

# **E.J. EJENDOMME, TOMMERUP ApS**

Strandvejen 11A  
5500 Middelfart

Årsrapport  
1. juni 2017 - 31. maj 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**30/10/2018**

---

**Anne Marie Jensen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger ..... | 3 |
|------------------------------|---|

**Påtegninger**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning ..... | 4 |
|-------------------------|---|

**Ledelsesberetning**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning ..... | 5 |
|-------------------------|---|

**Årsregnskab**

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis ..... | 6 |
|--------------------------------|---|

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse ..... | 7 |
|-------------------------|---|

|               |   |
|---------------|---|
| Balance ..... | 8 |
|---------------|---|

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** E.J. EJENDOMME, TOMMERUP ApS  
Strandvejen 11A  
5500 Middelfart

Telefonnummer: 20248066  
e-mailadresse: ejpargo@gmail.com

CVR-nr: 14786244  
Regnskabsår: 01/06/2017 - 31/05/2018

**Bankforbindelse** Middelfart Sparekasse  
Havnegade 21  
5500 Middelfart  
DK Danmark

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2017/18 for E.J. EJENDOMME, TOMMERUP APS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat.

Det skal oplyses, at selskabet har fravalgt revision af selskabets regnskaber fremover.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Middelfart, den 30/10/2018

## Direktion

Erik Jensen  
Direktør

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at drive handel samt investering i værdipapirer.

Der er ikke indtruffet usædvanlige forhold vedrørende årsregnskabet for 2017/2018.

## Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ikke konstateret usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Aktiviteten i selskabet er uændret i forhold til tidligere år.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke selskabets økonomiske stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.  
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

## Generelt

Årsrapporten for E.J.EJENDOMME, TOMMERUP APS, for 2017/2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.  
Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Resultatopgørelsen

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Udbytte fra kapitalandele i selskaber indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres. Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse af den ordinære generalforsamling. Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jun. 2017 - 31. maj 2018

|  | Note | 2017/18         | 2016/17        |
|--|------|-----------------|----------------|
|  |      | kr.             | kr.            |
| Nettoomsætning .....   |      | 28.000          | 0              |
| Produktionsomkostninger .....                                  |      | -16.081         | 0              |
| <b>Bruttoresultat .....</b>                                    |      | <b>11.919</b>   | <b>0</b>       |
| Administrationsomkostninger .....                              |      | -19.592         | -6.522         |
| <b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>                  |      | <b>-7.673</b>   | <b>-6.522</b>  |
| Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder ..... |      | -448.546        | 81.040         |
| Andre finansielle indtægter .....                              |      | 107.086         | 82.284         |
| Øvrige finansielle omkostninger .....                          |      | -27.977         |                |
| <b>Ordinært resultat før skat .....</b>                        |      | <b>-377.110</b> | <b>156.802</b> |
| Skat af årets resultat .....                                   |      | 0               | 0              |
| <b>Årets resultat .....</b>                                    |      | <b>-377.110</b> | <b>156.802</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                         |      |                 |                |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....          |      | 0               | 70.000         |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....   |      | -448.546        | 81.040         |
| Overført resultat .....  |      | 71.436          | 5.762          |
| <b>I alt .....</b>   |      | <b>-377.110</b> | <b>156.802</b> |

# Balance 31. maj 2018

## Aktiver

|   | Note | 2017/18<br>kr.   | 2016/17<br>kr.   |
|---|------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger .....                         |      | 1.775.000        | 0                |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>       |      | <b>1.775.000</b> | <b>0</b>         |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....    |      | 849.762          | 1.298.308        |
| Kapitalandele i associerede virksomheder .....    |      | 0                |                  |
| Andre værdipapirer og kapitalandele .....         |      | 368.328          | 489.290          |
| <b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>      |      | <b>1.218.090</b> | <b>1.787.598</b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt .....</b>                  |      | <b>2.993.090</b> | <b>1.787.598</b> |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser ..... |      | 3.548            | 4.041            |
| <b>Tilgodehavender i alt .....</b>                |      | <b>3.548</b>     | <b>4.041</b>     |
| Likvide beholdninger .....                        |      | 89.655           | 24.379           |
| <b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>              |      | <b>93.203</b>    | <b>28.420</b>    |
| <b>Aktiver i alt .....</b>                        |      | <b>3.086.293</b> | <b>1.816.018</b> |



# Balance 31. maj 2018

## Passiver

|   | Note | 2017/18<br>kr.   | 2016/17<br>kr.   |
|---|------|------------------|------------------|
| Registreret kapital mv. ....  |      | 125.000          | 125.000          |
| Andre reserver .....  |      | 1.147.205        | 930.700          |
| Overført resultat .....   |      | 71.436           | 735.051          |
| <b>Egenkapital i alt .....</b>  |      | <b>1.343.641</b> | <b>1.790.751</b> |
| Gæld til realkreditinstitutter .....  |      | 1.680.000        | 0                |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..... |      | 62.652           | 25.267           |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>                                |      | <b>1.742.652</b> | <b>25.267</b>    |
| <b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>   |      | <b>1.742.652</b> | <b>25.267</b>    |
| <b>Passiver i alt .....</b>   |      | <b>3.086.293</b> | <b>1.816.018</b> |