

## **Christoffersen & Knudsen A/S**

Valhøjs Alle 130  
2610 Rødovre

CVR-nr. 14748105

### **Årsrapport 2023**

1. juli 2023 - 31. december 2023

Fremlagt og godkendt på ordinær  
generalforsamling, den 1. marts 2024

---

Hans Christian Galst  
*Dirigent*

# Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Hoved- og nøgletaloversigt	2
Ledelsesberetning	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	13
Resultatdisponering	13
Aktiver	14
Passiver	15
Egenkapitalopgørelse	16
Pengestrømsopgørelse	17
Noter	18

# Selskabsoplysninger

**Selskab**

Christoffersen & Knudsen A/S  
Valhøjs Alle 130  
2610 Rødovre

CVR-nr.: 14748105

**Direktion**

Mogens Lønsbo Sørensen  
Birger Abildgaard Villirs

**Bestyrelse**

Hans Christian Galst  
Birger Abildgaard Villirs  
Jesper Svendsen  
June Susan Villirs  
Mogens Lønsbo Sørensen

**Revisor**

inforevision  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Buddingevej 312  
2860 Søborg  
CVR-nr. 19263096

Søren Moesgaard, statsautoriseret revisor  
Daniel Castiblanco Jakobsen, statsautoriseret revisor

## Hoved- og nøgletaloversigt

	2023	2022/23	2021/22	2019/20	2018/19
	t.DKK	t.DKK	t.DKK	t.DKK	t.DKK
<b>Hovedtal</b>	(6 mdr.)				
<b>Resultatopgørelse</b>					
Bruttofortjeneste	36.506	59.815	76.403	58.746	54.589
EBITDA	5.455	-7.256	8.498	8.206	11.107
Resultat af primær drift	4.244	-9.820	5.971	6.197	9.555
Finansielle poster, netto	-355	-704	-611	-424	-368
Årets resultat	3.034	-8.215	4.133	4.499	7.155
<b>Balance</b>					
Balancesum	37.701	40.646	54.274	46.989	45.796
Egenkapital	7.014	3.981	16.133	16.499	19.155
<b>Pengestrømme</b>					
Pengestrømme fra driftsaktiviteten	-6.474	3.437	-6.087	11.296	14.433
Pengestrømme fra investeringsaktiviteten	36	-754	-2.492	-3.267	-1.455
Årets investeringer i materielle anlægsaktiver	126	1.666	3.021	3.605	2.309
Pengestrømme fra finansieringsaktiviteten	6.012	-3.937	-4.499	-7.155	-3.151
Årets pengestrømme i alt	-426	-1.254	-13.078	10.699	-3.682
Gennemsnitlig antal heltidsbeskæftigede	86	86	95	81	78
<b>Nøgletal</b>					
Afkastningsgrad (%)	11,3%	0,0%	11,0%	13,2%	21,0%
Soliditetsgrad (%)	18,6%	9,8%	29,7%	35,1%	41,8%
Forrentning af egenkapital (%)	55,2%	-81,7%	25,3%	25,2%	41,7%

Nøgletal med negativt beregningsgrundlag er præsenteret med (-).

Hoved- og nøgletal er i det væsentligste defineret og beregnet i overensstemmelse med Finansforeningens online version af "Anbefalinger & Nøgletal". Der henvises til definitioner i afsnittet om regnskabspraksis.

Selskabet har ændret regnskabsår fra og med regnskabsåret 2023. Tallene for 2023 indeholder kun 6 måneder, mens de øvrige år indeholder 12 måneder.

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år bestået i VVS-arbejder indenfor bygge og anlæg i såvel den private som i den offentlige sektor. Dette forgår primært i form af hoved- og delentrepriser på de enkelte opgaver. Herudover påtager selskabet sig arbejde efter regning for private og erhvervsdrivende m.fl.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har omlagt indeværende regnskabsår og aflægges således årsregnskab for en periode på 6 måneder mod 12 måneder i sammenligningsperioden.

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret 1. juli - 31. december 2023 et resultat på DKK 3.033.636 mod DKK -8.215.454 sidste regnskabsår. Egenkapitalen udgjorde på balancedagen DKK 7.014.442.

Årets resultat er som forventet ved regnskabsårets begyndelse. Ledelsen anser resultatet for tilfredsstillende.

