

## Søby VVS- og Maskinforretning A/S

CVR-nr. 14 78 46 32

Årsrapport for 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27 / 4 2016

Dirigent



Klient nr. 5 387 6

**Stoholm Revisionskontor**  
Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Vestergade 6 · 7850 Stoholm  
Tlf. 97 54 16 00 · Fax 97 54 16 37

**Kontorhuset Jebjerg**  
Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Østergades Butikstov 1 · 7870 Roslev  
Tlf. 97 58 59 00 · Fax 97 57 46 75

**Skive afdeling**  
Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Katkjærvej 12B · 7800 Skive  
Tlf. 97 58 58 10 · Fax 97 57 46 75



# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	11
Balance 31. december	12
Noter til årsrapporten	14

## Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Søby VVS- og Maskinforretning A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter. Samtidig er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Højslev, den 19. april 2016

### Direktion

  
Hans Nielsen

### Bestyrelse

  
Brian Nielsen  
Formand

  
Hans Nielsen

  
Kurt Nielsen

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til aktionærerne i Søby VVS- og Maskinforretning A/S

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Søby VVS- og Maskinforretning A/S for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

# Den uafhængige revisors erklæringer

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Stoholm, den 19. april 2016

**Dahl, Rask & Partnere**

Statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR-nr. 10422183



Frans T. Dahl

Statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Søby VVS- og Maskinforretning A/S  
Søbyvej 35, Søby  
7840 Højslev

Telefon: 9753 5113  
Telefax: 9754 2024

CVR-nr: 14 78 46 32  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Regnskabsår: 25. regnskabsår  
Hjemstedskommune: Skive

### Bestyrelse

Brian Nielsen  
Hans Nielsen  
Kurt Nielsen

### Direktion

Hans Nielsen  
Højslevgårdsvej 20  
7840 Højslev

### Revision

Dahl, Rask & Partnere  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Vestergade 6  
7850 Stoholm

### Bank

Spar Nord  
Højslev afdeling  
Østerrisvej 2  
7840 Højslev

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet har bestået i udførelse af VVS-installationer og smedearbejde, samt handelsvirksomhed i øvrigt.

## Udviklingen i regnskabsåret

Selskabets udvikling har i det forløbne år udviklet sig tilfredsstillende. Årets resultat udviser et overskud på DKK 1.526.776 mod et overskud på DKK 1.312.018 i 2014.

Den samlede økonomiske stilling er påvirket af resultatandel i den 100% ejede dattervirksomhed H.B.K. Søby ApS. Resultatandelen andrager et underskud på DKK 2.768 efter skat. Herudover er den samlede økonomiske stilling positivt påvirket af resultatandel i den 25% ejede associerede virksomhed Søby VVS Ejendomme ApS med DKK 22.864 efter skat.

## Efterfølgende begivenheder

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Den forventede udvikling

Selskabets ledelse vurderer selskabets fremtidsudsigter som værende stabile.

## Koncernopbygning og koncernregnskab

Selskabet ejer hele kapitalen i H.B.K. Søby ApS.

Bestyrelsen anser betingelserne for undladelse af udarbejdelse af koncernregnskab jf. årsregnskabslovens § 110 for opfyldte.

# Regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Søby VVS- og Maskinforretning A/S for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.



# Regnskabspraksis

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjenesten

Bruttofortjenesten består af nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne udgifter.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet. Kan udfaldet af de igangværende arbejder ikke måles pålideligt, måles og indregnes salgsværdien til de forbrugte omkostninger.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder indirekte produktionsomkostninger og omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Resultat af kapitalandele i associerede- og dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af associerede- og dattervirksomhedens resultat efter skat under posten ”Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder” og posten ”Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder”.

# Regnskabspraksis

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, garantiprovision samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

## Skat af årets resultat

Selskabet er sambeskattet med sit 100% ejede datterselskab. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	20 år
Indretning lejede lokaler	20 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 - 7 år

Aktiver med en anskaffelsessum på under DKK 12.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Kapitalandele i associerede- og dattervirksomheder

Kapitalandele i associerede- og dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" og posten "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af positiv forskelsværdi (goodwill) og fradrag af en resterende negativ forskelsværdi (negativ goodwill).

