

# A.W.R. Holding ApS

Herningvej 78-80  
6950 Ringkøbing

CVR-nr. 14 74 77 96

## Årsrapport for 2017 1. januar til 31. december 2017

(27. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. april 2018

---

Arne Westersund Ryevad  
dirigent

M. ERICHSENS VEJ 2

6950 RINGKØBING

TLF: 96 74 20 22

FAX: 96 74 21 33

EMAIL: INFO@NOE-KIRKEGAARD.DK

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	10
Balance 31. december	11
Noter til årsrapporten	13

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for A.W.R. Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringkøbing, den 20. april 2018

### Direktion

Arne Westersund Ryevad  
direktør

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### *Til kapitalejeren i A.W.R. Holding ApS*

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for A.W.R. Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ringkøbing, den 20. april 2018

Noe & Kirkegaard  
Registrerede revisorer A/S  
CVR-nr. 15 05 05 86

Niels Kirkegaard  
Registreret revisor, medlem af FSR - danske revisorer  
MNE-nr. mne7190

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	A.W.R. Holding ApS Herningvej 78-80 6950 Ringkøbing
	Telefon: 97320985
	CVR-nr.: 14 74 77 96
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2017
	Stiftet: 1. oktober 1990
	Regnskabsår: 27. regnskabsår
	Hjemsted: Ringkøbing-Skjern Kommune
<b>Direktion</b>	Arne Westersund Ryeved, direktør
<b>Revision</b>	Noe & Kirkegaard Registrerede revisorer A/S M. Erichsensvej 2 6950 Ringkøbing

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at fungere som holdingselskab samt at eje og udleje fast ejendom.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et overskud på kr. 47.289, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på kr. 1.982.812.

Selskabet har i regnskabsåret foretaget en kapitalnedsættelse fra t.kr. 3.200 til t.kr. 50.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for A.W.R. Holding ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2017 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tilæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter ved udlejning af fast ejendom indregnes i resultatopgørelsen såfremt udlejning til lejer har fundet sted inden årets udgang.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til udlejning, ejendommens drift og administration mv.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets afskrivninger af materielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Grunde og bygninger er opskrevet i henhold til ÅRL §41 og der foretages hvert år vurdering af den indregnede dagsværdi på grundlag af en ekstern vurdering eller beregning i en DCF-model. Opskrivninger og tilbageførsler heraf med fradrag af udskudt skat indregnes direkte i egenkapitalen.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20 år	0 %

Der afskrives ikke på grunde.

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.200 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier, måles til dagsværdi på balancedagen.

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>345.790</b>	<b>474.770</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	1	-90.000	-90.000
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>255.790</b>	<b>384.770</b>
Finansielle indtægter	2	10.500	169.731
Finansielle omkostninger	3	-198.588	-86.630
<b>Resultat før skat</b>		<b>67.702</b>	<b>467.871</b>
Skat af årets resultat	4	-20.413	-98.139
<b>Årets resultat</b>		<b>47.289</b>	<b>369.732</b>
Foreslået udbytte		0	200.000
Ekstraordinært udbytte		3.000.000	0
Overført resultat		-2.952.711	169.732
		<b>47.289</b>	<b>369.732</b>

**Balance 31. december**

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		6.686.316	6.800.000
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	5	<b>6.686.316</b>	<b>6.800.000</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	6	550.000	550.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>550.000</b>	<b>550.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>7.236.316</b>	<b>7.350.000</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		10.500	712.000
Selskabsskat		56.000	0
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		0	93.852
<b>Tilgodehavender</b>		<b>66.500</b>	<b>805.852</b>
Værdipapirer		544.000	390.000
<b>Værdipapirer</b>		<b>544.000</b>	<b>390.000</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>0</b>	<b>487.885</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>610.500</b>	<b>1.683.737</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>7.846.816</b>	<b>9.033.737</b>