## Den forventede udvikling

Selskabet forventer fortsat et positivt resultat før skat på 4-5 mio. kr. i indeværende 12 måneders regnskabsperiode.

## Miljøforhold

Selskabets miljøpolitik er vedvarende at reducere miljøpåvirkningen af aktiviteterne, herunder at nedsætte energiforbrug ved produktionen, reducere affaldsmængden gennem genbrug samt at minimere støj ved aktiviteterne. Det er i årets løb lykkedes at nedsætte selskabets samlede energiforbrug i forhold til sidste år.

Det er endvidere vigtigt at passe på vores miljø. Derfor reinvesterede selskabet i april 2023 i RECS-certifikat, som sikrer, at selskabets elforbrug for året bliver dækket af 100 % grøn energi fra vindmøller.

Arbejdsmiljø er herudover et fokusområde for Christoffersen & Knudsen A/S. Selskabet er certificeret indenfor DS/ISO 45001 (arbejdsmiljø).

## Videnressourcer

De væsentligste videnressourcer består primært af selskabets medarbejdere. Medarbejderne bidrager løbende til selskabets indtjening i de kommende år. Selskabets ledende medarbejdere har mange års erfaring indenfor branchen og bidrager med stor indsigt til at arbejdet foregår på en sikker måde både for medarbejdere og omgivelser.

## Finansielle risici

Selskabet er ikke udsat for særlige risici udover almindelige driftsmæssige og finansielle risici.

## Kreditrisici

Selskabets kundesammensætning og -fordringer er ikke koncentreret på enkelte store kunder, hvorfor selskabet ikke er udsat for kreditrisici udover almindelige forekomne tabsrisici.

# Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2023 - 31. december 2023 for Christoffersen & Knudsen A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. juli 2023 - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødovre, den 1. marts 2024

## I direktionen

\_\_\_\_\_  
Mogens Lønsbo Sørensen  
*Administrerende Direktør*

\_\_\_\_\_  
Birger Abildgaard Villirs  
*Direktør*

## I bestyrelsen

\_\_\_\_\_  
Hans Christian Galst  
*Formand*

\_\_\_\_\_  
Birger Abildgaard Villirs  
*Bestyrelsesmedlem*

\_\_\_\_\_  
Jesper Svendsen  
*Bestyrelsesmedlem*

\_\_\_\_\_  
June Susan Villirs  
*Bestyrelsesmedlem*

\_\_\_\_\_  
Mogens Lønsbo Sørensen  
*Bestyrelsesmedlem*

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## Til aktionærerne i Christoffersen & Knudsen A/S

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Christoffersen & Knudsen A/S for regnskabsåret 1. juli 2023 - 31. december 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. juli 2023 - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav.

Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Søborg, den 1. marts 2024

inforevision

Statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR-nr. 19263096

---

Søren Moesgaard  
Statsautoriseret revisor  
mne32178

---

Daniel Castiblanco Jakobsen  
Statsautoriseret revisor  
mne45858



# Anvendt regnskabspraksis

## Information om regnskabsklasse

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens Regnskabsklasse C, (mellemstor).

Selskabet har omlagt indeværende regnskabsår og aflægges således årsregnskab for en periode på 6 måneder mod 12 måneder i sammenligningsperioden.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. I resultatopgørelsen indregnes endvidere alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes Danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs eller en tilnærmet standardkurs. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta er indregnet til balancedagens kurs. Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger.

# Anvendt regnskabspraksis, fortsat

## Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

## Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste/-tab omfatter "Nettoomsætning", "Vareforbrug", "Andre driftsindtægter" og "Eksterne omkostninger".

## Nettoomsætning

Som indtægtskriterium anvendes produktionskriteriet, således at nettoomsætningen omfatter årets fakturerede omsætning reduceret med forudbetalinger, og med tillæg af igangværende arbejder målt til salgsværdi. Nettoomsætningen måles til dagsværdien ekskl. moms og med fradrag af afgivne rabatter.

## Vareforbrug

Vareforbrug omfatter årets forbrug af råvarer og hjælpematerialer, herunder emballageforbrug, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

## Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder og avance ved salg af anlægsaktiver.

## Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter salgskomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger.

## Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v.

## Andre finansielle indtægter

Finansielle indtægter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Andre finansielle indtægter omfatter renter samt rentegodtgørelse under acontoskatteordningen.

