

# **PLAN LEASING ApS**

Trige Skovvej 5  
8380 Trige

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**30/05/2016**

---

**Jan Urskov Nieslen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse .....	7
Balance .....	8
Noter .....	10

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** PLAN LEASING ApS  
Trige Skovvej 5  
8380 Trige

CVR-nr: 14747648  
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

**Bankforbindelse** Folkesparekassen  
Banegårdsgade 19, 8000 Aarhus C

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Udlejning af ejendomme.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen er tilfredsstillende og som forventet.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ingen begivenheder efter regnskabets afslutning.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Resultatopgørelse

### Bruttofortjeneste

Posterne nettoomsætning til og med andre eksterne omkostninger er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en post benævnt bruttofortjeneste

### Regnskabsmæssige afskrivninger

Afskrivningerne er baseret på lineære afskrivninger over aktivernes forventede levetid med forholdsmæssige afskrivninger i købs- og salgsåret, idet der i al væsentlighed er anvendt følgende åremål for afskrivningerne:

Erhvervsbygninger, afskrives der ikke på, da de ikke anses for at undergå værdiforringelse  
Inventar og driftsmidler 5-8 år

Småinventar udgiftsføres i anskaffelsesåret.

### Finansiering

Finansieringsindtægter og -udgifter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Selskabsskat

I resultatopgørelsen udgiftsføres den beregnede skat, som kan henføres til årets resultat.

Årets resultat før skat svarer ikke til årets skattepligtige indkomst, idet der principielt forekommer følgende afvigelser:

Tidsbestemte afvigelser, som skyldes, at indtægter og omkostninger ikke henføres til samme periode i årsrapport og skatteopgørelse.

Permanente afvigelser, som består af ikke-skattepligtige indtægter og ikke-fradragsberettigede udgifter, som indgår i det regnskabsmæssige resultat, skal ikke medregnes ved opgørelsen af den skattepligtige indkomst.

## Balance

### Anlægsaktiver

Øvrige immaterielle og materielle anlægsaktiver er opført til anskaffelsessum med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnes under aktiver og omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår

### Mellemregning

Mellemregningskonto med kapitalejer er forrentet med den aktuelle diskonto ultimo + 2%.

### Udskudt skat

Udskudt skat afsættes med 23,5% af forskellen på de regnskabsmæssige og skattemæssige værdier for immaterielle og materielle anlægsaktiver. Årets eventuelle regulering af den udskudte skat foretages via resultatopgørelsen.

Der er optaget skatteaktiv.

**Gæld**

Samtlige gældsposter er optaget til nominelle værdier. Kortfristet gæld omfatter udelukkende udeståender, som er forfaldne indenfor 1 år.

# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning .....		315.474	321.622
Eksterne omkostninger .....		-172.902	-162.499
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>142.572</b>	<b>159.123</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-72.241	-72.241
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>70.331</b>	<b>86.882</b>
Andre finansielle indtægter .....		10	0
Øvrige finansielle omkostninger .....		-122.985	-134.328
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-52.644</b>	<b>-47.446</b>
Skat af årets resultat .....	1	-5.328	18.396
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-57.972</b>	<b>-29.050</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-57.972	-29.050
<b>I alt .....</b>		<b>-57.972</b>	<b>-29.050</b>

# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger .....		6.555.654	6.555.654
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		76.643	148.884
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>6.632.297</b>	<b>6.704.538</b>
Deposita .....		16.400	0
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>16.400</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>6.648.697</b>	<b>6.704.538</b>
Udskudte skatteaktiver .....		18.974	24.302
Tilgodehavende skat .....		1.477	1.477
Andre tilgodehavender .....		0	0
Periodeafgrænsningsposter .....		952	952
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>21.403</b>	<b>26.731</b>
Likvide beholdninger .....		95.660	163.715
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>117.063</b>	<b>190.446</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>6.765.760</b>	<b>6.894.984</b>



# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv. ....		200.000	200.000
Overført resultat .....		2.169.277	2.227.247
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>2.369.277</b>	<b>2.427.247</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		2.873.770	2.978.262
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.873.770</b>	<b>2.978.262</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		1.522.713	1.489.475
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.522.713</b>	<b>1.489.475</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>4.396.483</b>	<b>4.467.737</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>6.765.760</b>	<b>6.894.984</b>

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	2015 kr.	2014 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	5.328	-18.396
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>5.328</u>	<u>-18.396</u>

## 2. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte kr.	Ialt kr.
Saldo primo	200.000	2.227.247	0	2.427.249
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	-57.972	0	-57.972
<b>Egenkapital ultimo</b>	<u>200.000</u>	<u>2.169.320</u>	<u>0</u>	<u>2.369.277</u>

## 3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ikke indgået kautions-, veksel-, leasing- eller garantiforpligtelser.

## 4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen aktiver, der er pantsat eller stillet til sikkerhed overfor tredjemand.

## 5. Oplysning om ejerskab

### Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Jan Urskov Nielsen