

Søby VVS- og Maskinforretning A/S

CVR-nr. 14 78 46 32

Årsrapport for 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 9 / 4 2018

Dirigent

Hans Nielsen

Klient nr. 5 387 6

Stoholm Revisionskontor
Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Vestergade 6 · 7850 Stoholm
Tlf. 97 54 16 00 · Fax 97 54 16 37

Kontorhuset Jebjerg
Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Østergades Butikstorv 1 · 7870 Roslev
Tlf. 97 58 59 00 · Fax 97 57 46 75

Skive afdeling
Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Katkjærvej 12B · 7800 Skive
Tlf. 97 58 58 10 · Fax 97 57 46 75



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	13
Balance 31. december	14
Noter til årsrapporten	16

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Søby VVS- og Maskinforretning A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017. Samtidig er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Højslev, den 28. marts 2018

Direktion


Hans Nielsen

Bestyrelse


Brian Nielsen
Formand


Hans Nielsen


Kurt Nielsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Søby VVS- og Maskinforretning A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Søby VVS- og Maskinforretning A/S for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilside-sættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Stoholm, den 28. marts 2018

Dahl, Rask & Partnere

Statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR-nr. 10422183



Frans T. Dahl

Statsautoriseret revisor

mne29469

Selskabsoplysninger

Selskabet

Søby VVS- og Maskinforretning A/S
Søbyvej 35, Søby
7840 Højslev

Telefon: 9753 5113
Telefax: 9754 2024

CVR-nr: 14 78 46 32
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Regnskabsår: 27. regnskabsår
Hjemstedskommune: Skive

Bestyrelse

Brian Nielsen
Hans Nielsen
Kurt Nielsen

Direktion

Hans Nielsen
Højslevgårdsvej 20
7840 Højslev

Revision

Dahl, Rask & Partnere
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Vestergade 6
7850 Stoholm

Bank

Spar Nord
Skive

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har bestået i udførelse af VVS-installationer og smedearbejde, samt handelsvirksomhed i øvrigt.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets aktivitet og udvikling har i det forløbne år udviklet sig tilfredsstillende. Årets resultat udviser et overskud på DKK 556.664 mod et overskud på DKK 1.521.430 i 2016.

Den samlede økonomiske stilling er påvirket af resultatandel i den 100% ejede dattervirksomhed H.B.K. Søby ApS. Resultatandelen andrager et underskud på DKK 2.195 efter skat. Herudover er den samlede økonomiske stilling positivt påvirket af resultatandel i den 25% ejede associerede virksomhed Søby VVS Ejendomme ApS med DKK 39.052 efter skat.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Den forventede udvikling

I det kommende regnskabsår forventer selskabet et aktivitetsniveau på niveau med indeværende regnskabsår, men med et forøget resultat .

Koncernopbygning og koncernregnskab

Selskabet ejer hele kapitalen i H.B.K. Søby ApS.

Bestyrelsen anser betingelserne for undladelse af udarbejdelse af koncernregnskab jf. årsregnskabslovens § 110 for opfyldte.

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Søby VVS- og Maskinforretning A/S for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttofortjenesten

Bruttofortjenesten består af nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne udgifter.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet. Kan udfaldet af de igangværende arbejder ikke måles pålideligt, måles og indregnes salgsværdien til de forbrugte omkostninger.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder indirekte produktionsomkostninger og omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Resultat af kapitalandele i associerede- og dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af associerede- og dattervirksomhedens resultat efter skat under posten "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder" og posten "Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder".

Regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, garantiprovision samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Selskabet er sambeskattet med sit 100% ejede datterselskab. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde. Restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Bygninger	20 år
Indretning lejede lokaler	20 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 - 7 år

Aktiver med en anskaffelsessum på under DKK 13.200 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Hvis dette er tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien, dvs. den højeste af aktivets nettosalgspris og kapitalværdi, er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi.

Regnskabspraksis

Kapitalandele i associerede- og dattervirksomheder

Kapitalandele i associerede- og dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" og posten "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af positiv forskelsværdi (goodwill) og fradrag af en resterende negativ forskelsværdi (negativ goodwill).

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i associerede- og dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associerede- og dattervirksomhederne.

