

**Sejbæk Maskinværksted ApS**

**Bommen 22**

**8620 Kjellerup**

**CVR-nummer 14775242**

**Årsrapport**

**1. oktober 2017 - 30. september 2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 27. februar 2019



Folmer Jørgensen

Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

|  |          |
|--|----------|
| <b>Selskabsoplysninger</b>   | <b>2</b> |
| <b>Påtegning og erklæring</b>  |          |
| Ledespåtegning   | 3        |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet | 4        |
| <b>Ledelsesberetning</b>   | <b>6</b> |
| <b>Årsregnskab</b>   |          |
| Resultatopgørelse  | 7        |
| Aktiver  | 8        |
| Passiver   | 9        |
| Noter  | 10       |
| Anvendt regnskabspraksis   | 12       |

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Sejbæk Maskinværksted ApS  
Bommen 22  
8620 Kjellerup

|                   |                                      |
|-------------------|--------------------------------------|
| Telefon:          | 9754 8599                            |
| Hjemstedskommune: | Silkeborg                            |
| CVR-nummer:       | 14775242                             |
| Regnskabsperiode: | 1. oktober 2017 - 30. september 2018 |

### Direktion

Folmer Jørgensen

### Revisor

Dansk Revision Viborg  
Registreret revisionsaktieselskab  
Agerlandsvej 16  
8800 Viborg

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. oktober 2017 - 30. september 2018 for Sejbæk Maskinværksted ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

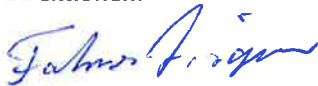
Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Thorning, 27. februar 2019

**Direktionen:**



Folmer Jørgensen

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

---

### Til kapitalejeren i Sejbæk Maskinværksted ApS

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Sejbæk Maskinværksted ApS for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

---

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Viborg, 27. februar 2019

### Dansk Revision Viborg

Registreret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 20336390



Henrik Svenstrup  
Registreret revisor  
mne17982

## Ledelsesberetning

---

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har været, udlejning af ejendom og maskiner samt investering.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

|  |  | 2017/18        | 2016/17    |
|--|--|----------------|------------|
| Note                                       | Resultatopgørelse  | DKK            | 1.000 DKK  |
| <b>Perioden 1. oktober - 30. september</b> |  |                |            |
|  | <b>Bruttofortjeneste</b>   | <b>280.143</b> | <b>286</b> |
|  | Afskrivninger, anlægsaktiver   | -109.807       | -187       |
|  | <b>Resultat før finansielle poster</b>   | <b>170.336</b> | <b>100</b> |
|  | Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder                             | 150.369        | 53         |
| 1  | Finansielle omkostninger   | -108.420       | -118       |
|  | <b>Resultat før skat</b>   | <b>212.285</b> | <b>34</b>  |
| 2  | Skat af årets resultat   | -13.472        | 1          |
|  | <b>Årets resultat</b>  | <b>198.813</b> | <b>35</b>  |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b>    |  |                |            |
|  | Foreslået udbytte  | 54.000         | 53         |
|  | Årets henlæggelse til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 150.369        | 53         |
|  | Overført resultat  | -5.556         | -71        |
|  | <b>Resultatdisponering i alt</b>   | <b>198.813</b> | <b>35</b>  |
| 3  | Antal beskæftigede   |                |            |



| Note                             | Balance  | 2017/18<br>DKK   | 2016/17<br>1.000 DKK |
|----------------------------------|--|------------------|----------------------|
| <b>Aktiver pr. 30. september</b> |  |                  |                      |
|                                  | Færdiggjorte udviklingsprojekter                 | 528.334          | 604                  |
|                                  | Patenter, licenser og lignende rettigheder       | 45.888           | 60                   |
|                                  | <b>Immaterielle anlægsaktiver</b>                | <b>574.222</b>   | <b>664</b>           |
|                                  | Grunde og bygninger                              | 4.077.671        | 4.156                |
|                                  | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar          | 152.911          | 102                  |
|                                  | <b>Materielle anlægsaktiver</b>                  | <b>4.230.582</b> | <b>4.258</b>         |
|                                  | Kapitalandele i tilknyttede virksomheder         | 531.066          | 381                  |
|                                  | Deposita   | 20.000           | 0                    |
|                                  | <b>Finansielle anlægsaktiver</b>                 | <b>551.066</b>   | <b>381</b>           |
|                                  | <b>Anlægsaktiver i alt</b>                       | <b>5.355.870</b> | <b>5.302</b>         |
|                                  | Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser      | 140.134          | 0                    |
|                                  | Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder     | 91.222           | 120                  |
|                                  | Udsudte skatteaktiver                            | 29.553           | 43                   |
|                                  | Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder | 154              | 0                    |
|                                  | Andre tilgodehavender                            | 0                | 15                   |
|                                  | <b>Tilgodehavender</b>                           | <b>261.063</b>   | <b>179</b>           |
|                                  | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>                   | <b>261.063</b>   | <b>179</b>           |
|                                  | <b>Aktiver i alt</b>                             | <b>5.616.933</b> | <b>5.481</b>         |

