

Stiftelsen Olga og J.C Teilmann's Minde

Brolæggerstræde 6, 1., 1211 København K

CVR-nr. 14 74 31 11

Årsrapport

1. januar - 31. december 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på fondens bestyrelsesmøde den

Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Fondsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020	
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	13
Balance	14
Egenkapitalopgørelse	16
Noter	17

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Stiftelsen Olga og J.C Teilmann's Minde.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til bestyrelsens godkendelse.

København K, den 7. april 2021

Bestyrelse

Ieuan Thomas Hughes
Formand

Claus Bardeleben

John Tyrrestrup

Eric Otto Stuhr Enstrøm

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til bestyrelsen i Stiftelsen Olga og J.C Teilmann's Minde

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Stiftelsen Olga og J.C Teilmann's Minde for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af fonden i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere fondens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere fonden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om fondens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at fonden ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 7. april 2021

ReviPoint

Statsautoriserede Revisorer A/S
CVR-nr. 31 61 15 20

Jan Lundqvist
statsautoriseret revisor
mne19740

Fondsoplysninger

Fonden

Stiftelsen Olga og J.C Teilmann's Minde
Brolæggerstræde 6, 1.
1211 København K

CVR-nr.: 14 74 31 11
Oprettet: 15. april 1930
Hjemsted: København
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Bestyrelse

Ieuan Thomas Hughes, Formand
Claus Bardeleben
John Tyrrestrup
Eric Otto Stuhr Enstrøm

Revision

ReviPoint Statsautoriserede Revisorer A/S
Ragnagade 7
2100 København Ø

Ledelsesberetning

Fondens væsentligste aktiviteter

Stiftelsens hovedaktivitet er at eje og administrere ejendommene Askøgade 2, Bryggervangen 59-65, Ved Kildevældskirken 1-5 og Vognmandsmarken 76-78, 2100 København Ø.

God fondsledelse

Bestyrelsen skal redegøre for god fondsledelse i overensstemmelse med "Anbefalingerne om god Fondsledelse". Dette dækker over en redegørelse om bestyrelsens åbenhed og kommunikation, opgaver og vederlag, som er angivet nedenfor.

Anbefaling af god fondsledelse	Opfyldt
1.1.0 Retningslinjer for ekstern kommunikation	
2.1.1 Stillingtagen til strategi og uddelingspolitik	Ja
2.1.2 Stillingtagen til fondens kapitalforvaltning	Ja
2.2.1 Sikring af effektivt bestyrelsesarbejde	Ja
2.2.2 Sikring af rolle- og ansvarsfordeling	Ja
2.3.1 Vurdering af fastlæggelse af bestyrelses kompetencer	Ja
2.3.2 Proces for udvælgelse af bestyrelsesmedlemmer	Ja
2.3.3 Grundlag for udpegning af bestyrelsesmedlemmer	Ja
2.3.4 Karakteristika af bestyrelsesmedlemmer	
2.3.5 Flertal af bestyrelsesmedlemmer ikke medlem af dattervirksomhed	Ja
2.4.1 Bestyrelsesmedlemmernes uafhængighed	Ja
2.5.1 Bestyrelsesmedlemmernes udpegningsperiode	
2.5.2 Aldersgrænse for bestyrelsesmedlemmer	Ja
2.6.1 Evalueringsprocedure	
2.6.2 Årlig evaluering af direktion/administrator	
3.1.1 Aflønning af ledelse med fast vederlag	Ja
3.1.2 Oplysning om vederlag pr. bestyrelsesmedlem	Ja

Stiftelsen Olga og J.C. Teilmann's Minde følger generelt anbefalingerne. Det er dog ledelsens opfattelse, at fondens formål og udpegningen af bestyrelsesmedlemmer er af en sådan karakter, at det kræver kendskab til den historiske baggrund og stifternes vilje.