## Regnskabspraksis

### Kapitalandele i associerede- og dattervirksomheder (fortsat)

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i associerede- og dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associerede- og dattervirksomhederne.

Ved køb af associerede- og dattervirksomheder opgøres på anskaffelsestidspunktet forskellen mellem kostprisen og den regnskabsmæssige indre værdi i den købte virksomhed, efter at de enkelte aktiver og forpligtelser er reguleret til dagsværdi (overtagelsesmetoden). Herunder fradrages eventuelle besluttede omstrukturingshensættelser vedrørende den overtagne virksomhed. Resterende positive forskelsbeløb indregnes i balancen under immaterielle anlægsaktiver som goodwill, der afskrives lineært i resultatopgørelsen over forventet brugstid, dog højst over 20 år.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse eller afvikling af associerede- og dattervirksomheder opgøres som forskellen mellem salgssummen eller afviklingssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Hvis dette er tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien, dvs. den højeste af aktivets nettosalgspris og kapitalværdi, er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealisationsværdi, hvis denne er lavere. Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgs- og færdiggørelsesomkostninger. Nettorealisationsværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

## **Regnskabspraksis**

### **Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde opgjort på grundlag af færdiggørelsesgraden. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte kontraktomkostninger i forhold til kontraktens forventede samlede omkostninger. Når det er sandsynligt, at de samlede kontraktomkostninger vil overstige de samlede indtægter på en kontrakt, indregnes det forventede tab i resultatopgørelsen.

Forudbetalinger og modtagne acotobetalinge fragår i salgsværdien. De enkelte kontrakter klassificeres som tilgodehavender, når nettoværdien er positiv og som forpligtelser, når nettoværdien er negativ.

Når udfaldet af en entreprisekontrakt ikke kan måles pålideligt, måles og indregnes salgsværdien i balancen svarende til de forbrugte omkostninger.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter pengedebitorer. Pengedebitorer måles til dagsværdien på balancedagen.

### **Egenkapital**

#### *Udbytte*

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapital.

### **Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser**

Der indregnes udskudt skat af midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige under-skud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres.

### **Øvrige gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015 DKK	2014 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>12.503.627</b>	<b>11.484.843</b>
Personaleomkostninger	1	-10.246.392	-9.352.086
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	-530.174	-513.990
Andre driftsomkostninger		-20.287	-13.835
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>1.706.774</b>	<b>1.604.932</b>
Indtægt af kapitalandele i dattervirksomheder efter	3	-2.768	-2.046
Indtægt af kapitalandele i associerede virksomheder efter skat	4	22.864	20.841
Finansielle indtægter	5	445.832	336.960
Finansielle omkostninger	6	-192.516	-228.055
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.980.186</b>	<b>1.732.632</b>
Skat af årets resultat	7	-453.410	-420.614
<b>Årets resultat</b>		<b>1.526.776</b>	<b>1.312.018</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret	1.500.000	350.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	20.096	-44.589
Overført overskud	6.680	1.006.607
	<b>1.526.776</b>	<b>1.312.018</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2015	2014
		DKK	DKK
Grunde og bygninger		6.655.600	6.829.791
Indretning lejede lokaler		10.500	14.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		1.219.387	1.496.250
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>8</b>	<b>7.885.487</b>	<b>8.340.041</b>
Kapitalandele i dattervirksomheder	9	56.802	59.570
Kapitalandele i associerede virksomheder	10	362.706	339.842
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>419.508</b>	<b>399.412</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>8.304.995</b>	<b>8.739.453</b>
<b>Varebeholdninger</b>	<b>11</b>	<b>11.271.717</b>	<b>8.690.390</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		7.171.753	7.205.433
Igangværende arbejder for fremmed regning	12	166.800	302.000
Andre tilgodehavender		40.703	108.460
Periodeafgrænsningsposter	13	191.808	158.390
<b>Tilgodehavender</b>		<b>7.571.064</b>	<b>7.774.283</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>685.608</b>	<b>175.752</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>19.528.389</b>	<b>16.640.425</b>
<b>Aktiver</b>		<b>27.833.384</b>	<b>25.379.878</b>

