

# **Grådybet A/S**

**Stormgade 99**

**6700 Esbjerg**

**CVR-nr. 14 75 86 82**

## **Årsrapport for 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 19. juni 2024

---

Henrik Edgar Hansen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	5
Balance 31. december	6
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	10

## **Ledelsespåtegning**

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Grådybet A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 18. juni 2024

### **Direktion**

Henrik Edgar Hansen  
direktør

### **Bestyrelse**

Rasmus Urhøj Hansen  
formand

Henrik Edgar Hansen

Marianne Urhøj Hansen

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i Grådybet A/S*

Vi har opstillet årsrapporten for Grådybet A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 18. juni 2024

Sydvestjysk Revision ApS  
Godkendt Revisor  
CVR-nr. 42 04 40 40

Torben Nielsen  
Godkendt Revisor  
MNE-nr. mne18257

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Grådybet A/S  
Stormgade 99  
6700 Esbjerg

CVR-nr.: 14 75 86 82

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023

Hjemsted: Esbjerg

### Bestyrelse

Rasmus Urhøj Hansen, formand  
Henrik Edgar Hansen  
Marianne Urhøj Hansen

### Direktion

Henrik Edgar Hansen, direktør

### Modervirksomhed

Henrik Hansen Invest ApS

### Revisor

Sydvestjysk Revision ApS  
Godkendt Revisor  
D Lauritzen Vej 14  
6700 Esbjerg

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål består i teknisk bistand og investering i aktier og ejendomme.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et overskud på kr. 900.858, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på kr. 12.996.995.

Resultatet anses for tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>818.909</b>	<b>500.323</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-108.557</u>	<u>0</u>
Finansielle indtægter	2	762.103	1.049.685
Finansielle omkostninger	3	<u>-401.597</u>	<u>-371.849</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.070.858</b>	<b>1.178.159</b>
Skat af årets resultat		<u>-170.000</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>900.858</u></b>	<b><u>1.178.159</u></b>
Foreslået udbytte		0	150.000
Overført resultat		<u>900.858</u>	<u>1.028.159</u>
		<b><u>900.858</u></b>	<b><u>1.178.159</u></b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		18.798.783	18.876.585
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>123.021</u>	<u>0</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b><u>18.921.804</u></b>	<b><u>18.876.585</u></b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		<u>0</u>	<u>18.720</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>18.720</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>18.921.804</u></b>	<b><u>18.895.305</u></b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	83.750
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	106.246
Andre tilgodehavender		105	0
Selskabsskat		3.334	0
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		<u>42.000</u>	<u>0</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>45.439</u></b>	<b><u>189.996</u></b>
Værdipapirer	4	<u>3.085.077</u>	<u>0</u>
<b>Værdipapirer</b>		<b><u>3.085.077</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>532.079</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>3.662.595</u></b>	<b><u>189.996</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>22.584.399</u></b>	<b><u>19.085.301</u></b>



## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Overført resultat		12.496.995	11.596.137
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	150.000
<b>Egenkapital</b>	5	<u><b>12.996.995</b></u>	<u><b>12.246.137</b></u>
Hensættelse til udskudt skat		212.000	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<u><b>212.000</b></u>	<u><b>0</b></u>
Gæld til realkreditinstitutter		5.848.978	6.063.577
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	6	<u><b>5.848.978</b></u>	<u><b>6.063.577</b></u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	6	215.254	206.074
Banker		0	448.760
Leverandører af varer og tjenesteydelser		69.967	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		2.185.355	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		943.521	0
Anden gæld		112.329	120.753
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u><b>3.526.426</b></u>	<u><b>775.587</b></u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u><b>9.375.404</b></u>	<u><b>6.839.164</b></u>
<b>Passiver i alt</b>		<u><b>22.584.399</b></u>	<u><b>19.085.301</b></u>
Eventualforpligtelser	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

## Noter

	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> kr.
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> kr.
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	26.838
Andre finansielle indtægter	762.103	0
Andre reguleringer af finansielle indtægter	0	1.022.847
	<u><b>762.103</b></u>	<u><b>1.049.685</b></u>
	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> kr.
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>401.597</u>	<u>371.849</u>
	<u><b>401.597</b></u>	<u><b>371.849</b></u>
	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> kr.
<b>4 Værdipapirer</b>		
Aktier	<u>3.085.077</u>	<u>0</u>
	<u><b>3.085.077</b></u>	<u><b>0</b></u>

Der er indregnet 37 tkr. som urealiseret gevinst i resultatopgørelsen.

## Noter

### 5 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	500.000	11.596.137	150.000	12.246.137
Betalt ordinært udbytte	0	0	-150.000	-150.000
Årets resultat	0	900.858	0	900.858
<b>Egenkapital 31. december 2023</b>	<b>500.000</b>	<b>12.496.995</b>	<b>0</b>	<b>12.996.995</b>

### 6 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2023	Gæld 31. december 2023	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	6.269.651	6.064.232	215.254	4.907.060
	<b>6.269.651</b>	<b>6.064.232</b>	<b>215.254</b>	<b>4.907.060</b>

### 7 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Henrik Hansen Invest ApS (Administrations-selskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

Selskabet hæfter subsidiært for de øvrige koncernforbundne selskabers sambeskatningsindkomst og alene begrænset til den ejerandel, hvormed selskabet indgår i koncernen.

### 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter oprindelig, t.kr. 6.350, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31 december 2023 udgør t.kr. 18.798.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for Grådybet A/S for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Selskabet har endvidere valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i kr.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpe-materialer og andre eksterne omkostninger.

### **Nettoomsætning**

Lejeindtægter indregnes i takt med at huslejen forfalder.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame, administration, tab på debitorer mv.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer mv.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Øvrige bygninger	20-50 år	18.400 t.kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 t.kr.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

### **Finansielle anlægsaktiver**

#### **Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver**

Andre værdipapirer måles til dagsværdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### **Likvider**

Likvider omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.