109.279</b>	<b>216.633</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.718.471</b>	<b>1.324.362</b>



# Balance 31. maj 2016

## Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Andre reserver .....		849.660	505.233
Overført resultat .....		725.289	679.928
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.699.949</b>	<b>1.310.161</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		18.522	14.201
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>18.522</b>	<b>14.201</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>18.522</b>	<b>14.201</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.718.471</b>	<b>1.324.362</b>

# Noter

## 1. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.</b>	<b>Kapitalandele i associerede virksomheder kr.</b>
Kostpris primo	367608	xxx.xxx
Tilgang	0	xxx.xxx
Afgang	0	-xxx.xxx
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>367608</b>	<b>xxx.xxx</b>
Nettoopskrivninger primo	505233	xxx.xxx
Andel i årets resultat jf. note	344427	xxx.xxx
Udloddet udbytte	-0	-xxx.xxx
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>849660</b>	<b>xxx.xxx</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1217268</b>	<b>xxx.xxx</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi af indregnet goodwill</b>	<b>0</b>	<b>xxx.xxx</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

<b>Navn, retsform og hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
Xxxx A/S, København	xx%	xxx.xxx	xxx.xxx

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

<b>Navn, retsform og hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
Xxxx ApS, Nyborg	xx%	xxx.xxx	xxx.xxx