| Note                              | Balance  | 2017/18<br>DKK   | 2016/17<br>1.000 DKK |
|-----------------------------------|--|------------------|----------------------|
| <b>Passiver pr. 30. september</b> |  |                  |                      |
|                                   | Virksomhedskapital   | 125.000          | 125                  |
|                                   | Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 326.065          | 176                  |
|                                   | Overført resultat  | 1.823.838        | 1.829                |
|                                   | Foreslået udbytte  | 54.000           | 53                   |
| 4                                 | <b>Egenkapital i alt</b>                                   | <b>2.328.903</b> | <b>2.183</b>         |
|                                   | Gæld til realkreditinstitutter                             | 2.114.016        | 2.218                |
|                                   | Kreditinstitutter  | 658.918          | 767                  |
| 5                                 | <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>                     | <b>2.772.934</b> | <b>2.985</b>         |
|                                   | Kreditinstitutter  | 366.682          | 188                  |
|                                   | Leverandører af varer og tjenesteydelser                   | 69.785           | 22                   |
|                                   | Gæld til tilknyttede virksomheder                          | 58.800           | 67                   |
|                                   | Anden gæld   | 19.828           | 37                   |
|                                   | <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                     | <b>515.096</b>   | <b>313</b>           |
|                                   | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                            | <b>3.288.030</b> | <b>3.298</b>         |
|                                   | <b>Passiver i alt</b>                                      | <b>5.616.933</b> | <b>5.481</b>         |
| 6                                 | Eventualforpligtelser                                      |                  |                      |
| 7                                 | Kontraktlige forpligtelser                                 |                  |                      |
| 8                                 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser                      |                  |                      |

| Noter | 2017/18 | 2016/17   |
|-------|---------|-----------|
|       | DKK     | 1.000 DKK |

**1 Finansielle omkostninger**

|                                       |                |            |
|---------------------------------------|----------------|------------|
| Renter tilknyttede virksomhed         | 1.700          | 13         |
| Andre finansielle omkostninger        | 106.719        | 105        |
| <b>Finansielle omkostninger i alt</b> | <b>108.420</b> | <b>118</b> |

**2 Skat af årets resultat**

|                                     |               |           |
|-------------------------------------|---------------|-----------|
| Skat af årets resultat              | -154          | 0         |
| Regulering af udskudt skat          | 13.626        | -1        |
| <b>Skat af årets resultat i alt</b> | <b>13.472</b> | <b>-1</b> |

**3 Antal beskæftigede**

Selskabet har i regnskabsåret haft gennemsnitligt 1 beskæftigede (sidste år 1).

| 4 Egenkapital   | Virksom-<br>hedskapi-<br>tal | Reserver<br>for netto-<br>opskriv-<br>ninger | Overført<br>resultat | Foreslået<br>udbytte | I alt        |
|---|------------------------------|--|----------------------|----------------------|--------------|
|   | 1.000 DKK                    | 1.000 DKK                                    | 1.000 DKK            | 1.000 DKK            | 1.000 DKK    |
| Saldo primo   | 125                          | 176  | 1.829                | 53                   | 2.183        |
| Udbetalt udbytte  | 0                            | 0  | 0                    | -53                  | -53          |
| Årets henlæggelse til re-<br>serve, ej resultatdisponeret | 0                            | 150  | 0                    | 0                    | 150          |
| Årets resultat  | 0                            | 0  | -6                   | 54                   | 48           |
| <b>Egenkapital ultimo</b>                                 | <b>125</b>                   | <b>326</b>                                   | <b>1.824</b>         | <b>54</b>            | <b>2.329</b> |

Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.

**5 Langfristede gældsforpligtelser**

|  |           |       |
|--|-----------|-------|
| Andel af gældsforpligtelser der forfalder efter 5 år | 1.690.000 | 1.780 |
|--|-----------|-------|

**6 Eventualforpligtelser**

Selskabet er sambeskattet med dattervirksomhederne, Waterstop ApS og Sejma Industries ApS. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk datterselskaberne for danske sel-

|              | 2017/18 | 2016/17   |
|--------------|---------|-----------|
| <b>Noter</b> | DKK     | 1.000 DKK |

skabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør TDKK 93 pr. 30. september 2018. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter på udbytte og royalties vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

## 7 Kontraktlige forpligtelser

Selskabet har indgået operationelle leje- og leasingaftaler med en resterende løbetid på 63 mdr. og med en gennemsnitlig ydelse på TDKK 5, hvilket giver en samlet forpligtigelse på TDKK 315.

## 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitut er der tinglyst ejerpantebreve med nom. DKK 400.000 i maskiner mv, der i årsrapporten er indregnet med DKK 152.911.

Til sikkerhed for mellemværende med realkreditinstitut er der tinglyst ejerpantebreve med nom. DKK 1.530.000 og nom. DKK 510.000 i ejendommen Bommen 22, 8620 Kjellerup, der i årsrapporten er indregnet med DKK 3.477.130.

Herudover er til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitut tinglyst ejerpantebrev med nom. DKK 400.000 i ejendommen Bommen 22, 8620 Kjellerup, der i årsrapporten er indregnet med DKK 3.477.130

Til sikkerhed for mellemværende med realkreditinstitut er der tinglyst ejerpantebreve med nom. DKK 321.000 og nom. DKK 105.000 i ejendommen Nørrelundvej 4, 8620 Kjellerup, der i årsrapporten er indregnet med DKK 600.541.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter indtægter ved udlejning af ejendomme og maskiner, og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

#### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler mv.

#### Leasingkontrakter

Leasingydelser på kontrakter og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontrakternes løbetid. Virksomhedens samlede forpligtelser vedrørende leasing- og lejeaftaler oplyses under kontraktlige forpligtelser

## Anvendt regnskabspraksis

---

og eventualposter.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af lån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen mv.

### Resultat fra tilknyttede virksomheder

Resultater fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Immaterielle anlægsaktiver

Immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivninger fordeles lineært over den forventede brugstid.

Der indgår forventede brugstider som følger:

|                        |       |
|------------------------|-------|
| Udviklingsprojekter    | 10 år |
| Patenter og varemærker | 7 år  |

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

| Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger: | Brugstid | Restværdi   |
|---|----------|-------------|
| Bygninger   | 50 år    | DKK 892.520 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar                     | 3- 5 år  | DKK 0       |

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.