## Øvrige finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Øvrige finansielle omkostninger omfatter renter, realiserede og urealiserede valutakurstab samt rentetillæg under acontoskatteordningen.

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat udgør 22% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat og eventuelle korrektioner til tidligere års skatter. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Skat af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen. Rentegodtgørelse og rentetillæg er indregnet under henholdsvis andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger.

# Anvendt regnskabspraksis, fortsat

## Balancen

Balancen er opstillet i kontoform.

## Aktiver

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er væsentlig forskellig.

Afskrivninger påbegyndes, når aktiverne er klar til ibrugtagning. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende forventninger til brugstider og restværdier:

Aktivgruppe	Periode	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 5 år	0%

Småaktiver er omkostningsført i resultatopgørelsen under eksterne omkostninger.

Fortjeneste og tab ved salg eller udrangering er medtaget i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved de normale afskrivninger. Hvis dette er tilfældet, foretages der nedskrivning af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver til lavere genindvindingsværdi. Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af forventet nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Årets nedskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.

### Andre tilgodehavender, der er anlægsaktiver

Deposita indregnet under finansielle anlægsaktiver er målt til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

# Anvendt regnskabspraksis, fortsat

## Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning er indregnet efter produktionskriteriet, hvorefter igangværende arbejder måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte ressourcer i forhold til de forventede samlede ressourcer på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller til nettorealisationsværdien, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængigt af nettoværdien af salgssummen med fradrag af modtagne forudbetalinger.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes. Eventuelle finansieringsomkostninger til finansiering af igangværende arbejder indgår under finansielle omkostninger.

Når det er sandsynligt, at de totale omkostninger vil overstige de totale indtægter på et igangværende arbejde for fremmed regning, indregnes det samlede forventede tab straks som en hensat forpligtelse.

## Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

# Anvendt regnskabspraksis, fortsat

## Passiver

### Egenkapital

Forhøjelser af aktiekapitalen indregnes direkte på egenkapitalen med fradrag af tilhørende transaktionsomkostninger.

### Hensættelser til udskudt skat og selskabsskat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode. Der er hensat til udskudt skat med 22% af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, og under hensyntagen til den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernselskaber med Lønsbo Holding ApS som administrationsselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles mellem koncernselskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster efter selskabsskattelovens regler om fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud.

Sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som sambeskatningsbidrag under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

### Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

### Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser årets pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider og likvider ved årets begyndelse og slutning.

I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra overtagelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til overdragelsestidspunktet.

Pengestrømme fra driftsaktivitet er opgjort som årets resultat reguleret for ikke likvide driftsposter betalte finansielle poster, selskabsskatter samt stigning og fald i varebeholdninger, tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser, gæld til leverandører af varer og tjenesteydelser, og andre ændringer i driftskapitalen.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter årets betalinger i forbindelse med køb og salg af anlægsaktiver samt betalinger i forbindelse med køb og salg af virksomheder.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter årets provenu ved optagelse af lån og årets afdrag af kort- og langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger mellem aktionærerne og selskabet.

Likvider omfatter likvide beholdninger samt driftskreditter hos kreditinstitutter, som indgår i den løbende likviditetsstyring og dermed er udsat for væsentlige ændringer i såvel positiv som negativ retning i løbet af året.

# Anvendt regnskabspraksis, fortsat

## Hoved- og nøgletal

Nøgletal er i det væsentligste defineret og beregnet i overensstemmelse med den seneste online version af Finansforeningens anbefalinger. Hoved- og nøgletallene er beregnet med udgangspunkt i årsregnskabet, og der er hvis ikke andet er anført ikke sket reformulering, justeringer eller normaliseringer til brug for analyseformål.

