

Søndergaard Give A/S

Svinget 24, 7323 Give

CVR-nr. 14 74 74 94



Årsrapport 2015

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 26. maj 2016

Dirigent:



EY

Building a better
working world

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Oplysninger om selskabet	4
Beretning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	9

Ledelsespåtegning

Vi har behandlet og godkendt årsrapporten for 2015 for Søndergaard Give A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Give, den 26. maj 2016

Direktion:



Erling Eskildsen

Bestyrelse:



J. Ankær Thomsen
formand



Erling Eskildsen



Jens Eskildsen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Søndergaard Give A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Søndergaard Give A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter samt anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aarhus, den 26. maj 2016
ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28



Claus Monfeldt
statsaut. revisor



Michael Dahl Christiansen
statsaut. revisor

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Søndergaard Give A/S
Adresse, postnr. by	Svinget 24, 7323 Give
CVR-nr.	14 74 74 94
Stiftet	1. september 1990
Hjemstedskommune	Vejle
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Bestyrelse	J. Ankær Thomsen, formand Erling Eskildsen Jens Eskildsen
Direktion	Erling Eskildsen
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Værkmestergade 25, 8000 Aarhus C

Ledelsesberetning

Beretning

Aktivitet

Selskabet ejer og udlejer golfbaneanlæg med tilhørende klubhusfaciliteter til Give Golfklub.

Årets resultat

Årets resultat blev et underskud på 24.696 kr. Egenkapitalen pr. 31. december 2015 udgør herefter 3.254.644 kr.

Den forventede udvikling

Der forventes et positivt resultat for det kommende regnskabsår.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter regnskabsårets udløb indtruffet væsentlige begivenheder af betydning for vurderingen af selskabets finansielle stilling og årsrapporten for 2015.

Ejerforhold

Søndergaard Give A/S ejes af direktør Erling Eskildsen, Svinget 24, 7323 Give.



Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	2015	2014
	514.285	470.341
	-165.568	-143.975
1 Afskrivninger	-230.110	-145.456
	118.607	180.910
Resultat før finansielle poster m.v.	187.510	159.713
Finansielle indtægter	-330.813	-110.624
Finansielle omkostninger		
Resultat før skat	-24.696	229.999
2 Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	-24.696	229.999

der foreslås overført til næste år.



Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	2015	2014
AKTIVER		
1,5 Anlægsaktiver		
Materielle anlægsaktiver		
Golfbaneanlæg	2.790.255	2.790.255
Bygninger	3.286.789	1.820.798
Tekniske anlæg og maskiner	13.620	16.647
Materielle anlægsaktiver under opførelse	0	1.415.169
Anlægsaktiver i alt	6.090.664	6.042.869
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender		
Andre tilgodehavender	719.417	165.997
Værdipapirer	1.295.715	1.512.250
Likvide beholdninger	5.970	100.175
Omsætningsaktiver i alt	2.021.102	1.778.422
AKTIVER I ALT	8.111.766	7.821.291
PASSIVER		
3 Egenkapital		
Aktiekapital	2.000.000	2.000.000
Overført resultat	1.254.594	1.257.632
Egenkapital i alt	3.254.594	3.257.632
Gældsforpligtelser		
4 Langfristede gældsforpligtelser		
Realkreditinstitutter	1.960.975	2.321.848
Kortfristede gældsforpligtelser		
4 Kortfristet del af langfristet gæld		
Bankgæld	355.656	347.951
Leverandørgæld	899.882	411.803
Gæld til kapitalejer	24.131	313.051
Anden gæld	1.483.892	1.014.712
	132.636	154.294
Gældsforpligtelser i alt	2.896.197	2.241.811
PASSIVER I ALT	8.111.766	7.821.291
5 Sikkerhedsstillelser		
6 Personaleforhold		



Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anlægsaktiver

	Golfbane- anlæg	Bygninger	Tekniske anlæg og maskiner	Materielle anlæg under opførelse
Kostpris 1. januar 2015	2.790.255	5.438.073	986.694	1.415.169
Årets tilgang	0	256.057	0	21.848
Overførsel		1.437.017	0	-1.437.017
Kostpris 31. december 2015	2.790.255	7.131.147	986.694	0
Afskrivninger 1. januar 2015	0	-3.617.275	-970.047	0
Årets afskrivninger	0	-227.083	-3.027	0
Afskrivninger 31. december 2015	0	-3.844.358	-973.074	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	2.790.255	3.286.789	13.620	0
Afskrives over	-	10-20 år	5-10 år	-

2 Skat af årets resultat

Der forventes ikke pålynet selskabsskat af årets skattepligtige indkomst.

Der påhviler ikke selskabet udskudte eller latente skatteforpligtelser pr. 31. december 2015.

3 Egenkapital

	Aktie- kapital	Overført resultat	I alt
Saldo 1. januar 2015	2.000.000	1.257.632	3.257.632
Værdiregulering af sikringsinstrumenter	0	21.658	21.658
Årets resultat	0	-24.696	-24.696
Saldo 31. december 2015	2.000.000	1.254.594	3.254.594

Selskabets aktiekapital er fordelt i aktier a 100.000 kr. og multipla heraf, og der er ikke sket ændringer af aktiekapitalen de seneste 5 år.

4 Langfristede gældsforpligtelser

Af langfristet gæld forfalder 534 t.kr. til betaling mere end 5 år efter regnskabsårets udløb.

5 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut er der givet pant i golfbaneanlæg med tilhørende bygninger.

6 Personaleforhold

Selskabet har i regnskabsåret alene haft tilknyttet direktion og bestyrelse, som ikke har oppebåret løn eller vederlag.



Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Søndergaard Give A/S for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi.

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige aktiver og forpligtelser, indregnes i andre tilgodehavender eller anden gæld og i egenkapitalen.

For afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelserne for behandling som sikringsinstrumenter, indregnes ændringer i dagsværdi løbende i resultatopgørelsen.

Forpagtningsindtægter

Indtægter ved bortforpagtning indregnes i resultatopgørelsen med den andel, der kan henføres til regnskabsperioden.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, udbytte og realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den andel, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivning foretages lineært over aktivernes forventede brugstid, der er ansat således:

Bygninger	10-20 år
Tekniske anlæg og maskiner	5-10 år
Driftsmateriel og inventar	5 år

Golfbaneanlæg, beplantning m.m. afskrives ikke. Værdien opretholdes ved lejers løbende vedligeholdelse.

Anskaffelser under 12.800 kr. pr. enhed vurderes at have en levetid på under ét år og udgiftsføres derfor løbende.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes til amortiseret kostpris, der som udgangspunkt svarer til nominel værdi. Der nedskrives i nødvendigt omfang til imødegåelse af risiko for tab.

Værdipapirer

Børsnoterede værdipapirer, der indregnes som omsætningsaktiver, måles til børskursen på balancedagen. Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.



Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der er gældende på balancedagen. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser, der omfatter gæld til realkreditinstitutter og bankgæld, indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der som udgangspunkt svarer til nominel værdi.