

# **E.J. EJENDOMME, TOMMERUP ApS**

Strandvejen 11  
5500 Middelfart

Årsrapport  
1. juni 2018 - 31. maj 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**07/10/2019**

---

**Anne Marie Jensen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** E.J. EJENDOMME, TOMMERUP ApS  
Strandvejen 11  
5500 Middelfart

CVR-nr: 14786244  
Regnskabsår: 01/06/2018 - 31/05/2019

**Bankforbindelse** Middelfart Sparekasse  
Havnegade 21  
5500 Middelfart  
DK Danmark

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juni 2018 - 31. maj 2019 for E.J. EJENDOMME, TOMMERUP ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Middelfart, den 07/10/2019

## Direktion

Erik Jensen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af ejendomme samt investering i værdipapirer.

Der er ikke indtruffet usædvanlige forhold vedrørende årsregnskabet for 2018/2019.

## Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ikke konstateret usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Aktiviteten i selskabet er uændret i forhold til tidligere år.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke selskabets økonomiske stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

## Generelt

Årsrapporten for E.J.EJENDOMME, TOMMERUP APS, for 2018/2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Resultatopgørelsen

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Udbytte fra kapitalandele i selskaber indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer. Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse af den ordinære generalforsamling. Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jun. 2018 - 31. maj 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Nettoomsætning .....		96.128	28.000
Produktionsomkostninger .....		-31.133	-16.081
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>64.995</b>	<b>11.919</b>
Administrationsomkostninger .....		-2.606	-19.592
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>62.389</b>	<b>-7.673</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder .....		133.690	-448.546
Andre finansielle indtægter .....		9.348	107.086
Øvrige finansielle omkostninger .....		-25.249	-27.977
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>180.178</b>	<b>-377.110</b>
Skat af årets resultat .....		0	0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>180.178</b>	<b>-377.110</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		133.690	-448.546
Overført resultat .....		46.488	71.436
<b>I alt .....</b>		<b>180.178</b>	<b>-377.110</b>

# Balance 31. maj 2019

## Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger .....		1.775.000	1.775.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.775.000</b>	<b>1.775.000</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		983.452	849.762
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		0	0
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		51.925	368.328
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.035.377</b>	<b>1.218.090</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.810.377</b>	<b>2.993.090</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		2.064	3.548
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>2.064</b>	<b>3.548</b>
Likvide beholdninger .....		428.737	89.655
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>430.801</b>	<b>93.203</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>3.241.178</b>	<b>3.086.293</b>



# Balance 31. maj 2019

## Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Andre reserver .....		1.352.331	1.147.205
Overført resultat .....		46.488	71.436
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.523.819</b>	<b>1.343.641</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.680.000	1.680.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		37.359	62.652
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.717.359</b>	<b>1.742.652</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.717.359</b>	<b>1.742.652</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>3.241.178</b>	<b>3.086.293</b>