

GERT RADIO & TV ApS

Algade 45
4230 Skælskør

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/05/2018

Gert Normann Nielsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	GERT RADIO & TV ApS Algade 45 4230 Skælskør Telefonnummer: 58190092 Fax: 58191097 e-mailadresse: gn@gertradio.dk CVR-nr: 14757686 Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017
Bankforbindelse	Nordea, Slagelse afd. Smedegade 8 4200 Slagelse DK Danmark
Revisor	Gert Radio & TV Algade 45 Danmark

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2017 – 31. december 2017 for Gert Radio & TV ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige. Jeg finder endvidere den samlede præsentation af årsrapporten retvisende. Årsrapporten giver derfor efter min opfattelse et retvisende billede selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling. Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skælskør, den 30/05/2018

Direktion

Gert Normann Nielsen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i administration af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat udgør et underskud på DKK 228 for perioden 1. januar – 31. december 2017 mod underskud på DKK 306 i perioden 1. januar – 31. december 2016.

Der forventes et positivt resultat i 2018

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er herudover uændret i forhold til tidligere år.

Årsrapporten for 2017 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af lejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med lejeperioden. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til ledelsen, det administrative personale og kontoromkostninger m.v.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder indirekte produktionsomkostninger og omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursreguleringer vedrørende værdipapirer og gældsforpligtelser.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den

del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoaktiver.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og for bygningernes vedkommende med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Opskrivning sker på grundlag af regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Grunde og bygninger	50 år
---------------------	-------

Aktiver med en kostpris på under DKK 12.900 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Prioritetsgæld

Prioritetsgæld måles på tidspunktet for låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved låneoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

..

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning		17.305	17.965
Bruttoresultat		17.305	17.965
Resultat af ordinær primær drift		17.305	17.965
Øvrige finansielle omkostninger		-17.533	-18.271
Ordinært resultat før skat		-228	-306
Skat af årets resultat	1		0
Årets resultat		-228	-306
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-228	-306
I alt		-228	-306

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		379.216	418.285
Materielle anlægsaktiver i alt	2	379.216	418.285
Anlægsaktiver i alt		379.216	418.285
Likvide beholdninger		289.363	271.245
Omsætningsaktiver i alt		289.363	271.245
Aktiver i alt		668.579	689.530

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		367.000	367.000
Andre reserver		354.363	354.363
Overført resultat		-468.859	-468.631
Egenkapital i alt		252.504	252.732
Gæld til realkreditinstitutter		385.003	406.354
Langfristede gældsforpligtelser i alt	3	385.003	406.354
Gæld til realkreditinstitutter		21.350	20.722
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		9.722	9.722
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		31.072	30.444
Gældsforpligtelser i alt		416.075	436.798
Passiver i alt		668.579	689.530

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Registreret kapital mv. kr.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	367.000	354.363	-468.631	252.732
Årets resultat			-228	-228
Egenkapital, ultimo	367.000	354.363	-468.859	252.504

Virksomhedskapitalen består af 367 anparter á nominelt DKK 1.000, Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Opskrivningshenlæggelser vedrører grunde og bygninger.

Noter

1. Skat af årets resultat

	2017 kr.	2016 kr.
Aktuel skat	0	0
Skattepligtig resultat for året	38.841	38.763
Regulering vedrørende tidligere år	-38.841	-38.763
	<u>0</u>	<u>0</u>

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	942.424
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	<u>942.424</u>
Opskrivninger primo	456.916
Årets opskrivning	0
Opskrivninger ultimo	<u>456.916</u>
Af- og nedskrivning primo	981.055
Årets afskrivning	39.069
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	<u>1.020.124</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>379.216</u>

Ved måling til kostpris ville den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgøre DKK 127.412.

3. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	406.353	21.350	385.003	292.924
	406.353	21.350	385.003	292.924

4. Oplysning om eventualaktiver

Der er et ikke aktiveret udskudt skatteaktiv på DKK 60.312 pr. 31. december 201 (31. december 2016: DKK 60.262)

Den udskudte skatteaktiv vedrører materielle anlægsaktiver og fremført underskud.

Den udskudte skat er ikke aktiveret, da ledelsen ikke har vurderet, at betingelserne herfor er opfyldt.

5. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Pantsætninger

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for prioritetsgælden:

Regnskabsmæssig værdi af pantsatte ejendomme udgør pr. 31. december 2017 DKK 379.216

Til sikkerhed for arrangementer i Nordea, er der virksomhedspant for nominelt DKK 500.000. Nordea har ligledes pant i anparterne, i alt DKK 367.000.

Kautionsforpligtelser

Selskabets direktør har afgivet selvskyldnerkaution for det fulde arrangement i Nordea.

6. Oplysning om ejerskab

Følgende aktionærer er noteret i selskabets aktionærfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af aktiekapitalen:

Gert Normann Nielsen, Jernbanevej 11,B, 4230 Skælskør