De i hoved- og nøgletaloversigten anførte tal er beregnet således:

<b>Hoved- og nøgletal</b>		<b>Beregning</b>
EBITDA	=	Årets resultat tillagt finansielle poster, skat af årets resultat og afskrivninger
Afkastningsgrad	=	Resultat af primær drift * 100/Aktiver i alt
Soliditetsgrad	=	Egenkapital * 100/Aktiver
Forrentning af egenkapitalen	=	Årets resultat * 100/Gennemsnitlig egenkapital

## Resultatopgørelse

	Note	2023 DKK	2022/23 DKK
		(6 mdr.)	
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>36.505.578</b>	<b>59.815.203</b>
Personaleomkostninger	1	-31.050.440	-67.070.771
<b>Indtjeningsbidrag</b>		<b>5.455.138</b>	<b>-7.255.568</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	-1.211.495	-2.564.120
<b>Resultat af primær drift</b>		<b>4.243.643</b>	<b>-9.819.688</b>
Finansielle indtægter		10.560	30.023
Finansielle omkostninger		-365.195	-734.087
<b>Resultat før skat</b>		<b>3.889.008</b>	<b>-10.523.752</b>
Skat af årets resultat	3	-855.372	2.308.298
<b>Årets resultat</b>		<b>3.033.636</b>	<b>-8.215.454</b>

## Resultatdisponering

	2023 DKK	2022/23 DKK
Årets resultat foreslås disponeret således:		
Overført til overført resultat	3.033.636	-8.215.454
<b>Årets resultat</b>	<b>3.033.636</b>	<b>-8.215.454</b>

# Aktiver

	<u>Note</u>	<u>31-12-2023</u>	<u>30-06-2023</u>
		DKK	DKK
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		4.939.553	6.099.749
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4, 10	<b><u>4.939.553</u></b>	<b><u>6.099.749</u></b>
Deposita		469.007	469.007
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	5	<b><u>469.007</u></b>	<b><u>469.007</u></b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b><u>5.408.560</u></b>	<b><u>6.568.756</u></b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		28.551.059	26.656.588
Igangværende arbejder for fremmed regning	6	1.425.026	4.011.454
Andre tilgodehavender		0	160.303
Udsudte skatteaktiver	3	1.001.271	1.856.643
Periodeafgrænsningsposter	7	961.146	614.618
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>31.938.502</u></b>	<b><u>33.299.606</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>353.810</u></b>	<b><u>777.804</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b><u>32.292.312</u></b>	<b><u>34.077.410</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>37.700.872</u></b>	<b><u>40.646.166</u></b>



# Passiver

	Note	31-12-2023 DKK	30-06-2023 DKK
Virksomhedskapital	8	532.765	532.765
Overført resultat		6.481.677	3.448.041
<b>Egenkapital</b>		<b>7.014.442</b>	<b>3.980.806</b>
Anden gæld		6.012.043	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	9	<b>6.012.043</b>	<b>0</b>
Gæld til kreditinstitutter		14.812	12.328
Igangværende arbejder for fremmed regning, forpligtelser	6	3.940.000	5.531.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		13.049.877	19.395.532
Skyldigt sambeskatningsbidrag	3	0	1.258.550
Anden gæld		7.669.698	10.467.950
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>24.674.387</b>	<b>36.665.360</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>30.686.430</b>	<b>36.665.360</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>37.700.872</b>	<b>40.646.166</b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		
Kontraktlige forpligtelser	11		
Nærtstående parter	12		
Koncernforhold	13		

## Egenkapitalopgørelse

	<b>Virksom- hedskapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Forslag til udbytte for regnskabsåret</b>	<b>I alt</b>
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital pr. 1. juli 2022	500.000	9.246.457	6.386.658	16.133.115
Kapitalforhøjelser	32.765	2.417.038		2.449.803
Udbetalt udbytte		0	-6.386.658	-6.386.658
Overført via resultatdisponeringen		-8.215.454	0	-8.215.454
<b>Egenkapital pr. 1. juli 2023</b>	<b>532.765</b>	<b>3.448.041</b>	<b>0</b>	<b>3.980.806</b>
Overført via resultatdisponeringen		3.033.636	0	3.033.636
<b>Egenkapital pr. 31. december 2023</b>	<b>532.765</b>	<b>6.481.677</b>	<b>0</b>	<b>7.014.442</b>

