

KARLEBY HOLDING A/S

Sophieholmen 25 1 th
4800 Nykøbing F

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

02/02/2020

Mikael Bülow
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden KARLEBY HOLDING A/S
 Sophieholmen 25 1 th
 4800 Nykøbing F

CVR-nr: 14746846
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for KARLEBY HOLDING A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Nykøbing F., den 02/02/2020

Direktion

Mikael Bülow

Bestyrelse

Birgitte Stejner Bülow

Morten Bülow

Martin Bülow-Nielsen

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabet hovedaktivitet er konsulentvirksomhed, ejendomsinvesteringer samt investere i aktier, anparter og værdipapirer .

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2019 udgør -223.179 kr. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning		1.002.661	2.559.637
Eksterne omkostninger		-96.235	-382.525
Bruttoresultat		906.426	2.177.112
Personaleomkostninger		-393.359	-967.292
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-410.278	-731.619
Resultat af ordinær primær drift		102.789	478.201
Øvrige finansielle omkostninger		-384.180	-426.695
Ordinært resultat før skat		-281.391	51.506
Skat af årets resultat		58.212	-26.137
Årets resultat		-223.179	25.369
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-223.179	25.369
I alt		-223.179	25.369

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Goodwill			0
Immaterielle anlægsaktiver i alt			0
Grunde og bygninger		16.457.182	16.799.304
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar			0
Materielle anlægsaktiver i alt		16.457.182	16.799.304
Anlægsaktiver i alt		16.457.182	16.799.304
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		53.636	828.584
Tilgodehavende skat		240.900	182.688
Tilgodehavender i alt		294.536	1.011.272
Andre værdipapirer og kapitalandele		566.680	566.680
Værdipapirer og kapitalandele i alt		566.680	566.680
Likvide beholdninger		600	600
Omsætningsaktiver i alt		861.816	1.578.552
Aktiver i alt		17.318.998	18.377.856

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Overført resultat		8.906.882	9.130.061
Egenkapital i alt		9.406.882	9.630.061
Gæld til realkreditinstitutter		6.338.687	4.828.164
Kontraktlige forpligtelser		479.981	
Langfristede gældsforpligtelser i alt		6.818.668	4.828.164
Gæld til realkreditinstitutter		318.708	287.413
Gæld til banker		444.157	3.070.711
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		121.433	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		209.150	561.507
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.093.448	3.919.631
Gældsforpligtelser i alt		7.912.116	8.747.795
Passiver i alt		17.318.998	18.377.856

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret