

Søndergaard Give A/S

Svinget 24, 7323 Give

CVR-nr. 14 74 74 94



Årsrapport 2016

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 30. maj 2017

Dirigent:



.....

EY

Building a better
working world

Indhold

| | |
|--|---|
| Ledelsespåtegning | 2 |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 3 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| Oplysninger om selskabet | 5 |
| Beretning | 6 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december | 7 |
| Resultatopgørelse | 7 |
| Balance | 8 |
| Noter | 9 |

Ledespåtegning

Vi har behandlet og godkendt årsrapporten for 2016 for Søndergaard Give A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

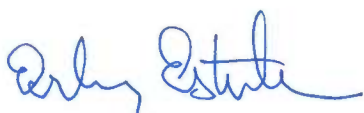
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

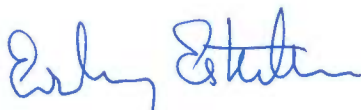
Give, den 30. maj 2017

Direktion:



Erling Eskildsen

Bestyrelse:


J. Ankær Thomsen
formand
Erling Eskildsen
Jens Eskildsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Søndergaard Give A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Søndergaard Give A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 30. maj 2017
ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28



Klaus Skovsen
statsaut. revisor



Michael Dahl Christiansen
statsaut. revisor

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

| | |
|---------------------|--|
| Navn | Søndergaard Give A/S |
| Adresse, postnr. by | Svinget 24, 7323 Give |
| CVR-nr. | 14 74 74 94 |
| Stiftet | 1. september 1990 |
| Hjemstedskommune | Vejle |
| Regnskabsår | 1. januar - 31. december |
| Bestyrelse | J. Ankær Thomsen, formand Erling Eskildsen Jens Eskildsen |
| Direktion | Erling Eskildsen |
| Revision | Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Værkmestergade 25, 8000 Aarhus C |

Ledelsesberetning

Beretning

Aktivitet

Selskabet ejer og udlejer golfbaneanlæg med tilhørende klubhusfaciliteter til Give Golfklub.

Årets resultat

Årets resultat blev et overskud på 226.289 kr. Egenkapitalen pr. 31. december 2016 udgør herefter 3.489.723 kr.

Den forventede udvikling

Der forventes et positivt resultat for det kommende regnskabsår.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter regnskabsårets udløb indtruffet væsentlige begivenheder af betydning for vurderingen af selskabets finansielle stilling og årsrapporten for 2016.

Ejerforhold

Søndergaard Give A/S ejes af direktør Erling Eskildsen, Svinget 24, 7323 Give.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

| Note | 2016 | 2015 |
|------|----------|----------|
| | 548.668 | 514.285 |
| | -158.224 | -165.568 |
| 2 | -242.913 | -230.110 |
| | 147.531 | 118.607 |
| | 203.286 | 187.510 |
| | -124.528 | -330.813 |
| | 226.289 | -24.696 |
| 3 | 0 | 0 |
| | 226.289 | -24.696 |

der foreslås overført til næste år.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

| Note | 2016 | 2015 |
|-----------------|--|------------------|
| AKTIVER | | |
| 2,6 | Anlægsaktiver | |
| | Materielle anlægsaktiver | |
| | Golfbaneanlæg | 2.790.255 |
| | Bygninger | 3.046.903 |
| | Tekniske anlæg og maskiner | 10.593 |
| | Anlægsaktiver i alt | 6.090.664 |
| | Omsætningsaktiver | |
| | Tilgodehavender | 213.618 |
| | Andre tilgodehavender | 719.417 |
| | Værdipapirer | 1.267.968 |
| | Likvide beholdninger | 82 |
| | Omsætningsaktiver i alt | 2.021.102 |
| | AKTIVER I ALT | 8.111.766 |
| PASSIVER | | |
| 4 | Egenkapital | |
| | Aktiekapital | 2.000.000 |
| | Overført resultat | 1.489.723 |
| | Egenkapital i alt | 3.489.723 |
| | Gældsforpligtelser | |
| 5 | Langfristede gældsforpligtelser | |
| | Realkreditinstitutter | 1.602.762 |
| | Kortfristede gældsforpligtelser | |
| 5 | Kortfristet del af langfristet gæld | 358.456 |
| | Bankgæld | 229.509 |
| | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 47.317 |
| | Gæld til kapitalejer | 1.498.731 |
| | Anden gæld | 102.921 |
| | Gældsforpligtelser i alt | 4.857.172 |
| | PASSIVER I ALT | 8.111.766 |

- 1 Anvendt regnskabspraksis
6 Sikkerhedsstillelser
7 Personaleforhold

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Søndergaard Give A/S for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Selskabet har med virkning fra 1. januar 2016 implementeret lov nr. 738 af 1. juni 2015. Dette medfører, at der fremover skal foretages årlig revurdering af restværdier på materielle aktiver. Selskabet har ingen væsentlige restværdier på materielle aktiver. Ændringen foretages derfor alene med fremadrettet virkning som en ændring af regnskabsmæssigt skøn og har ingen beløbsmæssig effekt for resultatopgørelsen eller balancen for 2016 eller for sammenligningstallene.

