

# Søndergaard Give A/S

Villavej 3E, 7323 Give

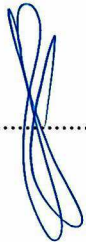
CVR-nr. 14 74 74 94

## Årsrapport 2021

Godkendt på virksomhedens ordinære generalforsamling 12. maj 2022

Dirigent:

.....  
*Søren Stæhr*



## Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring	3
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	7
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Søndergaard Give A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.


Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.


Give, den 12. maj 2022  
Direktion:



---

Erling Eskildsen

Bestyrelse:



---

Jørn Anker Thomsen  
formand



---

Erling Eskildsen



---

Allan Eskildsen

## Den uafhængige revisors erklæring

Til kapitalejerne i Søndergaard Give A/S

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Søndergaard Give A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors erklæring

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 12. maj 2022  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28



Claus Hammer-Pedersen  
statsaut. revisor  
mne21334



Michael Dahl Christiansen  
statsaut. revisor  
mne34515

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om virksomheden

Navn	Søndergaard Give A/S
Adresse, postnr. by	Svinget 24, 7323 Give
CVR-nr.	14 74 74 94
Stiftet	1. september 1990
Hjemstedskommune	Vejle
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Jørn Ankær Thomsen, formand Erling Eskildsen Allan Eskildsen
Direktion	Erling Eskildsen
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Værkmestergade 25, 8000 Aarhus C

## Ledelsesberetning

### Beretning

#### Aktivitet

Selskabet ejer og udlejer golfbaneanlæg med tilhørende klubhusfaciliteter til Give Golfklub.

#### Årets resultat

Årets resultat blev et underskud på -77.644 kr. Egenkapitalen pr. 31. december 2021 udgør herefter 3.601.607 kr.

#### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter regnskabsårets udløb indtruffet væsentlige begivenheder af betydning for vurderingen af selskabets finansielle stilling og årsrapporten for 2021.

#### Ejerforhold

Søndergaard Give A/S ejes af direktør Erling Eskildsen, Villavej 3E, 7323 Give.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

Note	2021	2020
Omsætning	256.581	332.051
Andre eksterne omkostninger	-61.989	-57.259
2 Afskrivninger	-239.886	-241.398
<b>Resultat før finansielle poster m.v.</b>	<b>-45.294</b>	<b>33.394</b>
Finansielle indtægter	41.181	156.395
Finansielle omkostninger	-73.531	-58.297
<b>Resultat før skat</b>	<b>-77.644</b>	<b>131.492</b>
3 Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-77.644</b>	<b>131.492</b>

der foreslås overført til næste år.



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

Note	2021	2020
<b>AKTIVER</b>		
2 <b>Anlægsaktiver</b>		
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
Golfbaneanlæg	2.790.255	2.790.255
Bygninger	1.847.473	2.087.359
Tekniske anlæg og maskiner	0	0
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>4.637.728</u>	<u>4.877.614</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
<b>Tilgodehavender</b>		
Tilgodehavende fra salg	60.000	60.000
Tilgodehavende skat	9.049	33.748
Periodeafgrænsningsposter	32.358	31.746
	<u>101.407</u>	<u>125.494</u>
<b>Værdipapirer</b>	<u>1.162.701</u>	<u>1.195.781</u>
<b>Likvide beholdninger</b>	<u>937</u>	<u>269.841</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>1.265.045</u>	<u>1.591.116</u>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<u><u>5.902.773</u></u>	<u><u>6.468.730</u></u>
<b>PASSIVER</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Aktiekapital	2.000.000	2.000.000
Overført resultat	1.601.607	1.670.211
<b>Egenkapital i alt</b>	<u>3.601.607</u>	<u>3.670.211</u>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
4 <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
Realkreditinstitutter	<u>0</u>	<u>167.322</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
4 <b>Kortfristet del af langfristet gæld</b>		
Bankgæld	174.806	365.061
Leverandører af varer og tjenesteydelser	520.526	669.423
Gæld til selskabsdeltagere	59.359	56.494
Anden gæld	1.544.935	1.529.639
	<u>1.540</u>	<u>10.580</u>
	<u>2.301.166</u>	<u>2.631.197</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>2.301.166</u>	<u>2.798.519</u>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<u><u>5.902.773</u></u>	<u><u>6.468.730</u></u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 5 Sikkerhedsstillelser
- 6 Personaleforhold
- 7 Afledte finansielle instrumenter

