

# **KARLEBY HOLDING A/S**

Sophieholmen 25, 1 th  
4800 Nykøbing F

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**30/04/2019**

---

**Mikael Bülow**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

Noter .....	9
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            KARLEBY HOLDING A/S  
                                 Sophieholmen 25, 1 th  
                                 4800 Nykøbing F

CVR-nr:                    14746846  
Regnskabsår:            01/01/2018 - 31/12/2018

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2018 - 31. december 2018 for KARLEBY HOLDING A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Nykøbing F., den 30/04/2019

## **Direktion**

Mikael Bülow

## **Bestyrelse**

Morten Bülow

Martin Bülow-Nielsen

Birgitte Stejner Bülow

# Ledelsesberetning

Selskabet hovedaktivitet er konsulentvirksomhed, ejendomsinvesteringer samt investere i aktier, anpartar og værdipapirer

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning .....		2.559.637	2.886.164
Eksterne omkostninger .....		-382.525	-490.003
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>2.177.112</b>	<b>2.396.161</b>
Personaleomkostninger .....		-967.292	-1.294.285
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-731.619	-636.268
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>478.201</b>	<b>465.608</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-426.695	-458.190
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>51.506</b>	<b>7.418</b>
Skat af årets resultat .....		-26.137	309
<b>Årets resultat .....</b>		<b>25.369</b>	<b>7.727</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		25.369	7.727
<b>I alt .....</b>		<b>25.369</b>	<b>7.727</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Goodwill .....		0	64.165
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>64.165</b>
Grunde og bygninger .....	16.799.304	17.209.582	
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	0	257.176	
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>16.799.304</b>	<b>17.466.758</b>	
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>16.799.304</b>	<b>17.530.923</b>	
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....	828.584	229.846	
Tilgodehavende skat .....	182.688	208.825	
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>	<b>1.011.272</b>	<b>438.671</b>	
Andre værdipapirer og kapitalandele .....	566.680	566.680	
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>	<b>566.680</b>	<b>566.680</b>	
Likvide beholdninger .....	600	1.695	
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>	<b>1.578.552</b>	<b>1.007.046</b>	
<b>Aktiver i alt .....</b>	<b>18.377.856</b>	<b>18.537.969</b>	

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		500.000	500.000
Overført resultat .....		9.130.061	9.104.692
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>9.630.061</b>	<b>9.604.692</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		4.828.164	5.115.577
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>4.828.164</b>	<b>5.115.577</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		287.413	287.413
Gæld til banker .....		3.070.711	3.128.591
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		561.507	401.696
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.919.631</b>	<b>3.817.700</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>8.747.795</b>	<b>8.933.277</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>18.377.856</b>	<b>18.537.969</b>



# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om gæld, der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om visse særlige poster

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret