

# Søndergaard Give A/S

Svinget 24, 7323 Give

CVR-nr. 14 74 74 94

## Årsrapport 2018

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 24. maj 2019

Dirigent:



.....



## Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Oplysninger om selskabet	5
Beretning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	7
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	9

## Ledelsespåtegning

Vi har behandlet og godkendt årsrapporten for 2018 for Søndergaard Give A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Give, den 24. maj 2019

Direktion:



---

Erling Eskildsen

Bestyrelse:



---

J. Ankær Thomsen  
formand



---

Erling Eskildsen



---

Jens Eskildsen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Søndergaard Give A/S

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Søndergaard Give A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udfører og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionsbehandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 24. maj 2019  
ERNST & YOUNG  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28



Claus Hammer-Pedersen  
statsaut. revisor  
mne21334



Michael Dahl Christiansen  
statsaut. revisor  
mne34515



## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	Søndergaard Give A/S
Adresse, postnr. by	Svinget 24, 7323 Give
CVR-nr.	14 74 74 94
Stiftet	1. september 1990
Hjemstedskommune	Vejle
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Bestyrelse	J. Ankær Thomsen, formand Erling Eskildsen Jens Eskildsen
Direktion	Erling Eskildsen
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Værkmestergade 25, 8000 Aarhus C

## Ledelsesberetning

### Beretning

#### Aktivitet

Selskabet ejer og udlejer golfbaneanlæg med tilhørende klubhusfaciliteter til Give Golfklub.

#### Årets resultat

Årets resultat blev et underskud på 409.949 kr. Egenkapitalen pr. 31. december 2018 udgør herefter 3.288.430 kr.

#### Den forventede udvikling

Der forventes et positivt resultat for det kommende regnskabsår.

#### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter regnskabsårets udløb indtruffet væsentlige begivenheder af betydning for vurderingen af selskabets finansielle stilling og årsrapporten for 2018.

#### Ejerforhold

Søndergaard Give A/S ejes af direktør Erling Eskildsen, Svinget 24, 7323 Give.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

Note	2018	2017
	105.295	486.796
	-56.755	-129.381
2	-242.913	-242.913
	-194.373	114.502
	84.350	127.269
	-299.926	-88.038
	-409.949	153.733
3	0	0
	-409.949	153.733

der foreslås overført til næste år.



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Balance

Note		2018	2017
	<b>AKTIVER</b>		
2,6	<b>Anlægsaktiver</b>		
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
	Golfbaneanlæg	2.790.255	2.790.255
	Bygninger	2.567.131	2.807.017
	Tekniske anlæg og maskiner	4.539	7.566
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>5.361.925</b>	<b>5.604.838</b>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	<b>Tilgodehavender</b>		
	Tilgodehavende fra salg	89.209	83.000
	Tilgodehavende skat	18.551	22.017
	Periodeafgrænsningsposter	30.450	24.950
		<b>138.210</b>	<b>129.967</b>
	<b>Værdipapirer</b>	<b>1.066.902</b>	<b>1.294.638</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>117</b>	<b>78.142</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>1.205.229</b>	<b>1.502.747</b>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>6.567.154</b>	<b>7.107.585</b>
	<b>PASSIVER</b>		
4	<b>Egenkapital</b>		
	Aktiekapital	2.000.000	2.000.000
	Overført resultat	1.288.430	1.674.351
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>3.288.430</b>	<b>3.674.351</b>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
5	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
	Realkreditinstitutter	886.531	1.247.657
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
5	<b>Kortfristet del af langfristet gæld</b>	359.267	356.405
	Bankgæld	725.324	687.559
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	54.450	48.951
	Gæld til selskabsdeltagere	1.030.841	1.020.635
	Periodeafgrænsningsposter	174.313	0
	Anden gæld	47.998	72.027
		<b>2.392.193</b>	<b>2.185.577</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>3.278.724</b>	<b>3.433.234</b>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>6.567.154</b>	<b>7.107.585</b>

- 1 Anvendt regnskabspraksis  
 6 Sikkerhedsstillelser  
 7 Personaleforhold  
 8 Afledte finansielle instrumenter

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Søndergaard Give A/S for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi.