# Pengestrømsopgørelse

	Note	2023	2022/23
		(6 mdr.)	
Årets resultat		3.033.636	-8.215.454
Af- og nedskrivninger på materielle og immaterielle anlægsaktiver		1.211.495	2.564.120
Reguleringer	14	1.122.758	0
Ændring i tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		-1.894.470	3.038.649
Ændring i gæld til leverandører af varer og tjenesteydelser		-6.345.655	-186.978
Ændringer i anden driftskapital		-1.989.050	6.940.688
<b>Pengestrømme fra primær drift</b>		<b>-4.861.286</b>	<b>4.141.025</b>
Renteindbetalinger og lignende		10.560	30.023
Renteudbetalinger og lignende		-365.195	-734.087
Refunderet/(betalt) selskabsskat		-1.258.550	0
<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>		<b>-6.474.471</b>	<b>3.436.961</b>
Køb af materielle anlægsaktiver		-125.550	-1.666.275
Salg af materielle anlægsaktiver		161.500	923.500
Køb af finansielle anlægsaktiver		0	-11.250
<b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet</b>		<b>35.950</b>	<b>-754.025</b>
Optagelse af langfristet gæld i øvrigt		6.012.043	0
Tilbagebetaling af langfristet gæld i øvrigt		0	0
Kontant kapitalindsud		0	2.449.803
Betalt udbytte		0	-6.386.658
<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>		<b>6.012.043</b>	<b>-3.936.855</b>
<b>Årets ændring i likvider</b>		<b>-426.478</b>	<b>-1.253.919</b>
Likvider pr. 1. juli 2023		765.476	2.019.395
<b>Likvider pr. 31. december 2023</b>		<b>338.998</b>	<b>765.476</b>
<i>Likvider pr. 31. december 2023 kan specificeres således:</i>			
Likvide beholdninger		353.810	777.804
Kreditinstitutter i øvrigt (kortfristet)		-14.812	-12.328
<b>Likvider pr. 31. december 2023</b>		<b>338.998</b>	<b>765.476</b>

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	<u>2023</u>	<u>2022/23</u>
	DKK	DKK
	(6 mdr.)	
Gager og lønninger	28.439.915	62.606.752
Pensioner	2.177.691	3.815.966
Andre omkostninger til social sikring	432.834	648.053
<b>I alt</b>	<b><u>31.050.440</u></b>	<b><u>67.070.771</u></b>
Gennemsnitlig antal heltidsbeskæftigede	<u>86</u>	<u>86</u>
<b>Vederlæggelse af ledelsesmedlemmer:</b>		
Direktionen	1.037.291	1.960.227
Bestyrelsen	100.000	225.000

## 2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	<u>2023</u>	<u>2022/23</u>
	DKK	DKK
	(6 mdr.)	
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	<u>1.211.495</u>	<u>2.564.120</u>
<b>I alt</b>	<b><u>1.211.495</u></b>	<b><u>2.564.120</u></b>

## Noter, fortsat

### 3. Skat af årets resultat

	Sambe- skatnings- bidrag	Udskudt skat	Skat af årets resultat	2022/23
	DKK	DKK	DKK	DKK
Skyldig pr. 1. juli 2023	1.258.550	-1.856.643		
Betalt vedrørende tidligere år	-1.258.550			
Skat af årets resultat	0	855.372	855.372	-2.308.298
<b>Skyldig pr. 31. december 2023</b>	<b>0</b>	<b>-1.001.271</b>		
<b>Skat af årets resultat i resultatopgørelsen</b>			<b>855.372</b>	<b>-2.308.298</b>
<i>Som er indregnet således i balancen:</i>				
Kortfristet tilgodehavende (omsætningsaktiv)	0	-1.001.271		
<b>I alt</b>	<b>0</b>	<b>-1.001.271</b>		
<b>Udskudt skat fordeler sig således på aktiver og forpligtelser:</b>			<b>31- 12-2023</b>	<b>30- 06-2023</b>
			DKK	DKK
Materielle anlægsaktiver			363.725	370.067
Finansielle aktiver og omsætningsaktiver			167.934	-33.000
Underskud til fremførelse			-1.532.930	-2.193.711
<b>Udskudt skatteforpligtelse (+)/Udskudt skatteaktiv (-)</b>			<b>-1.001.271</b>	<b>-1.856.643</b>

Udskudte skatteaktiver er målt til nettorealisationsværdien, og er baseret på ledelsens bedste skøn af muligheden for at udnytte underskud til fremførelse inden for en 3-5 års periode. Ledelsen har således på baggrund af de udarbejdede budgetter for de kommende år en positiv forventning til udnyttelsen af skatteaktivet.