**Balance 31. december**

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	3.200.000
Reserve for opskrivninger		1.252.928	1.271.401
Overført resultat		679.884	482.597
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	200.000
<b>Egenkapital</b>	7	<b><u>1.982.812</u></b>	<b><u>5.153.998</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		1.067.952	1.088.038
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>1.067.952</u></b>	<b><u>1.088.038</u></b>
Banker		341.674	0
Gæld til realkreditinstitutter		3.726.761	2.435.074
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	8	<b><u>4.068.435</u></b>	<b><u>2.435.074</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	8	255.313	139.189
Banker		268.073	0
Selskabsskat		0	43.722
Skyldigt sambeskatningsbidrag		35.288	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		76.618	86.116
Deposita		92.325	87.600
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>727.617</u></b>	<b><u>356.627</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>4.796.052</u></b>	<b><u>2.791.701</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>7.846.816</u></b>	<b><u>9.033.737</u></b>
Eventualposter m.v.	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		

**Noter**

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	kr.	kr.
<b>1 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	90.000	90.000
	<b><u>90.000</u></b>	<b><u>90.000</u></b>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	10.500	12.000
Andre finansielle indtægter	0	231
Kursreguleringer	0	157.500
	<b><u>10.500</u></b>	<b><u>169.731</u></b>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	134.188	86.630
Kursreguleringer omkostninger	64.400	0
	<b><u>198.588</u></b>	<b><u>86.630</u></b>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	35.288	111.870
Regulering af udskudt skat tidligere år	-14.875	-13.731
	<b><u>20.413</u></b>	<b><u>98.139</u></b>

**Noter**

**5 Materielle anlægsaktiver**

	Grunde og byg- ninger
Kostpris 1. januar 2017	3.399.150
Kostpris 31. december 2017	3.399.150
Opskrivninger 1. januar 2017	5.634.534
Opskrivninger 31. december 2017	5.634.534
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017	2.233.684
Årets afskrivninger	113.684
Af- og nedskrivninger 31. december 2017	2.347.368
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b>	<b>6.686.316</b>
Regnskabsmæssig værdi af materielle anlægsaktiver, som ville have været indregnet, hvis opskrivning ikke havde været foretaget	1.099.150

**6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kostpris 1. januar 2017	550.000	550.000
Kostpris 31. december 2017	550.000	550.000
Værdireguleringer 1. januar 2017	0	0
Værdireguleringer 31. december 2017	0	0
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b>	<b>550.000</b>	<b>550.000</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel
Ryevad & Henriksen A/S	Ringkøbing-Skjern Kommune	100%



## Noter

### 7 Egenkapital

	Virk- somheds- kapital	Reserve for opskriv- ninger	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	Foreslået ekstraordinæ rt udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2017	3.200.000	1.271.401	482.595	200.000	0	5.153.996
Kontant kapitalnedsættelse	-3.150.000	0	3.150.000	0	0	0
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-200.000	0	-200.000
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	0	0	-3.000.000	-3.000.000
Årets resultat	0	0	-2.952.711	0	3.000.000	47.289
Tilbageførte opskrivinger i året	0	-18.473	0	0	0	-18.473
<b>Egenkapital 31. december 2017</b>	<b>50.000</b>	<b>1.252.928</b>	<b>679.884</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.982.812</b>

Selskabskapitalen har udviklet sig således:

	2017 kr.	2016 kr.	2015 kr.	2014 kr.	2013 kr.
Virksomhedskapital 1. januar 2017	3.200.000	3.200.000	3.200.000	3.200.000	3.200.000
Afgang i året	-3.150.000	0	0	0	0
<b>Virksomhedskapital</b>	<b>50.000</b>	<b>3.200.000</b>	<b>3.200.000</b>	<b>3.200.000</b>	<b>3.200.000</b>

### 8 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2017	Gæld 31. december 2017	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Banker	0	388.674	47.000	153.250
Gæld til realkreditinstitutter	2.435.074	3.935.074	208.313	2.863.826
	<b>2.435.074</b>	<b>4.323.748</b>	<b>255.313</b>	<b>3.017.076</b>

### 9 Eventualposter m.v.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Gert Skov Henriksen 2 ApS (Administrationselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2013 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2012 eller senere.

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

## Noter

### 10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut t.kr. 3.935, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2017 udgør t.kr. 6.686.

Til sikkerhed for mellemværende med realkreditinstitut t.kr. 3.935, er der stillet bankgarantier på t.kr. 2.670.