På denne baggrund følger Stiftelsen ikke anbefaling 1.1, da ekstern kommunikation og kontakt til myndigheder m.fl. i praksis varetages af Stiftelsens formand. Endvidere følger Stiftelsen ikke anbefaling 2.3.4 og 2.5.1, da stifternes vilje har vejet tungere end anbefalingerne, ligesom anbefaling 2.6.1 og 2.6.2 ikke følges, da denne evaluering implicit foretages løbende i bestyrelsens arbejde.

Ledelsesberetning

Fondens uddelingspolitik

Fondens uddelingspolitik består i, at sikre værdige og trængende medlemmer af Den Danske Frimurerorden eller nuværende eller tidligere ægtefæller af sådanne medlemmer - og i særlige tilfælde døtre af disse (dog maksimalt 4 boliger) - en god og tidssvarende lejlighed til en rimelig leje og i særlige tilfælde efter bestyrelsens skøn hel eller delvis fritagelse for betaling af leje.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 1.116.173 mod 1.749.188 sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 169.791 mod 296.717 sidste år. Årets resultat er væsentligt påvirket af relativt store vedligeholdelsesudgifter og udgifter til juridisk assistance sammenlignet med tidligere år, og på denne baggrund anser ledelsen resultatet som forventet.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke Stiftelsens finansielle stilling.

Stiftelsens aktiviteter er ikke påvirket af udbruddet af COVID-19 og de heraf følgende restriktioner.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Stiftelsen Olga og J.C Teilmann's Minde er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabs lovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed med de tilpasninger, der følger af, at der er tale om en fond. Herudover har fonden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Omkostninger til drift, vedligeholdelse og istandsættelse af udlejningsejendomme med fradrag af opnåede rabatter.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, tab på debitorer og lejere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabs-året. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Grunde og bygninger opskrives på grundlag af regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien. Nettoopskrivninger ved dagsværdiregulering indregnes direkte på egenkapitalen efter fradrag af udskudt skat og bindes på en særlig reserve for opskrivning. Nettonedskrivninger ved dagsværdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger til dagsværdi og med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Tilbageførsel af tidligere foretagne opskrivninger og indregnede udskudte skatter vedrørende opskrivninger indregnes direkte i selskabets egenkapital.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	100 år	20%
Forbedringer, indvendige	15 år	0
Forbedringer, udvendige	100 år	20%

For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn samt låneomkostninger fra specifik og generel låntagning, der direkte vedrører opførelsen af det enkelte aktiv.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Anvendt regnskabspraksis

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets og koncernens kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realiseringsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrentesats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Reserve for opskrivninger

Under reserve for opskrivninger indregnes opskrivninger på grunde og bygninger med fradrag af udskudt skat. Reserven reduceres, når opskrevne bygninger reduceres i værdi som følge af afskrivninger. Reduktionen udgør forskellen mellem afskrivning på grundlag af bygningernes omvurderede regnskabsmæssige værdi og afskrivning på grundlag af bygningernes oprindelige kostpris.

Anvendt regnskabspraksis

Reserven opløses helt eller delvis ved salg af grunde og bygninger og formindskes ved nedskrivning af grunde og bygninger.

Fondsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acon-to skatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til indvendig vedligeholdelse mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et træk på selskabets økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til nettorealisationseværdi eller til dagsværdi, hvor opfyldelse af forpligtelsen forventes at ligge langt ude i fremtiden. Udskudt skat indregnes altid til nettorealisationseværdi.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1-5 år. De hensatte forpligtelser måles på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder. Hensatte forpligtelser med forventet forfaldstid ud over 1 år fra balancedagen tilbagediskonteres med en sats, som afspejler risiko og forfaldstidspunkt på forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Anvendt regnskabspraksis

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Bruttofortjeneste	1.116.173	1.749.188
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-784.745	-918.995
Driftsresultat	331.428	830.193
Andre finansielle indtægter	13.447	1.182
Øvrige finansielle omkostninger	-231.963	-228.308
Resultat før skat	112.912	603.067
1 Skat af årets resultat	56.879	-306.350
Årets resultat	169.791	296.717
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	280.941	407.867
Overføres til reserve for opskrivninger	-111.150	-111.150
Disponeret i alt	169.791	296.717