Bortset fra ovenstående samt nye og ændrede præsenterings- og oplysningskrav som følge af lov nr. 738 af 1. juni 2015 er årsregnskabet aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi.

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige aktiver og forpligtelser, indregnes i andre tilgodehavender eller anden gæld og i egenkapitalen.

For afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelserne for behandling som sikringsinstrumenter, indregnes ændringer i dagsværdi løbende i resultatopgørelsen.

Selskabet afdækker renterisici ved hjælp af renteswap. Denne har en dagsværdi pr. 31. december 2016 på 103 t.kr.

Forpagtningsindtægter

Indtægter ved bortforpagtning indregnes i resultatopgørelsen med den andel, der kan henføres til regnskabsperioden.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, udbytte og realiserede og urealiserede kursgevinst og -tab på værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den andel, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen.

Materielle anlægsaktiver

Materielle aktiver måles ved første indregning til kostpris.

Materielle anlægsaktiver måles dernæst til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivning foretages lineært over aktivernes forventede brugstid, der er ansat således:

| | |
|----------------------------|----------|
| Bygninger | 10-20 år |
| Tekniske anlæg og maskiner | 5-10 år |
| Driftsmateriel og inventar | 5 år |

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Golfbaneanlæg, beplantning m.m. afskrives ikke. Værdien opretholdes ved lejers løbende vedligeholdelse.

Anskaffelser under 12.800 kr. pr. enhed vurderes at have en levetid på under ét år og udgiftsføres derfor løbende.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsmkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Værdipapirer

Børsnoterede værdipapirer, der indregnes som omsætningsaktiver, måles til børskursen på balancedagen. Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der er gældende på balancedagen. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser, der omfatter gæld til realkreditinstitutter og bankgæld, indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

2 Anlægsaktiver

| | Golfbane- anlæg | Bygninger | Tekniske anlæg og maskiner |
|--|--------------------|------------------|----------------------------------|
| Kostpris 1. januar 2016 | 2.790.255 | 7.131.147 | 986.694 |
| Årets tilgang | 0 | 0 | 0 |
| Overførsel | 0 | 0 | 0 |
| Kostpris 31. december 2016 | 2.790.255 | 7.131.147 | 986.694 |
| Afskrivninger 1. januar 2016 | 0 | -3.844.358 | -973.074 |
| Årets afskrivninger | 0 | -239.886 | -3.027 |
| Afskrivninger 31. december 2016 | 0 | -4.084.244 | -976.101 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016 | 2.790.255 | 3.046.903 | 10.593 |
| Afskrives over | - | 10-20 år | 5-10 år |

3 Skat af årets resultat

Der forventes ikke pålagt selskabsskat af årets skattepligtige indkomst.

Der påhviler ikke selskabet udskudte eller latente skatteforpligtelser pr. 31. december 2016.

4 Egenkapital

| | Aktie- kapital | Overført resultat | I alt |
|---|-------------------|----------------------|------------------|
| Saldo 1. januar 2016 | 2.000.000 | 1.254.594 | 3.254.594 |
| Værdiregulering af sikringsinstrumenter | 0 | 8.840 | 8.840 |
| Årets resultat | 0 | 226.289 | 226.289 |
| Saldo 31. december 2016 | 2.000.000 | 1.489.723 | 3.489.723 |

Selskabets aktiekapital er fordelt i aktier a 100.000 kr. og multipla heraf, og der er ikke sket ændringer af aktiekapitalen de seneste 5 år.

5 Langfristede gældsforpligtelser

Af langfristet gæld forfalder 169 t.kr. til betaling mere end 5 år efter regnskabsårets udløb.

6 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut på 1.961 t.kr. er der givet pant i golfbaneanlæg med tilhørende bygninger med en regnskabsmæssig værdi på 5.837 t.kr.

Til sikkerhed for bankgæld er der stillet sikkerhed i værdipapirdepotet med en regnskabsmæssig værdi på 1.268 t.kr.

7 Personaleforhold

Selskabet har i regnskabsåret alene haft tilknyttet direktion og bestyrelse, som ikke har oppebåret løn eller vederlag.