

PLAN LEASING ApS

Trige Skovvej 5
8380 Trige

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

21/01/2019

Jan Urskov Nielsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	12
----------------------------	----

Noter	13
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

PLAN LEASING ApS

Trige Skovvej 5

8380 Trige

CVR-nr: 14747648

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2018 - 31. december 2018 for PLAN LEASING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Århus C, den 21/01/2019

Direktion

Jan Urskov Nielsen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Udlejning af ejendomme og driftsmateriel.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen er tilfredsstillende og som forventet.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ingen begivenheder efter regnskabets afslutning.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Årsregnskabet aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste/-tab

Virksomheden har med henvisning til ÅRL §32 valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen.

Nettoomsætning

Lejeindtægter fra udleje af lejligheder og udleje af driftsmidler indregnes i nettoomsætningen, hvis levering og risikoovergang har fundet sted inden årets udgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og betaling forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle aktiver måles ved første indregning til kostpris.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. Indirekte produktionsomkostninger og låneomkostninger indregnes ikke i kostprisen.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de

enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3-5 år

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealisationværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationseværdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		144.578	173.201
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-1.283	-3.119
Resultat af ordinær primær drift		143.295	170.082
Andre finansielle indtægter		0	0
Øvrige finansielle omkostninger	1	-38.305	-82.397
Ordinært resultat før skat		104.990	87.685
Skat af årets resultat	2	-23.931	-22.403
Årets resultat		81.059	65.282
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		81.059	65.282
I alt		81.059	65.282

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		4.151.400	4.151.400
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	1.283
Materielle anlægsaktiver i alt	3	4.151.400	4.152.683
Deposita		16.400	16.400
Finansielle anlægsaktiver i alt		16.400	16.400
Anlægsaktiver i alt		4.167.800	4.169.083
Udskudte skatteaktiver		10.311	14.046
Andre tilgodehavender		0	0
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		0	0
Tilgodehavender i alt		10.311	14.046
Likvide beholdninger		8.302	0
Omsætningsaktiver i alt		18.613	14.046
Aktiver i alt		4.186.413	4.183.129

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		2.337.610	2.256.550
Egenkapital i alt		2.537.610	2.456.550
Gæld til realkreditinstitutter		695.692	1.261.106
Skyldig selskabsskat		12.053	15.554
Langfristede gældsforpligtelser i alt		707.745	1.276.660
Gæld til banker		0	20.063
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		23.939	11.222
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		917.119	418.634
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		941.058	449.919
Gældsforpligtelser i alt		1.648.803	1.726.579
Passiver i alt		4.186.413	4.183.129

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	200.000	2.256.551	2.456.551
Årets resultat	0	81.059	81.059
Egenkapital, ultimo	200.000	2.337.610	2.537.610

Noter

1. Øvrige finansielle omkostninger

	2018 kr.	2017 kr.
Renter - Realkredit institutter	17.680	34.069
Renter - anpartshaver	16.976	47.424
Renter og gebyrer - bank	2.466	90
Renter - Told og Skat	1.183	814
	38.305	82.397

2. Skat af årets resultat

	2018 kr.	2017 kr.
Aktuel skat	20.196	15.554
Ændring af udskudt skat	3.735	6.849
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	23.931	22.403

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Driftsmidler og inventar kr.
Kostpris primo	4.151.400	361.207
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	4.151.400	361.207
Af- og nedskrivning primo	0	-359.924
Årets afskrivning	0	-1.283
Tilbageførsel ved afgang	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	0	-361.207
Regnskabsmæssig værdi ultimo	4.151.400	0

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser pr. 31. december 2018.

5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen aktiver stillet til sikkerhed overfor tredjemand pr. 31. december 2018.

6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018
Gennemsnitligt antal ansatte	0