Balance 31. december

Aktiver		<u>2020</u>	<u>2019</u>
Note			
Anlægsaktiver			
2	Grunde og bygninger	25.026.718	23.819.042
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>25.026.718</u>	<u>23.819.042</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>25.026.718</u>	<u>23.819.042</u>
Omsætningsaktiver			
	Andre tilgodehavender	142.041	49.913
	Periodeafgrænsningsposter	104.467	48.124
	Tilgodehavender i alt	<u>246.508</u>	<u>98.037</u>
3	Andre værdipapirer og kapitalandele	27.521	37.556
	Værdipapirer i alt	<u>27.521</u>	<u>37.556</u>
	Likvide beholdninger	<u>1.750.307</u>	<u>3.580.682</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>2.024.336</u>	<u>3.716.275</u>
	Aktiver i alt	<u>27.051.054</u>	<u>27.535.317</u>

Balance 31. december

Passiver		<u>2020</u>	<u>2019</u>
Note			
Egenkapital			
	Virksomhedskapital	6.000.000	6.000.000
	Reserve for opskrivninger	9.970.350	10.081.500
	Overført resultat	-1.258.210	-1.539.151
	Egenkapital i alt	<u>14.712.140</u>	<u>14.542.349</u>
Hensatte forpligtelser			
	Andre hensatte forpligtelser	2.289.066	2.247.460
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>2.289.066</u>	<u>2.247.460</u>
Gældsforpligtelser			
4	Gæld til realkreditinstitutter	7.649.020	7.860.645
	Deposita og forudb. lejer	1.857.891	1.611.546
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>9.506.911</u>	<u>9.472.191</u>
	Kortfristet del af langfristet gæld	214.688	210.000
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	177.269	602.896
	Selskabsskat	0	265.636
	Anden gæld	150.980	194.785
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>542.937</u>	<u>1.273.317</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>10.049.848</u>	<u>10.745.508</u>
	Passiver i alt	<u>27.051.054</u>	<u>27.535.317</u>
5	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
6	Eventualposter		

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Reserve for opskrivninger</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2020	6.000.000	10.081.500	-1.539.151	14.542.349
Årets overførte overskud eller underskud	0	0	280.941	280.941
Årets opskrivning	0	-111.150	0	-111.150
	6.000.000	9.970.350	-1.258.210	14.712.140

Noter

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
1. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	0	265.636
Årets regulering af udskudt skat	0	40.714
Regulering af tidligere års skat	-56.879	0
	<u>-56.879</u>	<u>306.350</u>
 2. Materielle anlægsaktiver		
		<u>Grunde og bygninger</u>
Kostpris 1. januar 2020		9.226.016
Tilgang		1.992.422
Overførsler		-2.236.065
Kostpris 31. december 2020		<u>8.982.373</u>
Opskrivninger 1. januar 2020		21.003.935
Overførsler		2.236.065
Opskrivninger 31. december 2020		<u>23.240.000</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020		6.410.910
Årets afskrivninger		784.745
Af- og nedskrivninger 31. december 2020		<u>7.195.655</u>
 Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020		<u>25.026.718</u>
 3. Andre værdipapirer og kapitalandele		
Obligationer	27.521	37.556
	<u>27.521</u>	<u>37.556</u>
 4. Gæld til realkreditinstitutter		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	7.863.708	8.070.645
Heraf forfalder inden for 1 år	-214.688	-210.000
	<u>7.649.020</u>	<u>7.860.645</u>

Noter

5. **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 7.863 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør 24.693 t.kr.

6. **Eventualposter**

Eventualaktiver

Stiftelsen har et skatteaktiv på tkr. 90 der ikke er indregnet i balancen.

Stiftelsens advokat har oplyst, at stiftelsen er part i huslejenævnsager. Der er i balancen indregnet et beløb til dækning af omkostninger i forbindelse hermed.