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Egenkapitalopgørelse

kr.	Aktiekapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2020	2.000.000	1.521.213	3.521.213
Værdiregulering af sikringsinstrumenter	0	17.506	17.506
Årets resultat	0	131.492	131.492
<b>Egenkapital 1. januar 2021</b>	<b>2.000.000</b>	<b>1.670.211</b>	<b>3.670.211</b>
Værdiregulering af sikringsinstrumenter	0	9.040	9.040
Årets resultat	0	-77.644	-77.644
<b>Egenkapital 31. december 2021</b>	<b>2.000.000</b>	<b>1.601.606</b>	<b>3.601.607</b>

Selskabets aktiekapital er fordelt i aktier a 100.000 kr. og multipla heraf, og der er ikke sket ændringer af aktiekapitalen de seneste 5 år.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Søndergaard Give A/S for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

#### Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi.

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige aktiver og forpligtelser, indregnes i andre tilgodehavender eller anden gæld og i egenkapitalen.

For afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelserne for behandling som sikringsinstrumenter, indregnes ændringer i dagsværdi løbende i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelse

#### Omsætning

Indtægter ved bortforpagtning indregnes i resultatopgørelsen med den andel, der kan henføres til regnskabsperioden.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, udbytte og realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den andel, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

#### Balance

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle aktiver måles ved første indregning til kostpris.

Materielle anlægsaktiver måles dernæst til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivning foretages lineært over aktiverens forventede brugstid, der er ansat således:

Bygninger	10-20 år
Tekniske anlæg og maskiner	5-10 år

Golfbaneanlæg, beplantning m.m. afskrives ikke.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

##### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

##### Værdipapirer

Børsnoterede værdipapirer, der indregnes som omsætningsaktiver, måles til børskursen på balancedagen. Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

##### Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der er gældende på balancedagen. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

##### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser, der omfatter gæld til realkreditinstitutter og bankgæld, indregnes ved låntagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealizationsværdi.

#### 2 Anlægsaktiver

	Golfbane- anlæg	Bygninger	Tekniske anlæg og maskiner
Kostpris 1. januar 2021	2.790.255	7.131.147	986.694
Årets tilgang	0	0	0
Årets afgang	0	0	0
Kostpris 31. december 2021	2.790.255	7.131.147	986.694
Afskrivninger 1. januar 2021	0	-5.043.788	-986.694
Årets afskrivninger	0	-239.886	0
Afskrivninger 31. december 2021	0	-5.283.674	-986.694
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<b>2.790.255</b>	<b>1.847.473</b>	<b>0</b>
Afskrives over	-	10-20 år	5-10 år

#### 3 Skat af årets resultat

Der forventes ikke pålignet selskabsskat af årets skattepligtige indkomst.

Der påhviler ikke selskabet udskudte eller latente skatteforpligtelser pr. 31. december 2021.

#### 4 Langfristede gældsforpligtelser

Selskabet har ikke langfristet gæld, der forfalder til betaling mere end 5 år efter regnskabsårets udløb.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 5 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut på 175 t.kr. er der givet pant i golfbaneanlæg med tilhørende bygninger med en regnskabsmæssig værdi på 4.638 t.kr.

Til sikkerhed for bankgæld er der stillet sikkerhed i værdipapirdepotet med en regnskabsmæssig værdi på 1.163 t.kr. og likvider på 1 t.kr.

#### 6 Personaleforhold

Selskabet har i regnskabsåret alene haft tilknyttet direktion og bestyrelse, som ikke har oppebåret løn eller vederlag.

#### 7 Afledte finansielle instrumenter

Selskabet afdækker renterisici ved hjælp af renteswaps, hvorved variable rentebetalinger omlægges til faste rentebetalinger.

	2021			
	Beregnings- mæssig hovedstol	Værdiregu- lering ind- regnet på egenkapi- talen	Dagsværdi	Restløbetid år
Renteswaps	196.395	9.040	-1.540	1