## Balance 31. december

### Passiver

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		30.837	10.741
Overført resultat		14.094.953	14.088.273
Foreslået udbytte for regnskabsåret		1.500.000	350.000
<b>Egenkapital</b>	14	<b>16.125.790</b>	<b>14.949.014</b>
Hensættelse til udskudt skat	15	237.845	281.460
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>237.845</b>	<b>281.460</b>
Gæld til realkreditinstitutter		3.540.056	3.818.090
Kreditinstitutter		105.059	193.698
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	16	<b>3.645.115</b>	<b>4.011.788</b>
Gæld til realkreditinstitutter	16	287.932	284.634
Kreditinstitutter	16	2.192.246	310.765
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.728.171	2.796.076
Gæld til tilknyttede virksomheder	16	251.815	189.459
Selskabsskat		519.391	452.061
Anden gæld		1.845.079	2.104.621
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>7.824.634</b>	<b>6.137.616</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>11.469.749</b>	<b>10.149.404</b>
<b>Passiver</b>		<b>27.833.384</b>	<b>25.379.878</b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	17		
Nærtstående parter og ejerforhold	18		

## Noter til årsrapporten

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	DKK	DKK
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	8.910.937	8.038.049
Pensioner	1.244.231	1.225.043
Andre omkostninger til social sikring	91.224	88.994
	<u>10.246.392</u>	<u>9.352.086</u>
<b>Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere</b>	<u>28</u>	<u>27</u>
<b>2 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver</b>		
Bygninger	174.191	174.191
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	324.530	316.593
Indretning af lejede lokaler	3.500	3.500
Småanskaffelser	26.420	15.936
Tab ved salg af anlægsaktiver	1.533	3.770
	<u>530.174</u>	<u>513.990</u>
<b>3 Indtægt af kapitalandele i dattervirksomheder efter skat</b>		
Andel af underskud i dattervirksomheder efter skat	<u>-2.768</u>	<u>-2.046</u>
	<u>-2.768</u>	<u>-2.046</u>
<b>4 Indtægt af kapitalandele i associerede virksomheder efter skat</b>		
Andel af overskud i associerede virksomheder efter skat	<u>22.864</u>	<u>20.841</u>
	<u>22.864</u>	<u>20.841</u>



## Noter til årsrapporten

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	DKK	DKK
<b>5 Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	445.832	336.960
	<u>445.832</u>	<u>336.960</u>
<b>6 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	2.282	6.192
Andre finansielle omkostninger	190.234	221.863
	<u>192.516</u>	<u>228.055</u>
<b>7 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	497.025	432.180
Årets udskudte skat	-43.615	-11.566
<b>Årets skat i alt</b>	<u>453.410</u>	<u>420.614</u>

## Noter til årsrapporten

### 8 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	Indretning af lejede lokaler	Andre anlæg, driftsma- teriel og inventar
	DKK	DKK	DKK
Kostpris 1. januar	7.843.227	70.000	3.804.326
Tilgang i årets løb	0	0	61.000
Afgang i årets løb	0	0	-381.321
Kostpris 31. december	<u>7.843.227</u>	<u>70.000</u>	<u>3.484.005</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	1.013.436	56.000	2.308.076
Årets afskrivninger	174.191	3.500	324.530
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhæ	0	0	-367.988
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>1.187.627</u>	<u>59.500</u>	<u>2.264.618</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>6.655.600</u></b>	<b><u>10.500</u></b>	<b><u>1.219.387</u></b>
Afskrives over	<u>20 år</u>	<u>20 år</u>	<u>5-7 år</u>

## Noter til årsrapporten

### 9 Kapitalandele i dattervirksomheder

	<u>2015</u>	<u>2014</u>	
	DKK	DKK	
Kostpris 1. januar	125.000	125.000	
Kostpris 31. december	125.000	125.000	
Opskrivninger 1. januar	0	0	
Opskrivninger 31. december	0	0	
Ned- og afskrivninger 1. januar	65.430	63.384	
Årets resultat	2.768	2.046	
Ned- og afskrivninger 31. december	68.198	65.430	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>56.802</b>	<b>59.570</b>	
Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:			
Navn	Hjemsted	Selskabs- kapital	Stemme- og ejerandel
H.B.K. Søby ApS	Skive	TDKK 125	100%