## Noter, fortsat

### 4. Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
	I alt	2022/23	
	DKK	DKK	DKK
Kostpris pr. 1. juli 2023	16.670.050	16.670.050	17.093.028
Tilgang i året	125.550	125.550	1.666.275
Afgang i året	-297.003	-297.003	-2.089.253
<b>Kostpris pr. 31. december 2023</b>	<b>16.498.597</b>	<b>16.498.597</b>	<b>16.670.050</b>
Af- og nedskrivninger pr. 1. juli 2023	-10.570.301	-10.570.301	-9.742.659
Årets afskrivninger	-1.211.495	-1.211.495	-2.564.120
Af- og nedskrivninger, afgang i året	222.752	222.752	1.736.478
<b>Af- og nedskrivninger pr. 31. december 2023</b>	<b>-11.559.044</b>	<b>-11.559.044</b>	<b>-10.570.301</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2023</b>	<b>4.939.553</b>	<b>4.939.553</b>	<b>6.099.749</b>
Salgspris, afgang	161.500	161.500	923.500
Regnskabsmæssig værdi, afgang	-74.251	-74.251	-352.775
Fortjeneste/tab ved afhændelse	87.249	87.249	570.725

### 5. Finansielle anlægsaktiver

	Deposita		
	I alt	2022/23	
	DKK	DKK	DKK
Kostpris pr. 1. juli 2023	469.007	469.007	457.757
Tilgang i året	0	0	11.250
<b>Kostpris pr. 31. december 2023</b>	<b>469.007</b>	<b>469.007</b>	<b>469.007</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2023</b>	<b>469.007</b>	<b>469.007</b>	<b>469.007</b>

## Noter, fortsat

### 6. Igangværende arbejder for fremmed regning

	<u>2023</u>	<u>2022/23</u>
	DKK	DKK
Salgsværdi af igangværende arbejder for fremmed regning	196.122.744	235.802.655
Modtagne forudbetalinger vedrørende igangværende arbejder	-198.637.718	-237.322.201
<b>I alt</b>	<b><u>-2.514.974</u></b>	<b><u>-1.519.546</u></b>

#### Ovenstående bruttoværdier er indregnet således i balancen:

Igangværende arbejder for fremmed regning, aktiver	1.425.026	4.011.454
Igangværende arbejder for fremmed regning, forpligtelser	-3.940.000	-5.531.000
<b>I alt</b>	<b><u>-2.514.974</u></b>	<b><u>-1.519.546</u></b>

### 7. Periodeafgrænsningsposter

	<u>2023</u>	<u>2022/23</u>
	DKK	DKK
Forsikringer og kontingenter	672.228	473.943
Øvrige forudbetalte omkostninger	288.918	140.675
<b>I alt</b>	<b><u>961.146</u></b>	<b><u>614.618</u></b>

### 8. Virksomhedskapital

	<u>2023</u>	<u>2022/23</u>
	DKK	DKK
Virksomhedskapital primo	532.765	500.000
Kapitalforhøjelser	0	32.765
<b>I alt</b>	<b><u>532.765</u></b>	<b><u>532.765</u></b>

#### Aktiekapitalen består pr. 31. december 2023 af:

	<u>Antal stk.</u>	<u>Pålydende værdi</u>	<u>Nominelt</u>
A- aktier	500.000	1	500.000
B- aktier	32.765	1	32.765
<b>I alt</b>	<b><u>532.765</u></b>	<b><u>2</u></b>	<b><u>532.765</u></b>

## Noter, fortsat

### 9. Langfristede forpligtelser

	<u>31-12-2023</u>	<u>30-06-2023</u>
	DKK	DKK
<b>Gældsforpligtelser i alt:</b>		
Anden gæld	6.012.043	0
<b>I alt</b>	<b><u>6.012.043</u></b>	<b><u>0</u></b>

Selskabet har modtaget ansvarligt lån stort t.kr. 6.000. Lånet skal tidligst tilbagebetales i 2025, hvor de nærmere afdragsbetingelser fastlægges. Lånet træder tilbage for visse af selskabets kreditorer.