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige aktiver og forpligtelser, indregnes i andre tilgodehavender eller anden gæld og i egenkapitalen.

For afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelserne for behandling som sikringsinstrumenter, indregnes ændringer i dagsværdi løbende i resultatopgørelsen.

#### Resultatopgørelse

##### Forpagtningsindtægter

Indtægter ved bortforpagtning indregnes i resultatopgørelsen med den andel, der kan henføres til regnskabsperioden.

##### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

##### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, udbytte og realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

##### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den andel, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Balance

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle aktiver måles ved første indregning til kostpris.

Materielle anlægsaktiver måles dernæst til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivning foretages lineært over aktivernes forventede brugstid, der er ansat således:

Bygninger	10-20 år
Tekniske anlæg og maskiner	5-10 år

Golfbaneanlæg, beplantning m.m. afskrives ikke. Værdien opretholdes ved lejers løbende vedligeholdelse.

Anskaffelser under 13.500 kr. pr. enhed vurderes at have en levetid på under ét år og udgiftsføres derfor løbende.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftskostninger.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

##### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

##### Værdipapirer

Børsnoterede værdipapirer, der indregnes som omsætningsaktiver, måles til børskursen på balancedagen. Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

##### Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der er gældende på balancedagen. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

##### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser, der omfatter gæld til realkreditinstitutter og bankgæld, indregnes ved låntagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

#### 2 Anlægsaktiver

	Golfbane- anlæg	Bygninger	Tekniske anlæg og maskiner
Kostpris 1. januar 2018	2.790.255	7.131.147	986.694
Årets tilgang	0	0	0
Årets afgang	0	0	0
Kostpris 31. december 2018	2.790.255	7.131.147	986.694
Afskrivninger 1. januar 2018	0	-4.324.130	-979.128
Årets afskrivninger	0	-239.886	-3.027
Afskrivninger 31. december 2018	0	-4.564.016	-982.155
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018</b>	<b>2.790.255</b>	<b>2.567.131</b>	<b>4.539</b>
Afskrives over	-	10-20 år	5-10 år

#### 3 Skat af årets resultat

Der forventes ikke pålignet selskabsskat af årets skattepligtige indkomst.

Der påhviler ikke selskabet udskudte eller latente skatteforpligtelser pr. 31. december 2018.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 4 Egenkapital

	Aktie- kapital	Overført resultat	I alt
Saldo 1. januar 2018	2.000.000	1.674.351	3.674.351
Værdiregulering af sikringsinstrumenter	0	24.028	24.028
Årets resultat	0	-409.949	-409.949
<b>Saldo 31. december 2018</b>	<b>2.000.000</b>	<b>1.288.430</b>	<b>3.288.430</b>

Selskabets aktiekapital er fordelt i aktier a 100.000 kr. og multipla heraf, og der er ikke sket ændringer af aktiekapitalen de seneste 5 år.

#### 5 Langfristede gældsforpligtelser

Selskabet har ikke langfristet gæld, der forfalder til betaling mere end 5 år efter regnskabsårets udløb.

#### 6 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut på 1.246 t.kr. er der givet pant i golfbaneanlæg med tilhørende bygninger med en regnskabsmæssig værdi på 5.362 t.kr.

Til sikkerhed for bankgæld er der stillet sikkerhed i værdipapirdepotet med en regnskabsmæssig værdi på 1.067 t.kr. og likvider på 0 t.kr.

#### 7 Personaleforhold

Selskabet har i regnskabsåret alene haft tilknyttet direktion og bestyrelse, som ikke har oppebåret løn eller vederlag.

#### 8 Afledte finansielle instrumenter

Selskabet afdækker renterisici ved hjælp af renteswaps, hvorved variable rentebetalinger omlægges til faste rentebetalinger.

	2018			
	Beregnings- mæssig hovedstol	Værdiregule- ring ind- regnet på egenkapi- talen	Dagsværdi	Restløbetid år
Renteswaps	1.334.369	24.028	-47.998	4