

Søndergaard Give A/S

Villavej 3E, 7323 Give

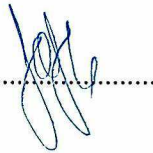
CVR-nr. 14 74 74 94

Årsrapport 2022

Godkendt på virksomhedens ordinære generalforsamling 31. maj 2023

Dirigent:

.....
Søren Stæhr



Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring	3
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	7
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Søndergaard Give A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Give, den 31. maj 2023
Direktion:



Erling Eskildsen

Bestyrelse:



Jørn Ankær Thomsen
formand



Erling Eskildsen



Allan Eskildsen

Den uafhængige revisors erklæring

Til kapitalejerne i Søndergaard Give A/S

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Søndergaard Give A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den uafhængige revisors erklæring

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 31. maj 2023
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28



Claus Hammer-Pedersen
statsaut. revisor
mne21334



Michael Dahl Christiansen
statsaut. revisor
mne34515

Ledelsesberetning

Oplysninger om virksomheden

Navn	Søndergaard Give A/S
Adresse, postnr. by	Villavej 3E, 7323 Give
CVR-nr.	14 74 74 94
Stiftet	1. september 1990
Hjemstedskommune	Vejle
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Jørn Ankær Thomsen, formand Erling Eskildsen Allan Eskildsen
Direktion	Erling Eskildsen
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Værkmestergade 25, 8000 Aarhus C

Ledelsesberetning

Beretning

Aktivitet

Selskabet ejer og udlejer golfbaneanlæg med tilhørende klubhusfaciliteter til Give Golfklub.

Årets resultat

Årets resultat blev et underskud på -360.313 kr. Egenkapitalen pr. 31. december 2022 udgør herefter 3.242.834 kr.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter regnskabsårets udløb indtruffet væsentlige begivenheder af betydning for vurderingen af selskabets finansielle stilling og årsrapporten for 2022.

Ejerforhold

Søndergaard Give A/S ejes af direktør Erling Eskildsen, Villavej 3E, 7323 Give.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	2022	2021
Omsætning	240.000	256.581
Andre eksterne omkostninger	-94.384	-61.989
2 Afskrivninger	-226.097	-239.886
Resultat før finansielle poster m.v.	-80.481	-45.294
Finansielle indtægter	94.996	41.181
Finansielle omkostninger	-374.828	-73.531
Resultat før skat	-360.313	-77.644
3 Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	-360.313	-77.644
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	-360.313	-77.644

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	2022	2021
AKTIVER		
2 Anlægsaktiver		
Materielle anlægsaktiver		
Golfbaneanlæg	2.790.255	2.790.255
Bygninger	1.621.376	1.847.473
Tekniske anlæg og maskiner	0	0
Anlægsaktiver i alt	4.411.631	4.637.728
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender		
Tilgodehavender fra salg	60.000	60.000
Tilgodehavende skat	29.948	9.049
Periodeafgrænsningsposter	0	32.358
	89.948	101.407
Værdipapirer	833.263	1.162.701
Likvide beholdninger	75.034	937
Omsætningsaktiver i alt	998.245	1.265.045
AKTIVER I ALT	5.409.876	5.902.773
PASSIVER		
Egenkapital		
Aktiekapital	2.000.000	2.000.000
Overført resultat	1.242.834	1.601.607
Egenkapital i alt	3.242.834	3.601.607
Gældsforpligtelser		
Langfristede gældsforpligtelser		
Realkreditinstitutter	0	0
Kortfristede gældsforpligtelser		
Kortfristet del af langfristet gæld	0	174.806
Bankgæld	569.734	520.526
Leverandører af varer og tjenesteydelser	27.500	59.359
Gæld til selskabsdeltagere	1.569.808	1.544.935
Anden gæld	0	1.540
	2.167.042	2.301.166
Gældsforpligtelser i alt	2.167.042	2.301.166
PASSIVER I ALT	5.409.876	5.902.773

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 4 Sikkerhedsstillelser
- 5 Personaleforhold
- 6 Afledte finansielle instrumenter

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

kr.	Aktiekapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	2.000.000	1.670.211	3.670.211
Værdiregulering af sikringsinstrumenter	0	9.040	9.040
Årets resultat	0	-77.644	-77.644
Egenkapital 1. januar 2022	2.000.000	1.601.607	3.601.607
Værdiregulering af sikringsinstrumenter	0	1.540	1.540
Årets resultat	0	-360.313	-360.313
Egenkapital 31. december 2022	2.000.000	1.242.834	3.242.834

Selskabets aktiekapital er fordelt i aktier a 100.000 kr. og multipla heraf, og der er ikke sket ændringer af aktiekapitalen de seneste 5 år.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Søndergaard Give A/S for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi.

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige aktiver og forpligtelser, indregnes i andre tilgodehavender eller anden gæld og i egenkapitalen.

For afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelserne for behandling som sikringsinstrumenter, indregnes ændringer i dagsværdi løbende i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelse

Omsætning

Indtægter ved bortforpagtning indregnes i resultatopgørelsen med den andel, der kan henføres til regnskabsperioden.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, udbytte og realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den andel, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle aktiver måles ved første indregning til kostpris.

Materielle anlægsaktiver måles dernæst til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivning foretages lineært over aktivernes forventede brugstid, der er ansat således:

Bygninger	10-20 år
Tekniske anlæg og maskiner	5-10 år

Golfbaneanlæg, beplantning m.m. afskrives ikke.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsmkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer

Børsnoterede værdipapirer, der indregnes som omsætningsaktiver, måles til børskursen på balancedagen. Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der er gældende på balancedagen. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser, der omfatter gæld til realkreditinstitutter og bankgæld, indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

2 Anlægsaktiver

kr.	Golfbane- anlæg	Bygninger	Tekniske anlæg og maskiner
Kostpris 1. januar 2022	2.790.255	7.131.147	986.694
Årets tilgang	0	0	0
Årets afgang	0	0	0
Kostpris 31. december 2022	2.790.255	7.131.147	986.694
Afskrivninger 1. januar 2022	0	-5.283.674	-986.694
Årets afskrivninger	0	-226.097	0
Afskrivninger 31. december 2022	0	-5.509.771	-986.694
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	2.790.255	1.621.376	0
Afskrives over	-	10-20 år	5-10 år

3 Skat af årets resultat

Der forventes ikke pålagt selskabsskat af årets skattepligtige indkomst.

Der påhviler ikke selskabet udskudte eller latente skatteforpligtelser pr. 31. december 2022.

4 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankgæld er der stillet sikkerhed i værdipapirdepotet med en regnskabsmæssig værdi på 833 t.kr. og likvider på 75 t.kr.

5 Personaleforhold

Selskabet har i regnskabsåret alene haft tilknyttet direktion og bestyrelse, som ikke har oppebåret løn eller vederlag.

6 Afdelte finansielle instrumenter

Selskabet afdækker renterisici ved hjælp af renteswaps, hvorved variable rentebetalinger omlægges til faste rentebetalinger.

	2022			
	Beregnings- mæssig hovedstol	Værdiregule- ring indreg- net på egen- kapitalen	Dagsværdi	Restløbetid
Renteswaps	0	1.540	0	0