## Noter til årsrapporten

### 10 Kapitalandele i associerede virksomheder

	2015	2014
	DKK	DKK
Kostpris 1. januar	263.671	263.671
Kostpris 31. december	263.671	263.671
Opskrivninger 1. januar	76.171	55.330
Årets resultat	22.864	20.841
Opskrivninger 31. december	99.035	76.171
Ned- og afskrivninger 1. januar	0	0
Årets resultat	0	0
Ned- og afskrivninger 31. december	0	0
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>362.706</b>	<b>339.842</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn, Hjemsted	Resultat 2015	Egenkapital	Selskabs- kapital	Stemme- og ejerandel
Søby VVS Ejend. ApS Skive	TDKK 91	TDKK 1.451	TDKK 201	25%

### 11 Varebeholdninger

Handelsvarer	11.271.717	8.690.390
	<b>11.271.717</b>	<b>8.690.390</b>

## Noter til årsrapporten

	2015	2014
	DKK	DKK
<b>12 Igangværende arbejder for fremmed regning</b>		
Salgsværdi af periodens produktion	3.286.608	302.000
Modtagne acontobetalinge	-3.119.808	0
<b>Igangværende arbejder for fremmed regning, netto</b>	<b>166.800</b>	<b>302.000</b>
Indregnet således i balancen:		
Igangværende arbejder for fremmed regning under aktiver	166.800	302.000
	<b>166.800</b>	<b>302.000</b>

## 13 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende forsikringspræmier mv.

## 14 Egenkapital

	Aktiekapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	Reserve efter den indre værdis metode	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	500.000	14.088.273	350.000	10.741	14.949.014
Betalt udbytte			-350.000		-350.000
Årets resultat		6.680	1.500.000	20.096	1.526.776
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>500.000</b>	<b>14.094.953</b>	<b>1.500.000</b>	<b>30.837</b>	<b>16.125.790</b>

Virksomhedskapitalen består af 500 aktier à nominelt DKK 1.000. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

## Noter til årsrapporten

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	DKK	DKK
<b>15 Hensættelse til udskudt skat</b>		
Materielle anlægsaktiver	325.861	343.112
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	-108.240	-79.430
Periodeafgrænsningsposter	20.225	17.778
	<u><b>237.845</b></u>	<u><b>281.460</b></u>

Udskudt skat er afsat med 22% svarende til den aktuelle skattesats.

## Noter til årsrapporten

### 16 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	2015	2014
	DKK	DKK
<b>Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Efter 5 år	2.377.685	2.666.632
Mellem 1 og 5 år	1.162.371	1.151.458
Langfristet del	3.540.056	3.818.090
Inden for 1 år	287.932	284.634
	<b>3.827.988</b>	<b>4.102.724</b>
<b>Kreditinstitutter</b>		
Efter 5 år		0
Mellem 1 og 5 år	105.059	193.698
Langfristet del	105.059	193.698
Inden for 1 år	87.624	84.165
Øvrig kortfristet gæld til kreditinstitutter	2.104.622	226.600
Kortfristet del	<b>2.192.246</b>	310.765
	<b>2.297.305</b>	<b>504.463</b>
<b>Gæld til tilknyttede virksomheder</b>		
Øvrig kortfristet gæld til tilknyttede virksomheder	<b>251.815</b>	<b>189.459</b>

## Noter til årsrapporten

### 17 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Selskabet har afgivet garantier for DKK 998.301

Herudover almindelige håndværkergarantier for udført arbejde. Ellers er der ingen eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser.

#### Sikkerhedsstillelser

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:

Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	6.655.600	6.829.791
---	-----------	-----------

### 18 Nærtstående parter og ejerforhold

#### Ejerforhold

Følgende aktionærer er noteret i selskabets aktionærfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af aktiekapitalen:

B.H.K. Holding A/S, Søbyvej 35, Søby, 7840 Højslev