

# **Udlejningsselskabet Borgergade 81, Glejbjerg ApS**

Borgergade 81 B

6752 Glejbjerg

CVR-nr. 14758844

## **Årsrapport 2015/16**

26. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 10-03-2017

---

Peter Jensen  
Dirigent

## Udlejningselskabet Borgergade 81, Glejbjerg ApS

### Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

## **Udlejningsselskabet Borgergade 81, Glejbjerg ApS**

### **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-10-2015 - 30-09-2016 for Udlejningsselskabet Borgergade 81, Glejbjerg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30-09-2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-10-2015 - 30-09-2016.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Glejbjerg, den 09-03-2017

### **Direktion**

Bjarne Lauridsen  
Adm. direktør

## **Udlejningsselskabet Borgergade 81, Glejbjerg ApS**

### **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

#### **Til den kapitalejeren i Udlejningsselskabet Borgergade 81, Glejbjerg ApS**

Jeg har opstillet årsregnskabet for Udlejningsselskabet Borgergade 81, Glejbjerg ApS for regnskabsåret 01-10-2015 - 30-09-2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorers Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Agerbæk, den 09-03-2017

**Helle Revisionskontor ApS**

CVR-nr. 10300142

Peter Jensen  
Revisor

## Udlejningsselskabet Borbjergade 81, Glejbjerg ApS

### Virksomhedsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Udlejningsselskabet Borbjergade 81, Glejbjerg ApS Borbjergade 81 B 6752 Glejbjerg
Telefon	75198100
Telefax	75198199
CVR-nr.	14758844
Stiftelsesdato	02-01-1991
Regnskabsår	01-10-2015 - 30-09-2016
<b>Direktion</b>	Bjarne Lauridsen, Adm. direktør
<b>Revisor</b>	Helle Revisionskontor ApS Fåborgvej 92 6753 Agerbæk
<b>Pengeinstitut</b>	Ringkjøbing Landbobank Storegade 6-10 6880 Tarm

## **Udlejningselskabet Borgergade 81, Glejbjerg ApS**

### **Ledelsesberetning**

#### **Virksomhedens hovedaktivitet**

Selskabets aktivitet består i udførelse af bygge- og entreprenøropgaver, handel og udlejning af fast ejendom

#### **Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet ejer en udlejningsejendom, som i årets løb har været delvist udlejet. Det realiserede afkast har dog været utilfredsstillende.

Selskabets egenkapital er fortsat negativ. En fortsat drift er således afhængig af, at selskabets pengeinstitut stiller den nødvendige likviditet til rådighed.

#### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten væsentligt.

## **Udlejningsselskabet Borbergade 81, Glejbjerg ApS**

### **Anvendt regnskabspraksis**

#### **Regnskabsklasse**

Årsrapporten for Udlejningsselskabet Borbergade 81, Glejbjerg ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

#### **Generelt**

#### **Resultatopgørelsen**

##### **Bruttofortjeneste og -tab**

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

##### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, administration, lokaler og operationelle leasingomkostninger.

##### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

##### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

#### **Balancen**

##### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Vurderes restværdien som højere end aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

## **Udlejningsselskabet Borgergade 81, Glejbjerg ApS**

### **Anvendt regnskabspraksis**

I de tilfælde hvor brugstiden er forskellig, opdeles kostprisen på et samlet aktiv deles op i separate bestanddele, som afskrives hver for sig.

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende år måles lånene til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til restgælden, beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånetidspunktet, reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominal værdi.

### **Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.



## Udlejningsselskabet Borgergade 81, Glejbjerg ApS

### Resultatopgørelse

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>10.333</b>	<b>54.258</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10.333</b>	<b>54.258</b>
Finansielle omkostninger		-89.900	-78.690
<b>Resultat før skat</b>		<b>-79.567</b>	<b>-24.432</b>
Skat af årets resultat	1	0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-79.567</b>	<b>-24.432</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-79.567	-24.432
<b>Resultatdisponering</b>		<b>-79.567</b>	<b>-24.432</b>

**Udlejningsselskabet Borgergade 81, Glejbjerg ApS**

**Balance pr. 30. september**

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	2	937.016	937.016
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u>937.016</u>	<u>937.016</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u>937.016</u>	<u>937.016</u>
<b>Aktiver</b>		<u>937.016</u>	<u>937.016</u>

## Udlejningselskabet Borgergade 81, Glejbjerg ApS

### Balance pr. 30. september

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Overført resultat		-1.999.590	-1.920.023
<b>Egenkapital</b>		<b>-1.799.590</b>	<b>-1.720.023</b>
Gæld til banker		2.000.000	2.000.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	3	<b>2.000.000</b>	<b>2.000.000</b>
Gæld til banker		677.396	613.915
Leverandører af varer og tjenesteydelser		18.515	24.769
Anden gæld		40.695	18.355
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>736.606</b>	<b>657.039</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>2.736.606</b>	<b>2.657.039</b>
<b>Passiver</b>		<b>937.016</b>	<b>937.016</b>
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	4		

## Udlejningsselskabet Borgergade 81, Glejbjerg ApS

### Egenkapitalopgørelsen

	Virksomheds kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 01-10-2015	-200.000	1.920.023	1.720.023
Årets resultat		79.567	79.567
<b>Egenkapital 30-09-2016</b>	<b>-200.000</b>	<b>1.999.590</b>	<b>1.799.590</b>

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

## Udlejningselskabet Borgergade 81, Glejbjerg ApS

### Noter

	2015/16	2014/15	
<b>1. Skat af årets resultat</b>			
<b>2. Grunde og bygninger</b>			
Kostpris primo	937.016	937.016	
<b>Kostpris ultimo</b>	<u>937.016</u>	<u>937.016</u>	
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u>937.016</u>	<u>937.016</u>	
<b>3. Langfristede gældsforpligtelser</b>			
	<b>Forfald efter 1 år</b>	<b>Forfald indenfor 1 år</b>	<b>Forfald efter 5 år</b>
Gæld til banker	2.000.000	0	0
	<u>2.000.000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>4. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger</b>			
Pantsætninger			
Til sikkerhed for engagement i pengeinstitutter er deponeret: Ejerpantebreve med pant i selskabets ejendomme:			
Matr. nr. 5 ap m.fl. Glejbjerg by, Åstrup, nominel værdi			2.000.000