Ved køb af associerede- og dattervirksomheder opgøres på anskaffelsestidspunktet forskellen mellem kostprisen og den regnskabsmæssige indre værdi i den købte virksomhed, efter at de enkelte aktiver og forpligtelser er reguleret til dagsværdi (overtagelsesmetoden). Herunder fradrages eventuelle besluttede omstrukturingshensættelser vedrørende den overtagne virksomhed. Resterende positive forskelsbeløb indregnes i balancen under immaterielle anlægsaktiver som goodwill, der afskrives lineært i resultatopgørelsen over forventet brugstid, dog højst over 20 år.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse eller afvikling af associerede- og dattervirksomheder opgøres som forskellen mellem salgssummen eller afviklingssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealisationseværdi, hvis denne er lavere. Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgs- og færdiggørelsesomkostninger. Nettorealisationseværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Regnskabspraksis

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde opgjort på grundlag af færdiggørelsesgraden. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte kontraktomkostninger i forhold til kontraktens forventede samlede omkostninger. Når det er sandsynligt, at de samlede kontraktomkostninger vil overstige de samlede indtægter på en kontrakt, indregnes det forventede tab i resultatopgørelsen.

Forudbetalinger og modtagne acontobetalinger fragår i salgsværdien. De enkelte kontrakter klassificeres som tilgodehavender, når nettoværdien er positiv og som forpligtelser, når nettoværdien er negativ.

Når udfaldet af en entreprisekontrakt ikke kan måles pålideligt, måles og indregnes salgsværdien i balancen svarende til de forbrugte omkostninger.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter pengedebitorer. Pengedebitorer måles til dagsværdien på balancedagen.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Der indregnes udskudt skat af midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige under-skud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres.

Regnskabspraksis

Øvrige gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2017 DKK	2016 DKK
Bruttofortjeneste		13.455.221	12.433.304
Personaleomkostninger	1	-12.234.502	-10.373.580
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-598.611	-182.019
Andre driftsomkostninger		0	-8.720
Resultat før finansielle poster		622.108	1.868.985
Indtægt af kapitalandele i dattervirksomheder efter	2	-2.195	-2.777
Indtægt af kapitalandele i associerede virksomheder	3	39.052	19.532
efter skat		317.603	272.791
Finansielle indtægter	4	-269.734	-222.635
Finansielle omkostninger			
Resultat før skat		706.834	1.935.896
Skat af årets resultat	5	-150.170	-414.466
Årets resultat		556.664	1.521.430

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret	500.000	1.500.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	36.857	16.755
Overført overskud	19.807	4.675
	556.664	1.521.430

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2017 DKK	2016 DKK
Grunde og bygninger		5.988.468	6.156.409
Indretning lejede lokaler		3.500	7.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		1.623.730	1.514.892
Materielle anlægsaktiver		7.615.698	7.678.301
Kapitalandele i dattervirksomheder	6	51.830	54.025
Kapitalandele i associerede virksomheder	7	421.290	382.238
Finansielle anlægsaktiver		473.120	436.263
Anlægsaktiver		8.088.818	8.114.564
Varebeholdninger	8	12.703.252	12.253.103
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		8.985.558	8.262.477
Igangværende arbejder for fremmed regning	9	221.000	284.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	975.000
Andre tilgodehavender		83.378	141.636
Periodeafgrænsningsposter	10	79.731	130.884
Tilgodehavender		9.369.667	9.793.997
Likvide beholdninger		385.902	398.538
Omsætningsaktiver		22.458.821	22.445.638
Aktiver		30.547.639	30.560.202

Balance 31. december

Passiver

	Note	2017 DKK	2016 DKK
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		84.449	47.592
Overført resultat		14.119.435	14.099.628
Foreslået udbytte for regnskabsåret		500.000	1.500.000
Egenkapital	11	15.203.884	16.147.220
Hensættelse til udskudt skat		268.915	259.061
Hensatte forpligtelser		268.915	259.061
Gæld til realkreditinstitutter		2.947.134	3.235.996
Kreditinstitutter		0	11.554
Langfristede gældsforpligtelser	12	2.947.134	3.247.550
Gæld til realkreditinstitutter	12	293.602	292.951
Kreditinstitutter	12	2.341.665	4.427.226
Leverandører af varer og tjenesteydelser		4.396.198	2.613.302
Gæld til tilknyttede virksomheder	12	2.597.214	1.263.381
Selskabsskat		140.316	406.621
Anden gæld		2.358.711	1.902.890
Kortfristede gældsforpligtelser		12.127.706	10.906.371
Gældsforpligtelser		15.074.840	14.153.921
Passiver		30.547.639	30.560.202
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	13		
Nærtstående parter og ejerforhold	14		

