

LA FINCA ApS

Blokken 90
3460 Birkerød

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

05/08/2020

Bjarne Lembke
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden LA FINCA ApS
Blokken 90
3460 Birkerød

CVR-nr: 14783075
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for LA FINCA ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Birkerød, den 05/08/2020

Direktion

Bjarne Jonas Christopher Lembke

Bestyrelse

Christopher Lembke

Hanna Lembke

Bjarne Jonas Christopher Lembke

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at købe og sælge fast ejendom, forvaltning af fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsåret

Resultatet af årets drift har været i overensstemmelse med selskabets forventninger.

Den forventede udvikling

Der forventes et resultat i 2020 på samme niveau som i 2019.

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er ændret i forhold til foregående periode.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Generelt

Regnskabet er udarbejdet efter følgende væsentlige regnskabsprincipper:

Balance

Grunde og bygninger

Grunde og bygninger, der omfatter ejendom i Spanien, er optaget til en forsigtig skønnet handels-værdi. Der foretages ikke afskrivninger på ejendommen.

Skatter

Der afsættes selskabsskatter med 22% af årets indkomst reguleret for ikke skattepligtige indtægter og ej fradragsberettigede udgifter.

Hensættelse til eventualskat beregnes med 22% af forskellen mellem det regnskabsmæssige og skattemæssige afskrivningsgrundlag på anlægsaktiver med modregning af skattemæssige under-skud. Der afsættes ikke eventualskat af opskrivningshenlæggelser.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning		0	0
Bruttoresultat		0	0
Personaleomkostninger			0
Resultat af ordinær primær drift		0	0
Ordinært resultat før skat		0	0
Årets resultat		0	0
Forslag til resultatdisponering			
I alt			0

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		200.000	200.000
Materielle anlægsaktiver i alt		200.000	200.000
Anlægsaktiver i alt		200.000	200.000
Aktiver i alt		200.000	200.000

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for opskrivninger		75.000	75.000
Overført resultat		-30.225	-30.225
Egenkapital i alt		169.775	169.775
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		30.225	30.225
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		30.225	30.225
Gældsforpligtelser i alt		30.225	30.225
Passiver i alt		200.000	200.000

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019
Gennemsnitligt antal ansatte	1