

EMJ Egå ApS

Øster Kringelvej 9, 8250 Egå

CVR-nr. 14 75 67 79

Årsrapport

1. juli 2015 - 30. juni 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 10. oktober 2016.

Leo Jørgensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	4
Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for EMJ Egå ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Egå, den 9. oktober 2016

Direktion

Elo Jørgensen

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til anpartshaveren i EMJ Egå ApS

Vi har revideret årsregnskabet for EMJ Egå ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 9. oktober 2016

Redmark

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 29 44 27 89

Morten Ryberg
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	EMJ Egå ApS Øster Kringelvej 9 8250 Egå
	CVR-nr.: 14 75 67 79 Hjemsted: Aarhus Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
Direktion	Elo Jørgensen
Revision	Redmark, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Sommervej 31C 8210 Aarhus V
Dattervirksomhed	Egå Autoværksted ApS, Aarhus

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for EMJ Egå ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter samt andre eksterne omkostninger.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandel i tilknyttet virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den tilknyttede virksomheds resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	30 år
-----------	-------

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandel i tilknyttet virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytte fra tilknyttet virksomhed, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttet virksomhed.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter EMJ Egå ApS som administrationsselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatoppgørelse 1. juli - 30. juni

<u>Note</u>	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
Bruttofortjeneste	287.693	288.989
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-64.750	-64.750
Resultat før finansielle poster	222.943	224.239
Indtægt af kapitalandel i tilknyttet virksomhed	573.551	1.203.117
Andre finansielle indtægter	95.504	501.405
Øvrige finansielle omkostninger	0	-4.928
Resultat før skat	891.998	1.923.833
Skat af årets resultat	-54.918	-184.906
Årets resultat	837.080	1.738.927
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-26.449	3.117
Udbytte for regnskabsåret	50.600	49.900
Overføres til overført resultat	812.929	1.685.910
Disponeret i alt	837.080	1.738.927

Balance 30. juni

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Anlægsaktiver		
2 Grunde og bygninger	2.888.962	2.953.712
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>2.888.962</u>	<u>2.953.712</u>
3 Kapitalandel i tilknyttet virksomhed	1.682.078	2.308.527
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>1.682.078</u>	<u>2.308.527</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>4.571.040</u>	<u>5.262.239</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	489.500	336.945
Andre tilgodehavender	520.663	367.963
Tilgodehavender i alt	<u>1.010.163</u>	<u>704.908</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	8.015.835	7.612.382
Værdipapirer i alt	<u>8.015.835</u>	<u>7.612.382</u>
Likvide beholdninger	1.350.658	364.583
Omsætningsaktiver i alt	<u>10.376.656</u>	<u>8.681.873</u>
Aktiver i alt	<u>14.947.696</u>	<u>13.944.112</u>

Balance 30. juni

Passiver		
<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Egenkapital		
4 Anpartskapital	200.000	200.000
5 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	558.411	584.860
6 Overført resultat	13.245.203	12.432.275
7 Foreslået udbytte for regnskabsåret	50.600	49.900
Egenkapital i alt	<u>14.054.214</u>	<u>13.267.035</u>
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	144.088	148.368
Hensatte forpligtelser i alt	<u>144.088</u>	<u>148.368</u>
Gældsforpligtelser		
Deposita	84.000	84.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt	84.000	84.000
Selskabsskat	613.021	401.294
Anden gæld	52.373	43.415
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	665.394	444.709
Gældsforpligtelser i alt	<u>749.394</u>	<u>528.709</u>
Passiver i alt	<u>14.947.696</u>	<u>13.944.112</u>
8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
9 Nærtstående parter		

Noter

1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at eje kapitalandele i dattervirksomheden, samt at drive ejendomsvirksomhed.

	<u>30/6 2016</u>	<u>30/6 2015</u>
2. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. juli 2015	3.508.886	3.508.886
Kostpris 30. juni 2016	3.508.886	3.508.886
Af- og nedskrivninger 1. juli 2015	-555.174	-490.424
Årets af-/nedskrivninger	-64.750	-64.750
Af- og nedskrivninger 30. juni 2016	-619.924	-555.174
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2016	2.888.962	2.953.712
3. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed		
Anskaffelsessum, primo 1. juli 2015	523.667	523.667
Kostpris 30. juni 2016	523.667	523.667
Opskrivninger primo 1. juli 2015	1.784.860	1.181.743
Udbytte	-1.200.000	-600.000
Årets op-/nedskrivninger	573.551	1.203.117
Opskrivninger 30. juni 2016	1.158.411	1.784.860
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2016	1.682.078	2.308.527
Tilknyttet virksomhed:		
	Hjemsted	Ejerandel
Egå Autoværksted ApS	Aarhus	100 %
4. Anpartskapital		
Anpartskapital 1. juli 2015	200.000	200.000
	200.000	200.000

Noter

	<u>30/6 2016</u>	<u>30/6 2015</u>
5. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		
Reserve for opskrivninger 1. juli 2015	584.860	581.743
Resultatandel	<u>-26.449</u>	<u>3.117</u>
	<u>558.411</u>	<u>584.860</u>
6. Overført resultat		
Overført resultat 1. juli 2015	12.432.274	10.746.365
Resultatdisponering	<u>812.929</u>	<u>1.685.910</u>
	<u>13.245.203</u>	<u>12.432.275</u>
7. Foreslået udbytte for regnskabsåret		
Udbytte 1. juli 2015	49.900	49.200
Udloddet udbytte	-49.900	-49.200
Udbytte for regnskabsåret	<u>50.600</u>	<u>49.900</u>
	<u>50.600</u>	<u>49.900</u>
8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Der er ingen pantsætninger eller sikkerheder.		
9. Nærtstående parter		
Ejerforhold		
Følgende er noteret i selskabets fortegnelse som ejer af minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:		
Elo Munch Jørgensen, Åskrænten 11, 8250 Egå		