

GERT RADIO & TV ApS

Algade 45
4230 Skælskør

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

29/05/2016

Gert Normann Nielsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

GERT RADIO & TV ApS

Algade 45

4230 Skælskør

Telefonnummer: 58190092

Fax: 58191097

e-mailadresse: gn@gertradio.dk

CVR-nr: 14757686

Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Bankforbindelse

Nordea, Slagelse afd.

Smedegade 8

4200 Slagelse

DK Danmark

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2015 – 31. december 2015 for Gert Radio & TV ApS.

Der er ikke foretaget revision af årsrapporten, da generalforsamlingen har fravalgt revision. Jeg indstiller til generalforsamlingen, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres, idet jeg anser betingelserne for at undlade revisionen af årsrapporten for opfyldt.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige. Jeg finder endvidere den samlede præsentation af årsrapporten retvisende. Årsrapporten giver derfor efter min opfattelse et retvisende billede selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling. Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skælskør, den 29/05/2016

Direktion

Gert Normann Nielsen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i administration af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat udgør et overskud på DKK 4.032 for perioden 1. januar – 31. december 2015 mod overskud på DKK 20.991 i perioden 1. januar – 31. december 2014.

Der forventes et positivt resultat i 2016

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er herudover uændret i forhold til tidligere år.

Årsrapporten for 2015 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af lejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med lejeperioden. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til ledelsen, det administrative personale og kontoromkostninger m.v.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder indirekte produktionsomkostninger og omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursreguleringer vedrørende værdipapirer og gældsforpligtelser.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den

del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoaktiver.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og for bygningernes vedkommende med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Opskrivning sker på grundlag af regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Grunde og bygninger	50 år
---------------------	-------

Aktiver med en kostpris på under DKK 12.600 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Prioritetsgæld

Prioritetsgæld måles på tidspunktet for låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved låneoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

..

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning		23.028	40.662
Bruttoresultat		23.028	40.662
Resultat af ordinær primær drift		23.028	40.662
Øvrige finansielle omkostninger		-18.996	-19.671
Ordinært resultat før skat		4.032	20.991
Skat af årets resultat	1	0	0
Årets resultat		4.032	20.991
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		4.032	20.991
I alt		4.032	20.991

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		457.354	496.423
Materielle anlægsaktiver i alt	2	457.354	496.423
Anlægsaktiver i alt		457.354	496.423
Likvide beholdninger		249.594	232.013
Omsætningsaktiver i alt		249.594	232.013
Aktiver i alt		706.948	728.436

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		367.000	367.000
Andre reserver		354.363	354.363
Overført resultat		-468.325	-472.357
Egenkapital i alt	3	253.038	249.006
Hensættelse til udskudt skat			0
Hensatte forpligtelser i alt			0
Gæld til realkreditinstitutter		427.076	447.189
Langfristede gældsforpligtelser i alt	4	427.076	447.189
Gæld til realkreditinstitutter		20.112	19.519
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		6.722	12.722
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		26.834	32.241
Gældsforpligtelser i alt		453.910	479.430
Passiver i alt		706.948	728.436

Noter

1. Skat af årets resultat

	2015 kr.	2014 kr.
Aktuel skat	0	0
Skattepligtig resultat for året	43.101	60.060
Regulering vedrørende tidligere år	-43.101	-60.060
	<u>0</u>	<u>0</u>

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	942.424
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	<u>942.424</u>
Opskrivninger primo	456.916
Årets opskrivning	0
Opskrivninger ultimo	<u>456.916</u>
Af- og nedskrivning primo	902.917
Årets afskrivning	39.069
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	<u>863.848</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>457.354</u>

Ved måling til kostpris ville den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgøre DKK 127.412.

3. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	367.000	354.363	-472.357	0	249.006
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	4.032	0	4.032
Egenkapital ultimo	367.000	354.363	-468.325	0	253.038

Virksomheden består af 367 anparter á nominelt DKK 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Opskrivningshenlæggelser vedrører grunde og bygninger.

4. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
	kr.	kr.	kr.	kr.
Prioritetsgæld	447.076	20.112	427.076	340.340
	447.076	20.112	427.076	340.340

5. Oplysning om eventualaktiver

Der er et ikke aktiveret udskudt skatteaktiv på DKK 60.195 pr. 31. december 2015 (31. december 2014: DKK 66.635)

Den udskudte skatteaktiv vedrører materielle anlægsaktiver og fremført underskud.

Den udskudte skat er ikke aktiveret, da ledelsen ikke har vurderet, at betingelserne herfor er opfyldt.

6. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Pantsætninger

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for prioritetsgælden:

Regnskabsmæssig værdi af pantsatte ejendomme udgør pr. 31. december 2015 DKK 457.354

Til sikkerhed for arrangementer i Nordea, er der virksomhedspant for nominelt DKK 500.000. Nordea har ligeldes pant i anparterne, i alt DKK 367.000.

Kautionsforpligtelser

Selskabets direktør har afgivet selvskyldnerkaution for det fulde arrangement i Nordea.

7. Oplysning om ejerskab

Følgende aktionærer er noteret i selskabets aktionærfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af aktiekapitalen:

Gert Normann Nielsen, Jernbanevej 11,B, 4230 Skælskør