Noter til årsrapporten

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	DKK	DKK
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	10.712.468	9.065.051
Pensioner	1.412.493	1.213.659
Andre omkostninger til social sikring	109.541	94.870
	<u>12.234.502</u>	<u>10.373.580</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>32</u>	<u>28</u>
2 Indtægt af kapitalandele i dattervirksomheder efter skat		
Andel af underskud i dattervirksomheder efter skat	<u>-2.195</u>	<u>-2.777</u>
	<u>-2.195</u>	<u>-2.777</u>
3 Indtægt af kapitalandele i associerede virksomheder efter skat		
Andel af overskud i associerede virksomheder efter skat	<u>39.052</u>	<u>19.532</u>
	<u>39.052</u>	<u>19.532</u>
4 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	76.431	32.259
Andre finansielle omkostninger	193.303	190.376
	<u>269.734</u>	<u>222.635</u>
5 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	140.316	393.250
Årets udskudte skat	9.854	21.216
	<u>150.170</u>	<u>414.466</u>
Årets skat i alt		

Noter til årsrapporten

6 Kapitalandele i dattervirksomheder

	2017 <u>DKK</u>	2016 <u>DKK</u>	
Kostpris 1. januar	125.000	125.000	
Kostpris 31. december	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>	
Opskrivninger 1. januar	0	0	
Opskrivninger 31. december	<u>0</u>	<u>0</u>	
Ned- og afskrivninger 1. januar	70.975	68.198	
Årets resultat	2.195	2.777	
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>73.170</u>	<u>70.975</u>	
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>51.830</u>	<u>54.025</u>	
Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:			
Navn	Hjemsted	Selskabs- kapital	Stemme- og ejerandel
H.B.K. Søby ApS	Skive	TDDK 125	100%

Noter til årsrapporten

7 Kapitalandele i associerede virksomheder

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	DKK	DKK
Kostpris 1. januar	<u>263.671</u>	<u>263.671</u>
Kostpris 31. december	<u>263.671</u>	<u>263.671</u>
Opskrivninger 1. januar	118.567	99.035
Årets resultat	<u>39.052</u>	<u>19.532</u>
Opskrivninger 31. december	<u>157.619</u>	<u>118.567</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	0	0
Årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>0</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>421.290</u>	<u>382.238</u>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

<u>Navn, Hjemsted</u>	<u>Resultat 2017</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Selskabs- kapital</u>	<u>Stemme- og ejerandel</u>
Søby VVS Ejend. ApS Skive	TDKK 156	TDKK 1.685	TDKK 201	25%

8 Varebeholdninger

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	DKK	DKK
Handelsvarer	<u>12.703.252</u>	<u>12.253.103</u>
	<u>12.703.252</u>	<u>12.253.103</u>

Noter til årsrapporten

	2017	2016
	DKK	DKK
9 Igangværende arbejder for fremmed regning		
Salgsværdi af periodens produktion	487.713	497.358
Modtagne acotobetalinge	-266.713	-213.358
Igangværende arbejder for fremmed regning, netto	221.000	284.000
Indregnet således i balancen:		
Igangværende arbejder for fremmed regning under aktiver	221.000	284.000
	221.000	284.000

10 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende forsikringspræmier mv.

11 Egenkapital

	Aktiekapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	Reserve efter den indre værdis metode	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	500.000	14.099.628	1.500.000	47.592	16.147.220
Betalt udbytte			-1.500.000		-1.500.000
Årets resultat		19.807	500.000	36.857	556.664
Egenkapital 31. december	500.000	14.119.435	500.000	84.449	15.203.884

Virksomhedskapitalen består af 500 aktier à nominelt DKK 1.000. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Noter til årsrapporten

12 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	2017	2016
	DKK	DKK
Gæld til realkreditinstitutter		
Efter 5 år	1.770.628	2.062.149
Mellem 1 og 5 år	1.176.506	1.173.847
Langfristet del	2.947.134	3.235.996
Inden for 1 år	293.602	292.951
	3.240.736	3.528.947
Kreditinstitutter		0
Efter 5 år		11.554
Mellem 1 og 5 år	0	11.554
Langfristet del		11.554
Inden for 1 år	7.941	90.680
Øvrig kortfristet gæld til kreditinstitutter	2.333.724	4.336.546
Kortfristet del	2.341.665	4.427.226
	2.341.665	4.438.780
Gæld til tilknyttede virksomheder		
Øvrig kortfristet gæld til tilknyttede virksomheder	2.597.214	1.263.381

13 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Selskabet har afgivet garantier for DKK 1.356.388

Herudover almindelige håndværkergarantier for udført arbejde. Ellers er der ingen eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser.

Sikkerhedsstillelser

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:

Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	5.988.468	6.156.409
---	-----------	-----------

Noter til årsrapporten

14 Nærtstående parter og ejerforhold

Ejerforhold

Følgende aktionærer er noteret i selskabets aktionærfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af aktiekapitalen:

B.H.K. Holding A/S, Søbyvej 35, Søby, 7840 Højslev