### 10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

	<u>2023</u>
	<u>Nominal værdi af sikker-</u>
	<u>hedsstillelsen/gæld</u>
	DKK
Der er af selskabets kautionselskaber afgivet arbejdsgarantier vedrørende afsluttede og igangværende arbejder på sædvanlige vilkår. Den samlede garantiramme er på 70 mio. kr. og heraf er udnyttet ca. 49,4 mio. kr.	49.367.000
Virksomhedspant i immaterielle rettigheder, driftsinventar og drivmidler, varebeholdninger og tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser samt andre simple fordringer er deponeret til sikkerhed for engagement med kreditinstitut	3.000.000

### 11. Kontraktlige forpligtelser

	<u>2023</u>
	DKK
Der er indgået aftale om leje af lokaler. Der er 6 måneders opsigelse fra både udlejer og lejers side, svarende til ca. kr.	450.000
<b>Leje- og leasingforpligtelser i alt</b>	<b><u>450.000</u></b>



## Noter, fortsat

### 12. Nærtstående parter

Nærtstående parter med bestemmende indflydelse omfatter følgende:

**Bestemmende indflydelse:**

Lønsbo Holding ApS, Rødovre

**Grundlag for bestemmende indflydelse:**

Hovedaktionær

I overensstemmelse med årsregnskabslovens § 98c, stk. 7 er der ikke sket oplysning af transaktioner med nærtstående parter, da det er ledelsens vurdering, at alle transaktioner er gennemført på markedsmæssige vilkår.

### 13. Koncernforhold

Følgende modervirksomheder udarbejder koncernregnskab:

For den største og mindste koncern:

Lønsbo Holding ApS, Rødovre

### 14. Reguleringer

	<b>2023</b>
	DKK
Avance/tab ved salg af anlægsaktiver	-87.249
Andre finansielle indtægter	-10.560
Øvrige finansielle omkostninger	365.195
Skat af årets resultat	855.372
<b>I alt</b>	<b>1.122.758</b>

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

**Jesper Svendsen**

**Bestyrelsesmedlem**

Serienummer: 993b03fb-557c-4fb2-b038-b128fcd88805

IP: 83.92.xxx.xxx

2024-03-01 16:57:02 UTC



**Hans Christian Galst**

**GALST ADVOKATAKTIESELSKAB CVR: 32285570**

**Bestyrelsesformand**

Serienummer: e0f39bbc-ce17-4340-9771-53e2f373352c

IP: 85.235.xxx.xxx

2024-03-02 07:43:54 UTC



**Birger Abildgaard Villirs**

**Direktør**

Serienummer: df86c88f-e9f7-4b2b-a9fc-b811bc1af633

IP: 83.75.xxx.xxx

2024-03-02 09:38:46 UTC



**Birger Abildgaard Villirs**

**Bestyrelsesmedlem**

Serienummer: df86c88f-e9f7-4b2b-a9fc-b811bc1af633

IP: 83.75.xxx.xxx

2024-03-02 09:38:46 UTC



**June Susan Villirs**

**Bestyrelsesmedlem**

Serienummer: e6fbf6ea-0671-4779-be61-b493c63a0e57

IP: 83.75.xxx.xxx

2024-03-02 09:59:39 UTC



**Mogens Lønsbo Sørensen**

**Adm. direktør**

Serienummer: mogens@chkn.dk

IP: 83.94.xxx.xxx

2024-03-03 18:54:17 UTC

Mogens Lønsbo Sørensen

Penneo dokumentnøgle: XJ65Q-C2P5G-USV8T-ETV7F-N2FGQ-6T5QP

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Mogens Lønsbo Sørensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: mogens@chkn.dk

IP: 83.94.xxx.xxx

2024-03-03 18:54:17 UTC

Mogens Lønsbo Sørensen

## Daniel Castiblanco Jakobsen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: be42c818-6715-4e0c-a2ef-f8a65981163c

IP: 94.147.xxx.xxx

2024-03-03 19:20:53 UTC



## Søren Moesgaard

inforevision statsautoriseret revisionsaktieselskab CVR: 19263096

Statsautoriseret revisor

Serienummer: 5f661f9c-e43d-422f-badd-36258118acd3

IP: 85.81.xxx.xxx

2024-03-03 19:29:57 UTC



## Hans Christian Galst

GALST ADVOKATAKTIESELSKAB CVR: 32285570

Dirigent

Serienummer: e0f39bbc-ce17-4340-9771-53e2f373352c

IP: 85.235.xxx.xxx

2024-03-05 11:55:06 UTC



Penneo dokumentnøgle: XJ65Q-C2P5G-USV8T-ETV7F-N2FGQ-6T5QP

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**